

Pärnu Maakohutiregistratsiooni
SAABUD

10.06.2008

Registri nr. 66361
Eva Mäe

Majandusaasta aruanne

Valby Osaühing

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10693636
Aadress: Soo 12-51, Paide, 72714
Telefon: 5695 8526
Elektronpost hyrenen@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Osakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20

TEGEVUSARUANNE

Valby Osaühing asutati 2001 aastal eraisikute poolt. Ettevõtte tegeles algselt elamute ja mitteeluhoonete ehitustöödega. Alates 2003 aastast hakati lisaks ehitustöödele tegema ka omanikujärelevalvet, ehitiste- ja ehitusprojektide ekspertiisi ning ehituskonstruksioonide projekteerimist. Aastast-aastasse on ehitustööde maht vähenenud ning omanikujärelevalvega ja projekteerimisega seotud teenused suurenenud. 2007. aastal moodustas Valby OÜ müügitulu 603 184 krooni. 2007 aasta müügitulust moodustas 66,4 % omanikujärelevalve tegemine, 32,4 % projekteerimistööd, 0,3% muud teenused ning ainult 0,9% ehitustööd. Seejuures kasvas müük aastaga 37,8 %. Valby OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Valby OÜ kasumiks 2007 aastal kujunes 91 141 krooni, mis on 8 368 krooni vähem kui eelmisel aastal.

Möödunud aasta tõi ettevõttele tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud investeeringute kasvust ning soodsast majanduskliimast ehitussektoris.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (krooni)	603 184	437 711
Käibe kasv	37,8%	66,4%
Puhaskasum (krooni)	91 141	99 509
Puhas käibekapital	20 409	-19 111
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse		
kohustustesse	0,18	-0,26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,18	0,73
Maksevalmiduse kordaja	0,84	0,61
Võlakordaja	0,3	0,3
Likviidsuskordaja	1,18	0,73
Puhasrentaablus	15,1%	22,7%
ROA	24,7%	41,8%
ROE	35,4%	59,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Puhas käibekapital ehk töökapital = käibevara- lühiajalised kohustused
- Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = $\text{Töökapital} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja (kordades) = $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

- ☐ Maksevalmiduse kordaja= Raha/Lühiajalised kohustused
- ☐ Võlakordaja= koguvõlgnevus/Varad
- ☐ Likviidsuskordaja=Käibevara-varud /Lühiajalised kohustused
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Koguvara tulutoovustase ROA (%) = Aruandeaasta kasum/ varad kokku * 100
- ☐ Omakapitali tulutase ROE (%) = Aruandeaasta kasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 110 753 krooni. Osteti programm konstruktsioonide arvutamiseks, mis muudab projekteerimistööd oluliselt efektiivsemaks.

Valby OÜ töötajate keskmine arv majandusaastal oli 3 töötajat. 2007 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 322 475 krooni. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse liikmetele juhatuses olemise eest töötasu ei makstud.

Valby OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Valby OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

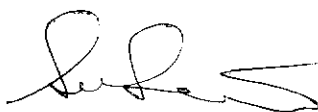
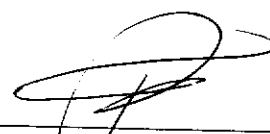
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvaid olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 06.06.2008 vahemikul ei ole toimunud.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Valby OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Paides, 06 juuni 2008.a


Juhatuse liige
Mati Hürenen
Juhatuse liige
Feliks Roosme
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	93 847	44 118
Nõuded ja ettemaksed	3	37 827	8 617
Käibevara kokku		131 674	52 735
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	196 283	185 546
Immateriaalne põhivara	5	40 884	
Põhivara kokku		237 167	185 546
AKTIVA (VARAD) KOKKU		368 841	238 281
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	36 896	
Võlad ja ettemaksed	7	74 369	71 846
Lühiajalised kohustused kokku		111 265	71 846
KOHUSTUSED KOKKU		111 265	71 846
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		122 435	22 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)		91 141	99 509
OMAKAPITAL KOKKU		257 576	166 435
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		368 841	238 281

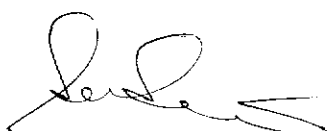


Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	9	603 184	437 711
Muud äritulud	10	341	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-61 685	-63 048
Mitmesugused tegevuskulud	12	-73 852	-33 752
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-241 918	-167 680
Sotsiaalmaksud		-80 557	-51 879
Tööjõu kulud kokku		-322 475	-219 559
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-51 412	-21 883
Muud ärikulud	10	-1 368	
Ärikasum		92 733	99 469
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	13	-1625	
Muud finantstulud ja -kulud	13	33	40
Finantstulud ja -kulud kokku		-1592	40
Kasum enne tulumaksustamist		91 141	99 509
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		91 141	99 509

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		92 733	99 469
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	51 412	21 883
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	10	1364	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-29 210	2 383
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 523	41 076
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		118 822	164 811
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4,5	-110 753	-185 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4	6 356	
Makstud intressid	13	-1 625	
Saadud intressid	13	33	40
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-105 989	-184 960
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		56 907	
Saadud laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-20 011	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		36 896	0
Rahavood kokku		49 729	-20 149
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	44 118	64 267
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	93 847	44 118



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Aruande- aasta kasum	Eelm.per. jaotamata kasum	Kohustuslik reserv kapital	Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	20 921	29 240	4 000	94 161
Eelmise perioodi kasum		-20 921	20 921		
2005 aasta kahjum		-27 235			
Seisuga 31.12.2005	40 000	-27 235	50 161	4 000	66 926
Eelmise perioodi kahjum		27 235	-27 235		
2006 aasta kasum		99 509			
Seisuga 31.12.2006	40 000	99 509	22 926	4 000	166 435
Eelmise perioodi kasum		- 99 509	99 509		
2007 aasta kasum		91 141			
Seisuga 31.12.2007	40 000	91 141	122 435	4 000	257 576



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Valby OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu kajastatakse muu tegevuskuluna.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

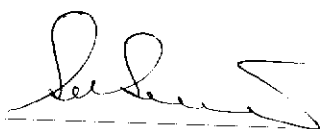
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Juhatusel liige



Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Arenguväljaminekud

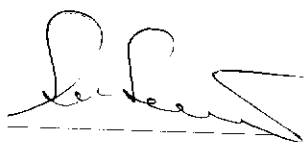
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5 aastat
	3-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhatusel liige



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

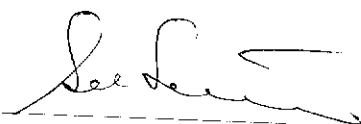
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	38198	6 740
Pangakonto Hansapank	5691	2
Pangakonto SEB	49958	37 376
Raha kokku	93847	44 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

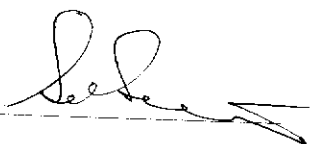
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	34 600	8 617
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (liikluskindlustus)	3 227	
Nõuded ja ettemaksed kokku	37 827	8 617

2007 a. kanti maha lootusetu nõue ostja vastu summas 1000 krooni

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	25700	6653	32353
Akumuleeritud kulum	-7704	-2220	-9924
Jääkväärtus	17996	4433	22429
2006.a. toimunud muutused			
Soetusmaksumus	185000		
Amortisatsioonikulu	-20551	-1332	-21883

Juhatusel liige



Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	210700	6653	217353
Akumuleeritud kulum	-28255	-3552	-31807
Jääkväärtus	182445	3101	185546
2007 .a. toimunud muutused			
Soetatud põhivara	66 949		66 949
Müüdud põhivara	-25 700		
Akumuleeritud kulum	- 47 161	-1331	-48 492
Müüd. pv. kulum	17 980		17 980
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	251 949	6653	258 602
Akumuleeritud kulum	-57 436	-4 883	-62 319
Jääkväärtus	194 513	1 770	196 283

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		66 949	66 949
Akumuleeritud kulum		- 5 021	-5 021
Jääkmaksumus 31.12.2007		61 928	61 928

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6.

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2006	0
2007.a. toimunud muutused	
Programmi soetusmaksumus	43 801
Amortisatsioonikulu	-2 920
Saldo Seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	43 801
Amortisatsioonikulu	- 2920
Jääkväärtus	40 884



Lisa 6 Laenukohustused

2007 a. võeti kapitalirendile sõiduauto maksumusega 79 000 krooni (hind sisaldab käibemaksu). Lepingujärgne sõiduauto väljaostmise kuupäev on 25.07.2008. Lepingujärgne intress on 6,9 %.

	Saldo 31.12.06	Võetud kapitalirent	Tasut. sissemakse	Tasutud osamakseid 2007 a.	Saldo 31.12.07
Kapitalirendikohustus	0	79 000	22 093	20 011	36 896

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 559	1 436
Võlad töövõtjatele	37 246	42 770
Maksuvõlad	34 564	27 640
Võlad ja ettemaksed kokku	74 369	71 846

Maksuvõlad koosnevad:

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		6 877	0	5 099
Ettevõtte tulumaks			0	
Üksikisiku tulumaks		10 201	0	8 416
Sotsiaalmaks		17 033	0	13 750
Kohustuslik kogumispension		201	0	0
Töötuskindlustusmaks		252	0	375
Kokku		34 564	0	27 640

Maksuvõlad on arvestatud tekkepõhiselt ja nende tasumise tähtaeg on 2008 aasta jaanuaris ja veebruaris

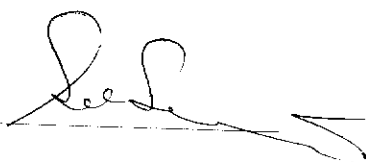
Võlad töövõtjatele koosnevad töötajate töötasust 15 397 krooni, mis makstakse välja 2008 aasta jaanuaris ning puhkusetasu kohustusest 21 849 krooni.

Lisa 8 Osakapital

Vastavalt OÜ VALBY põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks 160 000 krooni.

Osaühingu osakapitaliks on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.
Osakud kuuluvad 3 eraisikule.

Juhatuse liige



Lisa 9 Müügitulu

OÜ Valby müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad (EMTAK)	2007	2006
Omanikujärelevalve (71121)	400 773	298 827
Projekteerimine (71121)	195 150	133 376
Ehitus (41201)	5381	5508
Muu	1 880	
Kokku	603 184	437 711

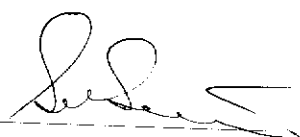
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	341	0
Muud äritulud kokku	684 000	382 600

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	1 364	6 000
Muud ärikulud	4	
Muud äritulud kokku	-1 368	-1 800

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Materjal, seadmed	-9 587	-17 414
Kütus	-34 407	-31 106
Varuosa	-5370	-14 528
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-5 673	
Muud kulud	-6 648	
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-61 685	-63 048



Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

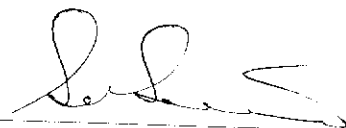
	2007	2006
Kantseleikulu	-3761	-2 682
IT kulud	-3321	
Kindlustus	-23 091	-19 014
Autode hooldus ja remont	-22 781	
Lähetuskulud	-4 400	-6 560
Isikliku auto kompensatsioon	-4 471	
Väheväärtuslik põhivara		-4 475
Panga teenustasud	-819	-1 024
Raamatupidamisteenus	-4 000	
Muud tegevuskulud	-7 208	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-73 852	-33 752

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Saadud pangaintressid	34	40
Kapitalirendi intressikulu	-1625	

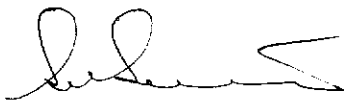
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 213 576 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 56 773 tuhat krooni.

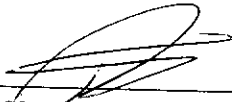


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .

Valby OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
06. juunil 2008, kinnitamine



Juhatuses liige
Mati Hürenen



Juhatuses liige
Feliks Roosme



Juhatuses liige

OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Mati Hürenen isik.34405314910 eluk. Soo 14-52,Paide osak. 13 600 krooni

Feliks Roosme isik.35303124938 eluk.Soo 12-51,Paide osak. 13 200 krooni

Jaanes Partsioja isik.36811285210 eluk.Soo 12-52,Paide osak. 13 200 krooni

Kokku 40 000 krooni

Juhatusel liige



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Valby OÜ juhatus teeb ettepaneku 2007. aasta puhaskasum summas 91 141 jätta jaotamata.

Juhatusel liige

