

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -11- 2006

.....
Käti Kõreste

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005

SEMINARIUM OÜ

Äriregistri number: 10699366

Aadress: Pala küla, Kõue vald, Harjumaa 75001

Tegevjuht: Elvar Alasi

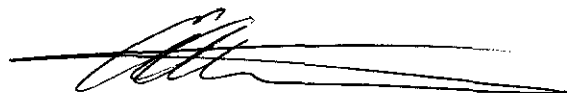
Telefon: 5076678

Faks: 6550029

Põhitegevusala: Istikute kasvatus

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE.....</u>	<u>2</u>
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	<u>4</u>
<u> JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</u>	<u>4</u>
<u> KASUMIARUANNE.....</u>	<u>5</u>
<u> BILANSS.....</u>	<u>6</u>
<u> RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</u>	<u>7</u>
<u> OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....</u>	<u>8</u>
<u> LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....</u>	<u>9</u>
<u>Lisa 2 Raha.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 3 Materiaalne põhivara.....</u>	<u>11</u>
<u>Lisa 4 Omakapital.....</u>	<u>11</u>
<u>JUHATUSE LIIKME ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</u>	<u>12</u>



TEGEVUSARUANNE

OÜ Seminarium jätkas 2005 majandusaastal algselt plaanitud tegevusalal s.o. metsapuude istikute kasvatus ja müük. Kõrvaltegevusena tegeleti arvutialaste teenuste (kujundustööd, projektjooniste koostamine, andmebaaside haldus) osutamisega.

Majandusaastal jätkati tegevuseks vajaliku abihoone ehitamist ning uuendati olulisel määral istanduse seadmestikku (kastmissüsteem, pumbajaam) ja rajatisi (kasvuhoone jms.).

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte majandusaasta müügitulu oli 193 tuhat krooni. Kogu müügitulu saadi tehingutelt Eesti Vabariigis.

Aasta tulemiks kujunes kahjum summas 79 tuhat krooni. Kahjum oli tingitud plaanitud oluliselt väiksemaks osutunud müügitulust ning ebasoodsatest ilmastikuoludest, mis põhjustas olulise osa istikute muutumise realiseerimiskõlbmatuks. Samuti takistas olulisel määral tegevust kardinaalne tööjõupuudus.

Ettevõtte majandusaastal dividende välja ei maksnud.

Juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud.

Olulisemad finantssuhtarvud

		01.07.2005 – 30.06.2006	01.07.2004 – 30.06.2005
Maksevõime kordaja	käibevara / lühiajalised kohustused	1,68	2,72
Võlakordaja	kohustused / bilansimaht	0,42	0,22
Varade käibesagedus	müügitulu / keskmine koguvara	0,33	0,38
Käibe puhasrentaablus	puhaskasum / müügitulu, %	-40,90%	50,10%
Varade puhasrentaablus	puhaskasum / keskmine koguvara, %	-13,30%	19,25%

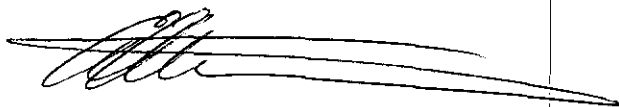


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Elvar Alasi
Juhatuse liige

27. juuni 2006. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Aruandeaasta	Eelmise aasta
Müügitulu	193336	209363
Müüdud toodete (kaupade, teenuste) kulu	6770	42844
BRUTOKASUM	186566	166519
Üldhaldus kulud	265544	61616
ÄRIKASUM	-78978	104903
Finants tulud	0	4
Finantskulud	11	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-78989	104907



BILANSS

kroonides, seisuga 31.12.2005

AKTIVA**KÄIBEVARA**

	31.dets.2005 1	Aasta alguseks 2
Raha ja pangakontod		
Kassa ja pangakontod	239605	165670
Kokku	239605	165670
Aktsiad ja muud väärtpaberid		
Aktsiad, obligatsioonid ja muud väärtpaberid	989	1000
Kokku	989	1000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatele laekumata arved	29511	7386
Kokku	29511	7386
Mitmesugused nõuded.		
Muud lühiajalised nõuded	21800	9800
Kokku	21800	9800
Varud		
Tooraine ja materjal	125585	140461
Kokku	125585	140461
KOKKU KÄIBEVARA	417490	324317

PÕHIVARA

	1	2
Materiaalne põhivara		
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	21793
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	135623	185623
Akumuleeritud põhivara kulum	-51792	-54524
Lõpetamata ehitus	93572	67489
Kokku	177403	220381
KOKKU PÕHIVARA	177403	220381
KOKKU AKTIVA	594893	544698

PASSIVA**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

	31.dets.2005 1	Aasta alguseks 2
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused	182230	45700
Kokku	182230	45700
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	53607	54274
Kokku	53607	54274
Maksuvõlad	12542	19221
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	248379	119195

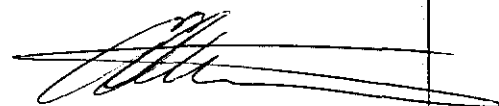
OMAKAPITAL

	1	2
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	381503	276596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78989	104907
KOKKU OMAKAPITAL	346514	425503
KOKKU PASSIVA	594893	544698

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

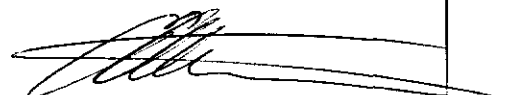
	01.01.2005 – 31.12.2005	01.01.2004 – 31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-78 978	104 903
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 061	13 732
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34 125	614
Varude muutus	14 876	5 240
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129 184	-54 853
Kokku rahavood äritegevusest	50 018	69 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-26 083	-74 486
Muud	50 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 917	-74 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	38 000	2 000
Laenude tagasimaksed	-38 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-	2 000
Rahavood kokku	73 935	-2 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 670	168 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 935	-2 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239 605	165 670



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<i>Osakapital</i>	<i>Kohustuslik reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Omakapital kokku</i>
31. detsember 2003	40 000	4 000	276 596	320 596
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	104 907	104 907
31. detsember 2004	40 000	4 000	381 503	425 503
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-78 989	-78 989
31. detsember 2005	40 000	4 000	302 514	346 514



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

B. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

C. Varud

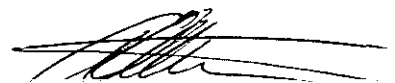
Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjustest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.



Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	2 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

E. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (vaata selle kohta arvestuspõhimõtet L).

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

F. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütar- ja ühisettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2005. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 24/76 ning alates 1. jaanuarist 2006. a on maksumääraks 23/77 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 22.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.



Lisa 2 Raha
kroonides

30.06.2006

30.06.2005

Raha kassas ja arvelduskontodel
Kokku

239 605
239 605

165 670
165 670

Lisa 3 Materiaalne põhivara
kroonides

kroonides

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
		Kokku	sh ostetud	Kokku	sh müük		
Materiaalne põhivara kokku	274905	26083	26083	50000	0	250988	177403
sealhulgas							
- Masinad ja seadmed	21793					21793	0
- Muu inventar	85623					85623	33831
- Lõpetamata ehitus	67489	26083	26083			93572	93572
- Muud	100000			50000		50000	50000

Kasutatav amortisatsioonimeetod.

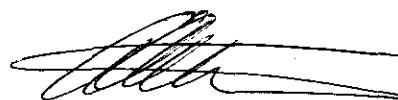
*amortisatsiooni arvestatakse lineaarmetodil soetamisele järgnevalt kuust
amortisatsiooni norm hoonetele: 2 %; inventarile, masinatele ja seadmetele 20 %*

Lisa 4 Omakapital

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

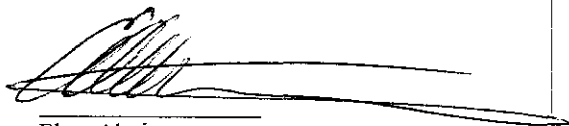
Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 on 302'514 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 69'579 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 232'935 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.



JUHATUSE LIKME ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kinnitan OÜ Seminarium majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



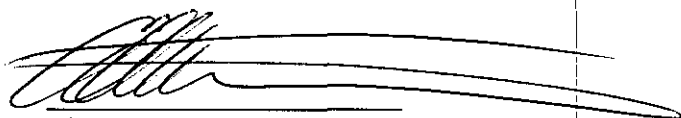
Elvar Alasi
Juhatuseliige

27. juuni 2006. a

SEMINARIUM OÜ
Reg.nr. 10699366

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi	Osa summa	Osaluse %
1.	Leili Alasi, is.kd. 43911270292	40'000 krooni	100%



Elvar Alasi
Juhatuse liige

"27" ¹ *juuni* 2006