

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.04.2019

ärinimi: Tsura Talu OÜ

registrikood: 10699188

Talu nimi Tsura

küla: Neeruti küla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67505

telefon: +372 6663450

faks: +372 6663472

e-posti aadress: Marguskeldo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Negatiivne käibekapital	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Tsura Talu OÜ põhitegevuseks 01.01.2018-30.04.2019. aastal on põllumajanduslik tegevus (EMTAK 01501).

Aruandeperioodil suurimad investeeringud olid: masinate ja seadmete soetus summas 536 tuhat eurot ning lõpetamata ehitiste soetus 1 216 tuhat eurot.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus ning kohustuste kohane täitmine on tagatud emaettevõtte toetusega.

Peamised suhtarvud

Maksevalmiduse kordaja, % = raha ja pangakontod / lühiajalised kohustused

2017 0,4%

2018/2019 16 kuud 0,9%

Lühiajaliste kohustuste määr, % = lühiajalised kohustused / kohustused kokku

2017 16,1%

2018/2019 16 kuud 13,7%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, % = käibevara / lühiajalised kohustused

2017 53,7%

2018/2019 16 kuud 76,5%

Omakapitali osakaal, % = omakapital / varad kokku

2017 85,2%

2018/2019 16 kuud 85,7%

Järgmisel majandusaastal jätkatakse põllumajandusliku tegevusega ning otsitakse ka uusi võimalikke tegevussuundi taluturismi arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2019	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 171	2 274	
Nõuded ja ettemaksed	342 600	282 550	2
Kokku käibevarad	346 771	284 824	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	1	3
Materiaalsed põhivarad	22 077 012	21 268 736	4
Bioloogilised varad	795 305	706 729	5
Kokku põhivarad	22 872 318	21 975 466	
Kokku varad	23 219 089	22 260 290	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	241 667	308 938	6
Võlad ja ettemaksed	211 785	221 010	7
Kokku lühiajalised kohustised	453 452	529 948	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 793 528	1 806 467	6
Võlad ja ettemaksed	1 072 050	958 336	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 865 578	2 764 803	
Kokku kohustised	3 319 030	3 294 751	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	
Ülekurss	4 105 882	4 105 882	
Muud reservid	31 463 162	28 433 162	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 579 897	-11 159 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 095 480	-2 420 507	
Kokku omakapital	19 900 059	18 965 539	
Kokku kohustised ja omakapital	23 219 089	22 260 290	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017	Lisa nr
Müügitulu	493 035	333 234	8
Muud äritulud	380 869	246 927	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-862 504	-547 993	10
Mitmesugused tegevuskulud	-302 260	-222 049	
Tööjõukulud	-725 368	-515 610	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-883 282	-615 325	4
Muud ärikulud	-64 536	-8 018	
Ärikasum (kahjum)	-1 964 046	-1 328 834	
Intressitulud	18	14	
Intressikulud	-131 452	-1 091 687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 095 480	-2 420 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 095 480	-2 420 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tsura Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tsura Talu OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruandeperioodil muutus Tsura Talu OÜ põhikiri – muudatuse järgi kestab majandusaasta 1. maist 30. aprillini. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01. jaanuar 2018 kuni 30. aprill 2019.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Bioloogilise vara müügist saadud tulused kajastatakse müügitulude all, vara vähenemist kajastatakse kaubakulude all.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- A. Ehitised 2-5%
- B. Masinad ja seadmed 15-20%
- C. Muu inventar 15-33,3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja kuludes.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena. Tsura Talu OÜ kasutab sihtfinantseerimise tulude arvestamisel brutomeetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdihinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	124 366	124 366	0	0
Ostjatelt laekumata arved	124 366	124 366	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 414	10 414	0	0
Muud nõuded	639	639	0	0
Laenunõuded	639	639	0	0
Ettemaksed	112 000	112 000	0	0
Muud makstud ettemaksed	112 000	112 000	0	0
Muud viitlaekumised	20 000	20 000	0	0
Muud lühiajalised nõuded	75 181	75 181	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 600	342 600	0	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 237	40 237	0	0
Ostjatelt laekumata arved	40 237	40 237	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 379	14 379	0	0
Muud nõuded	639	639	0	0
Laenunõuded	639	639	0	0
Ettemaksed	52 000	52 000	0	0
Muud makstud ettemaksed	52 000	52 000	0	0
Muud viitlaekumised	48 425	48 425	0	0
Muud lühiajalised nõuded	126 870	126 870	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 550	282 550	0	0

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	30.04.2019
14272966	Väike-Lappart OÜ	Eesti	Põllumajanduslik tegevus	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2017	30.04.2019
Väike-Lappart OÜ	1	1
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1	1

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	9 121 037	7 438 557	2 833 666	422 016	4 336 492	24 151 768
Akumuleeritud kulum	0	-845 059	-1 803 512	-234 461	0	-2 883 032
Jääkmaksumus	9 121 037	6 593 498	1 030 154	187 555	4 336 492	21 268 736
Ostud ja parendused	80 500	0	536 422	50 811	1 215 973	1 883 706
Amortisatsioonikulu	0	-278 722	-514 467	-90 093	0	-883 282
Müügid	-43 156	-37 833	-62 835	0	0	-143 824
Ümberliigitamised	0	1 806 146	126 226	0	-1 980 696	-48 324
30.04.2019						
Soetusmaksumus	9 158 381	9 164 460	3 373 464	472 827	3 571 769	25 740 901
Akumuleeritud kulum	0	-1 081 371	-2 257 964	-324 554	0	-3 663 889
Jääkmaksumus	9 158 381	8 083 089	1 115 500	148 273	3 571 769	22 077 012

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.01.2018 - 30.04.2019	
Maa	91 200	
Masinad ja seadmed	89 875	
Kokku	181 075	

Ettevõtte juhtkond on hinnanud põhivarade väärtust, arvestades nende kasutusväärtust, või tuginedes nende võimalikule müügiväärtusele. Tehtud hinnangu põhjal leiti, et põhivara allahindlust ei ole vajalik läbi viia.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	706 729	706 729
Soetused	104 613	104 613
Müügid	-201 155	-201 155
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	191 190	191 190
Muud muutused	-6 072	-6 072
30.04.2019	795 305	795 305

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 453 319	0	1 453 319	0	5,25-8%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 453 319	0	1 453 319	0			
Kapitalirendikohustised kokku	581 876	241 667	340 209	0			
Laenukohustised kokku	2 035 195	241 667	1 793 528	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 453 319	0	1 453 319	0	5,25-8%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	1 453 319	0	1 453 319	0			
Kapitalirendikohustised kokku	662 086	308 938	353 148	0			
Laenukohustised kokku	2 115 405	308 938	1 806 467	0			

Kapitalirendi kohustiste alusvaluuta on euro, intressimäär: 1,43-3,55% (2017a: 1,43-3,55%), tähtaeg: 2019-2024.a (2017a: 2018-2022. a).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	85 834	85 834	0	0
Võlad töövõtjatele	64 100	64 100	0	0
Maksuvõlad	41 991	41 991	0	0
Muud võlad	1 071 266	96	1 071 170	0
Intressivõlad	1 071 170	0	1 071 170	0
Muud viitvõlad	96	96	0	0
Muud võlad	20 644	19 764	100	780
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283 835	211 785	1 071 270	780

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	103 452	103 452	0	0
Võlad töövõtjatele	51 405	51 405	0	0
Maksuvõlad	47 794	47 794	0	0
Muud võlad	957 426	0	957 426	0
Intressivõlad	957 426	0	957 426	0
Muud viitvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	19 269	18 359	100	810
Kokku võlad ja ettemaksed	1 179 346	221 010	957 526	810

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	467 535	292 234
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	25 500	6 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	493 035	298 234
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	35 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	35 000
Kokku müügitulu	493 035	333 234
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük - veised	172 945	117 507
Loomade müük - lambad	33 255	15 535
Loomade müük - hobused	19 502	42 419
Puidu müük	179 010	90 456
Teenuste müük	88 323	67 317
Kokku müügitulu	493 035	333 234

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	37 251	13 578	4
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest	191 190	103 555	5
Tulu sihtfinantseerimisest	151 624	129 600	
Muud	804	194	
Kokku muud äritulud	380 869	246 927	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017
Loomakasvatuse kulud	504 790	337 463
Taimekasvatuse kulud	17 296	8 289
Muud põllumajanduskulud	168 159	101 022
Metsamajanduse kulud	172 259	101 219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	862 504	547 993

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017
Palgakulu	548 290	387 309
Sotsiaalmaksud	177 078	128 301
Kokku tööjõukulud	725 368	515 610
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	23

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2019		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	131	0	3 856
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 127	0	132
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 179	0	126 867	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	55 219

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Emaettevõtja	3 659 500	60 000	5,5%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	01.01.2018 - 30.04.2019	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	146 188	1 101 603
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 839	1 498
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 714	1 468 509

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2018 - 30.04.2019	2017
Arvestatud tasu	68 893	44 040

OÜ Tsura Talu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Aruandeaastal ei tehtud seotud osapooltega laenuhinguid ja puudusid intressikulud (2017. aastal olid intressikulud 985 900 eurot).

Emaettevõtja on moodustanud vabatahtliku omakapitali reservi summas 31 463 162 eurot (31.12.2017 oli reservi suurus 28 433 162 eurot). Reservi eesmärk on tagada ettevõtte omakapitali struktuuri jätkusuutlik ja pikaajaline tugevus ning vastavus ettevõtte äritegevusega seotud vajadustele ja riskidele.

Vabatahtlikku reservi võib kasutada kahjumi katmiseks, osakapitali suurendamiseks või osanikele väljamaksete tegemiseks vastavalt osanike üldkoosoleku otsusele. Väljamakseid võib teha vaid sellesse tehtud sissemaksete ulatuses, kuid mitte rohkem kui ulatuses, mis ei too kaasa netovara vähenemist alla osakapitali ning kohustusliku reservkapitali summa.

Lisa 13 Negatiivne käibekapital

Seisuga 30.04.2019 on ettevõtte käibekapital negatiivne summas -107 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul suudab ettevõtte täita lühiajalised kohustused tavapärase äritegevuse käigus. Vajadusel emaettevõtte toetab finantsiliselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2019

Tsura Talu OÜ (registrikood: 10699188) 01.01.2018 - 30.04.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELDO	Juhatuse liige	11.10.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tsura Talu OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Tsura Talu OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. aprill 2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglase Tsura Talu OÜ finantsseisundit seisuga 30. aprill 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 30. aprill 2019 on kajastatud materiaalsed põhivarad bilansilises väärtuses 22 077 tuh. eurot. Ettevõtte majandustegevus on olnud kahjumis, mis viitab põhivara väärtuse võimalikule langusele. Seisuga 30. aprill 2019 on bilansis kajastatud 9 343 tuh. euro ulatuses põhivarasid (ehitised, masinad ja seadmed, muu materiaalne põhivara, lõpetamata ehitised), mille väärtuse leidmisel on juhtkond lähtunud asjaolust, et need on turuhinnas soetatud ning seetõttu puudub vajadus alla hindamiseks. Tulenevalt varade spetsiifilisest iseloomust ei ole meil auditi protseduuride tulemusel olnud varade turuväärtuses võimalik veenduda. Seetõttu võivad meie hinnangul nimetatud varad ja omakapital seisuga 30. aprill 2019 ning aruandeaasta majandustegevuse tulemus olla üle hinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, oli meie auditi ulatus piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaoludega seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

11. oktoober 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Tsura Talu OÜ (registrikood: 10699188) 01.01.2018 - 30.04.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	11.10.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 579 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 095 480
Kokku	-15 675 377
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-15 675 377
Kokku	-15 675 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	413035	83.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	80000	16.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MM Grupp OÜ	10515366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6392 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663450
Faks	+372 6663472
E-posti aadress	Marguskeldo@gmail.com