

30 -06- 2004

L-17

Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ VALBY

MAJANDUSAASTA ALGUS : 01.01.2003

MAJANDUSAASTA LÕPP : 31.12.2003

Äriregistri kood: 10693636
Aadress: Soo 12-51 , Paide 72714
Mobiiltelefon: 52 686 25

Põhitegevusala: ehitus- ja remonditööd

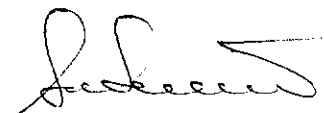
Juhatuse liikmed: Feliks Roosme
Mati Hürenen

Tegevdirektor: Feliks Roosme

30 -06- 2004

SISUKORD

1. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
2. JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
3. OÜ VALBY 2003 AASTA RAAMATUPIDAMISE BILANSS	4
4. KASUMIARUANNE 01.01.2003-31.12.2003.....	6
5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
6. RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
7. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
7.1 Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
7.2 Lisa 2. Raha ja pangakonto	11
7.3 Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
7.4 Lisa 4. Mitmesugused nõuded.....	12
7.5 Lisa 5. Viitlaekumised.....	12
7.6 Lisa 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulu.....	12
7.7 Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	12
7.8 Lisa 8. Võlad tarnijatele	13
7.9 Lisa 9. Maksuvõlad	13
7.10 Lisa 10. Viitvõlad.....	13
7.11 Lisa 11. Lühiajalised eraldised	14
7.12 Lisa 12 Väheväärtuslik põhivara.....	14
7.14 Lisa 14. Neto realiseerimiskäive	14
8. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	15
9. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	16



1. JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Valby alustas tegevust 24.04.2001.

OÜ Valby põhitegevus on ehitustööd ja remonditööd.

Peale selle on põhikirjas veel järgmised tegevusalad:

ehitusmaterjalide valmistamine ja kaubandus mittelitsenseeritavas ulatuses; metsa töötlemine ja transport ning puidu kaubandus; kinnisvara vahendus, arendus ja haldamine; finants-, reklaami- ja juhtimisteenused ning konsultatsioonid; teenustööde osutamine, s.h. transport Eesti Vabariigi piires; kaubanduslik vahendustegevus, eksport-import, v.a. litsenseeritav; tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus, v.a. litsenseeritav; toidukaupade jae- ja hulgikaubandus, v.a. litsenseeritav.

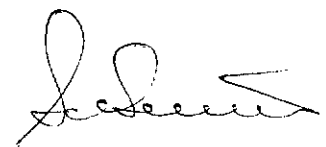
2003 aastal tegutseti Järvamaal ja suuremad objektid olid:

- | | |
|-------------------------|---------------|
| • Ridaelamu ehitus | 95 035 krooni |
| • Ridaelamu ehitus | 93 403 krooni |
| • KÜ Soo 14 remonditööd | 74 389 krooni |

2003 aastal, peale RETTER-is registreerumist hakati tegelema peale ehitus- ja remonditööde tegemise veel omanikujärelvalvega ja ehitusprojektide ekspertiisidega.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ühtlasi OÜ Valby tegevjuhtajad. Juhatusel liikmeks oleku eest lisatasu ei maksta.

Keskmine töötajate arv 2003 aastal oli 4 ning nende palkade kogusumma oli 116 921 krooni.



2. JUHATUSE DEKLARATSIOON

30 -06- 2004

Osaühingu juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

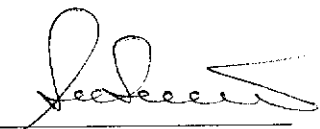
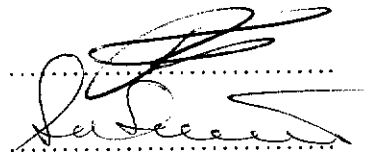
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatus hinnangul on osaühing OÜ Valby jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Paides, 13 märts 2004a.

Feliks Roosme juhatuseliige

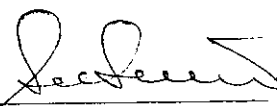
Mati Hürenen juhatuseliige



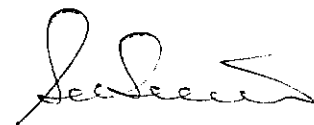
30 -06- 2004

3. OÜ VALBY 2003 AASTA RAAMATUPIDAMISE BILANSS

AKTIVA		31.12.03	31.12.02
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	lisa 2	78 043	27 912
Nõuded ostjate vastu	lisa 3	73 341	69 700
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	lisa 4	8 700	
Mitmesugused nõuded kokku		8 700	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		55	64
Muud lühiajalised nõuded		55	954
Viitlaekumised kokku	lisa 5	55	1 018
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		378	
Ettemaksed kokku	lisa 6	378	
KÄIBEVARA KOKKU		160 517	98 630
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)		12 706	12 706
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-5 936	-3 392
Materiaalne põhivara kokku	lisa 7	6 770	9 314
PÕHIVARA KOKKU		6 770	9 314
AKTIVA KOKKU		167 287	107 944
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Võlad tarnijatele	lisa 8	9 906	22 179
Maksuvõlad	lisa 9	20 969	12 391
Viitvõlad(aruandeperioodil maksmata kulud)			



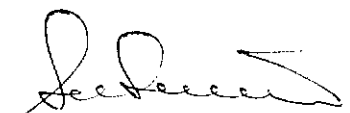
31.12.03	31.12.02		
Võlad töövõtjatele		20 457	17 184
Muud viitvõlad		1	
Viitvõlad kokku	lisa 10	20 458	17 184
Lühiajalised eraldised			
Ehitustööde tellijatel saada	lisa 11	42 714	
Lühiajalised eraldised kokku		42 714	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		94 047	51 754
KOHUSTUSED KOKKU		94 047	51 754
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Reservid kokku		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		12 190	1 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 050	10 602
OMAKAPITAL OÜ-S		73 240	56 190
PASSIVA KOKKU		167 287	107 944



4. KASUMIARUANNE 01.01.2003-31.12.2003

Skeem 1

	2003a.	2002 a.
Müügitulu	504 899	805 220
Kaubad ,toore,materjal ja teenused	307 464	580 505
Mitmesugused tegevuskulud	8 081	16 777
Tööjõu kulud	169 730	194 859
sh.a)palgakulu	126 787	145 917
b)sotsiaalmaksud	42 943	48 942
Põhivara kulum ja väärtuste langus	2 544	2 544
Muud ärikulud	85	19
Ärikasum(-kahjum)	16 994	794 704
 Finantstulud ja kulud		
d) muud intressi ja finantstulud	56	175
Kokku finantstulud ja kulud	56	86
 Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	17 050	10 602
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	17 050	10 602



30 -06- 2004

5. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

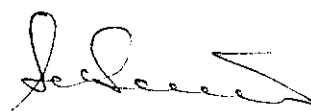
	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Eelm.per. jaotamata kasum	Kohustuslik reserv kapital	Kokku
Seisuga 01.01.2002	40 000	5 588			
Eelmise perioodi kasum		- 5 588	5 588		
Kohustuslik reservkapital			- 4 000	4 000	
2002 aasta kasum		10 602			
Seisuga 31.12.2002	40 000	10 602	1 588	4 000	56 190
Seisuga 01.01.2003	40 000	10 602	1 588	4 000	56 190
Eelmise perioodi kasum		-10 602	10 602		
2003 aasta kasum		17 050			
Seisuga 31.12.2003	40 000	17 050	12 190	4 000	73 240

Vastavalt OÜ VALBY põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni. Osaühingu osakapitaliks asutamisel oli 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.

Alates 29.12.2000 a. on OÜ VALBY osanikud :

35303124938	Feliks Roosme Paide Soo12-51	132 osakut	13200 EEK
34405314910	Mati Hürenen Paide Soo 14-52	136 osakut	13600 EEK
36811285210	Jaanes Partsioja Paide Soo 12-52	132 osakut	13200 EEK

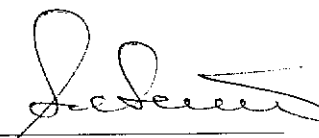
Osakute eest on tasutud rahalise sissemaksega.



30 -06- 2004

6.RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2003 a.	2002 a.
Ärikasum	17 050	10 602
<i>Korrigeerimised</i>		
Põhivara amortisatsioon	2 544	2 544
Nõuded ostjate vastu	- 3 641	-68 596
Mitmesugused nõuded	- 8 700	- 1 018
Viitlaekumised	963	
Ettemaksed	- 378	
Võlad tarnijatele	-12 273	21 803
Maksuvõlad	8 578	8 359
Viitvõlad	3 274	8 487
Lühiajalised eraldised	42 714	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	50 131	-17 819
 RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	 50 131	 -17 819
RAHA ALGJÄÄK	27 912	45 731
RAHA LÖPPJÄÄK	78 043	27 912



30 -06- 2004

7.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

7.1 Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....

2003 aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tugunev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsiibist ja lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

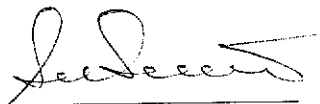
Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Materjalide müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud üle ostjale ja ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Pikaajaliste ehituslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Objekti valmidusaste leitakse teenuse osutamise seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul kui bilansipäevaks on tellijatele väljastatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena. Kui selgub, et teenuse osutamise kaasnivad kogukulud ületavad teenuse osutamisel saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Nõuete hindamine

Nõuded osjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teda, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.



Varud

30 -06- 2004

Materjal ja ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto reliseerimismaksumus ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materjaalsed põhivarad on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid määratakse tegevdirektori käskkirjaga.

Kasutusel on põhivara gruppidele järgmised amortisatsiooninormid:

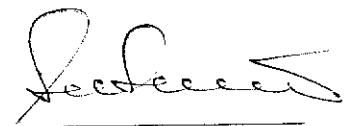
Maa	0 %
Ehitised ja rajatised	3-15 %
Masinad-seadmed	20-30%
Muu inventar	20-40%

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas-aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Valby moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustusliku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.



30 -06- 2004

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ja kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte omakapitali suhtes. Mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks tekkida dividendide väljamaksmisega on ära toodud üheksands peatükis.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

7.2 Lisa 2. Raha ja pangakonto

Sularaha pangakontol:

2003a.	2002 a.
78 043	27 912

7.3 Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

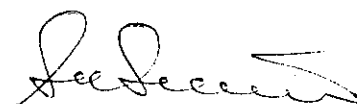
Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas:

2003 a. 2002 a.

73 341	69 700
--------	--------

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aasta	Aegumata	Alla 1 kuu	Ületanud 3 kuud	KOKKU
2002	69 700			69 700
2003		56 680	16 661	73 341



30 -06- 2004

7.4 Lisa 4. Mitmesugused nõuded

Mitmesugused nõuded koosnevad laenudest eraisikutele 8 700 krooni; mille tasumise tähtaeg on järgmine aasta.

7.5 Lisa 5. Viitlaekumised

Koosnevad

- aruandeperioodil tuludena arvestatud, kuid bilansipäevaks laekumata intressituludest pangakontolt.

2003 a.	2002 a.
55	64

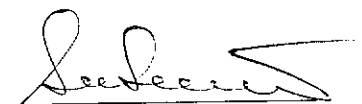
- 2002 a. aruandvate isikute käes olevast majandusavansi rahast 954 krooni

7.6 Lisa 6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulu

	2003 a.	2002 a.
liikluskindlustuste ettemaksetest	378	0
kokku	378	0

7.7 Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Hooned	Masina- ja seadmed	Muu inventar, tööriistad jne.
Soetusmaksumus 31.12.2002		12 706	
Soetamine		0	
Soetusmaksumus 31.12.2003		12 706	
Akumuleeritud kulum 31.12.02	0	3 392	
Maj.aasta kulum		2 544	
Jääkväärtus 31.12.03		6 770	



30 -06- 2004

7.8 Lisa 8. Võlad tarnijatele

Tarnijatele on tasumata arveid:

2002 a. 22 179 krooni eest. Maksetähtaega ei ole ületatud ühegi arve puhul.

2003 a. 9 906 krooni eest. Maksetähtaega on ületatud ühe arve puhul summas 4123,37 krooni 9 päeva.

7.9 Lisa 9. Maksuvõlad

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad :

	2003 a.	2002 a.
• sotsiaalmaksukohustusest	6323	6809
• kinnipeetud tulumaksust	2755	2699
• töötuskindlustusmaksest	286	312
• kohustuslikust pensionikindlustusest	171	41
• käibemaksukohustusest	11 434	2530
Kokku	20 969	12 391

2003 a.maksuvõlad on arvestatud tekkepõhiselt ja nende tasumise tähtaeg on 2004 aasta jaanuaris ja veebruaris.

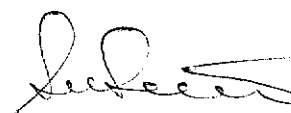
7.10 Lisa 10. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele koosnevad:

	2003 a.	2002 a.
• väljamaksmata detsembrikuu töötasust (maha on arvestatud tulumaks ja 1% töötuskindlustust),	6 489	8 932
• puhkusereservist	13 968	8 252
Kokku	20 457	17 184

Muud viitvõlad koosnevad :

	2003 a.	2002 a.
• aruandvate isikutele majandusraha võlast	1	



30 -06- 2004

7.11 Lisa 11. Lühiajalised eraldised

Bilansipäeva seisuga fikseeritud majandusaasta lõpetamata ehituslepingute tegelikud väljaminekud, realiseeritud brutokasum ja tellijatele esitatud nõuded.

	OBJEKT	OBJEKT	KOKKU
Lepingu maksumus	15 447	112 480	127 927
Aruandeaasta kulud	9 840	74 389	88 209
Eeldatavad kulud	14 711	112 480	127 191
Lepingu valmidusaste	70 %	66,13 %	
Kumulatiivne tulu bilansipäevaks	10 824	74 389	85213
Esitatud arveid	15 447	112 480	127 927
Tellijatelt saadaolevad summad			
Tellijatele võlgnetavad summad	4 623	38 091	42 714

7.12 Lisa 12 Väheväärtuslik põhivara

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 3000 krooni. Sellesse kategooriasse kuuluvad peale tööriistade ja muu inventari ka kaitseriietus.

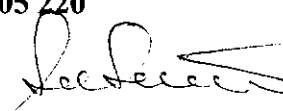
2002 aastal oli kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 7 338 krooni ulatuses.

2003 aastal oli kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara 4413 krooni ulatuses

7.14 Lisa 14. Neto realiseerimiskäive

OÜ Valby on ehitanud Eesti Vabariigis
Realisatsioon tegevusalade lõikes:

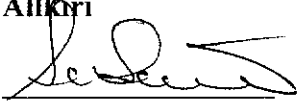
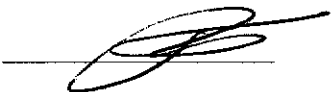
	2003 a.	2002 a.
Ehitus	469 699	772 299
Ehitusmaterjalide müük	2 720	17 266
Projekteerimine	9 600	
Muud teenused	22 879	15 655
KOKKU	504 899	805 220

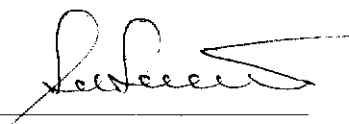


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

8. MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Valby juhatus on koostanud 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ,
" 13 " märts 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Mati Hürenen	Juhatuseliige	
Feliks Roosme	Juhatuseliige	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

9. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

2002 aasta lõpuks kogunenud 10 602 krooni suurune kasum jaotati alljärgnevalt:

Eelmise perioodide jaotamata kasumi arvele 10 602 krooni

OÜ Valby osanike üldkoosolek 13. märts 2004 otsustas kanda 2003 aasta lõpuks kogunenud 17 050 krooni suuruse kasumi eelmise perioodide jaotamata kasumi arvele.

Kui kasum läheks dividendidena väljamaksmiseks, siis arvestuslik tulumaks kasumi arvelt makstavatelt dividendidelt oleks 4433 krooni.

