

30. 06. 2008

244 86130

clq

AS MILEEDI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	AS MILEEDI
Äriregistri kood	10698964
Aadress	Tööstuse tee 5, Tõrvandi 61715 Ülenurme vald
Telefon	07 309 871
Faks	07 309 878
E-post	info@mileedi.ee
www	www.mileedi.ee
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Juhatuse liikmed	Peeter Põllumäe
Audiitor	Urve Staub
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Allkirjastatud/identifitseerimiseks

Urve Staub

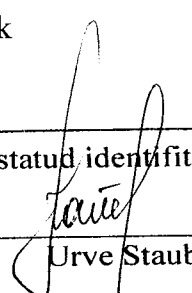
Kuupäev

10.06.08

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Maksud	16
Lisa 10 Ostjate ettemaksed	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14 Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Urve Staub

Kuupäev 10.06.08

Juhatuse kinnitus



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

AS Mileedi tekkis OÜ Fudera ümberkujundamise teel 2007.a. mais.

AS Mileedi põhitegevusaladeks aruandeaastal oli lillede, taimede, istikute müük; taimede hooldus ja sisehaljastus; transporditeenuse osutamine; mitmesuguste muude sisekujundusega seotud kaupade müük.

Ettevõtte jätkas lillede jaemüügiga Tartus Kivilinna kaubanduskeskuses asukohaga Jaama 173 ja Lõunakeskuses asukohaga Tartu, Ringtee 75.

Tegevust jätkati ka hulgimüügi alal. 2007.a. suvel valmis uus lao- ja kontorihoone Ülenurme tööstusparkis. Tänu suuremale laopinnale laienes kauba sortiment oluliselt. Lisaks lõikelilledele pakub ettevõtte ka kunstlilli, -puid, keraamikat ja laia valikut floristika abimaterjale. Hulgimüüki teostatakse müügimeeste vahendusel ka Kesk- ja Lõuna-Eestis, Ida-Virumaal, Pärnu- ja Saaremaal.

Koostöö jätkub Hollandi, Ecuadori ja Taani lillemüüjatega. Samuti on leitud uusi koostööpartnereid Poolast, Saksamaalt ja Taanist. Jätkuvalt kasutati ka Eesti lillekasvatajate teenuseid.

Tulud, kulud ja kasum

2007.aastal moodustas AS Mileedi müügitulu 26,8 mln krooni. Müügitulust moodustas lillede jms. müük 94,1 % , hooldus- ja haljastustööd 4,2 % , muud kaubad ja teenused 1,7 %. Seejuures kasvas müügitulu aastaga 30 %. AS Mileedi müügitulust moodustab 100% müük Eestisse.

AS Mileedi brutokasumiks kujunes 1 382 671 krooni. Brutokasumi kasvu tingis müügi kasv ning sisse ostetava kauba soodsad hinnad.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	26 845 767	20 576 018
Tulu kasv	30%	16%
Puhaskasum	1 382 671	380 781
Ärirentaablus	9,5	2,2
Puhasrentaablus	5,15	1,85
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja	2,02	1,81
ROA	5,71	5,89
ROE	62,06	77,54

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Urve Staub

3

Kuupäev

10.06.08

Juhatuse kinnitus



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005 * 100

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum/varad keskmiselt*100

ROE = puhaskasum/keskmise omakapital*100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Kapitali- ja kasutusrendi intressimäär on seotud EURIBORiga ning kuna analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, siis avaldab see olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 27,7 mln. krooni. Suuremaks investeeringuks oli lao- ja kontorihoone ehitamine Ülenurme tööstusparki 27,4 mln. krooni eest.

Personal

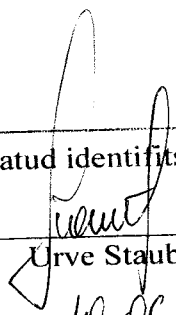
AS Mileedi keskmine töötajate arve majandusaastal oli 25 töötajat. 2007. aastal oli töötajate palgakulu 1 472 498 krooni, kasvades aastaga 32%. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu suurenemine ning palgakulude kasv.

Tööjõukuludest moodustasid ettevõtte tegevjuhtide töötasud 423 210 krooni, mis on 12% rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Mileedi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust üle Eesti. Kavas on laiendada ja täiustada sortimenti, et seeläbi säilitada ja kindlustada turupositsiooni olemasolevatel turgudel. 2008.aastal suurendatakse müüki ja turuosa eeskätt Ida-Virumaal ja Eesti saartel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks



Urve Staub

Kuupäev 10.06.08

Juhatusse kinnitus



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

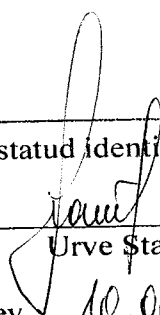
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 toodud AS Mileedi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabatiigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mileedi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Mileedi on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 10.06.2008



Peeter Põllumäe
Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks	
	5
Urve Staub	
Kuupäev	10.06.08

Juhatuse kinnitus



RAAMATUPIDAMISBILANSS

		kroonides (komakohata)	
AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	Lisa 2	5 438 081	526 777
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	2 715 035	3 340 470
Varud	Lisa 4	4 025 854	1 672 759
Käibevara kokku		12 178 970	5 540 006
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 5		885 360
Materiaalne põhivara	Lisa 6	28 406 598	1 415 803
Põhivara kokku		28 406 598	2 301 163
AKTIVA KOKKU		40 585 568	7 841 169
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 7	3 938 736	1 705 258
Võlad ja ettemaksed	Lisa 8,9	2 089 738	1 360 624
Lühiajalised kohustused kokku		6 028 474	3 065 882
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	Lisa 7	21 487 928	4 093 792
Ostjate ettemaksed	Lisa 10	9 295 000	
Pikaajalised kohustused kokku		30 782 928	4 093 792
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		2 100 000	390 000
Kohustuslik reservkapital		19 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		272 456	-89 286
Aruandeaasta kasum		1 382 671	380 781
Omakapital kokku		3 774 166	681 495
PASSIVA KOKKU		40 585 568	7 841 169

Allkirjastatud identifitseerim.

Urve Staub

6

Kuupäev

10.06.08

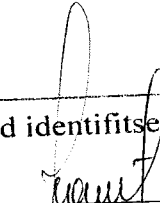
Juhatuse kinnitus

KASUMIARUANNE

Skeem 1

		kroonides (komakohata)	
		2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	Lisa 12	26 845 767	20 576 018
Muud äritulud	Lisa 17	22 514	724
Äritulud kokku		26 868 281	20 576 742
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 15	-16 421 170	-14 315 777
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 16	-5 193 176	-3 778 859
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 472 498	-1 114 472
Sotsiaalmaksud		-511 471	-389 440
Tööjõukulud kokku		-1 983 969	-1 503 912
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	-704 243	-490 327
Muud ärikulud	Lisa 18	-12 247	-36 041
Ärikulud kokku		24 314 805	-20 124 916
Ärikasum (-kahjum)		2 553 476	451 826
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 1 196 973	-123 111
Muud finantstulud		26 168	52 066
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 170 805	-71 045
Kasum		1 382 671	380 781

Allkirjastatud identifitseerimiseks



Urye Staub 7

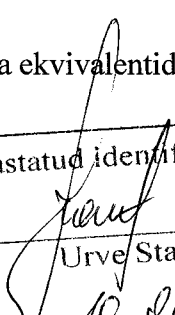
Kuupäev 10.06.08

Juhatusse kinnitus 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		kroonides (komakohata)	
		2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum		2 553 476	451 826
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 6	704 243	490 327
Kasum põhivara müügist	Lisa 6	-15 000	
Korrigeeritud kasum			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	Lisa 3	-206 416	-531 787
Varude muutus	Lisa 4	-2 353 095	-703 404
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	Lisa 8	729 114	332 998
Kokku rahavood äritegevusest		1 412 322	39 960
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	Lisa 6	-26 809 678	-357 743
Põhivara müük		15 000	
Kinnisvarainvesteeringu soetus	Lisa 5		-653 360
Osakapitali sissemaks		1 710 000	
Antud laenud	Lisa 3		-909 000
Antud laenude tagasimaksed	Lisa 3	858 000	228 400
Saadud intressid		19	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-24 226 659	-1 691 702
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	Lisa 7b	24 117 002	3 287 221
Saadud laenude tagasimaksed	Lisa 7b	-4 329 293	-1 066 414
Ostjate ettemaksed	Lisa 10	9 295 000	
Tasutud intressid		-1 196 973	-123 111
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	Lisa 7a	-160 095	-280 389
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		27 725 641	1 817 307
Raha ja rahaekvivalentide muutus		4 911 304	165 565
Raha ja rahaekvivalentide muutus			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		526 777	361 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 438 081	526 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 911 304	165 565

Allkirjastatud identifitseerimiseks



Urve Staub

10.06.08



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reserv-kapital	Kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	390 000	-183 779	0	94 493	300 714
Eelmiste perioodide kasum		94 493		-94 493	
2006 a. kasum				380 781	380 781
Seisuga 31.12.2006	390 000	-89 286	0	380 781	681 495
Seisuga 01.01.2007	390 000	-89 286	0	380 781	681 495
Eelmiste perioodide kasum		380781		-380781	
Kohustuslik reservkapital		-19 039	19 039		
Osakapitali sissemaks	1 710 000				1 710 000
2007. a. kasum				1 382 671	1 382 671
Seisuga 31.12.2007	2 100 000	272 456	19 039	1 382 671	3 774 166

Allkirjastatud identifitseerim.

Urve Staub

Ampäev

10.06.08

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1** Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Mileedi 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

AS Mileedi kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Allkirjastatud identiteetseerimis

Urve Staub
Kuupäev 10.06.08

Juhatusse kinnitus

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	20 – 35%
Muu materiaalne põhivara	20 – 30%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina tuleb kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastada nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (remont, hooldus jm.), kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

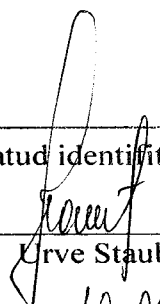
Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Allkirjastatud identitseerimiseks


Urve Staub II

Kuupäev 10.06.08

Juhatuse kinnitus 

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

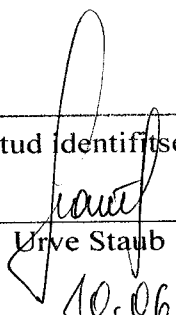
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

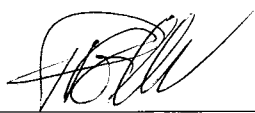
Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Urve Staub 12

Kuupäev 10.06.08

Juhatuse kinnitus 

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	437 795	526 678
Pangakontod	286	99
Raha teel	5 000 000	
Raha kokku	5 438 081	526 777

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 214 933	2 054 415
Muud lühiajalised nõuded	420 814	1 252 665
Ettemaksed teenuste eest	79 288	33 390
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 715 035	3 340 470

Muud lühiajalised nõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna kajastatakse otsesel meetodil rahavood investeerimistegevusest.

a) muud lühiajalised nõuded

Laenusaaaja	OÜ Akuula	OÜ Inox Baltic	OÜ Elysia	Eraisik	Kokku
Intress	5%	5%	5%	5%	
Saldo 31.12.2005	520 000				520 000
Antud laenud	160 000	219 000	500 000	30 000	909 000
Laekumised	81 400	5 000	142 000		228 400
Arvestatud intressid	33 965	9 256	8 610	234	52 065
Saldo 31.12.2006	632 565	223 256	366 610	30 234	1 252 665
sh tähtajaga kuni 1 aasta	632 565	223 256		30 234	886 055
sh tähtajaga üle 1 aasta			366 610		366 610
Antud laenud					
Laekumised	500 000		358 000		858 000
Arvestatud intressid	12 876	10 700	1 073	1 500	26 149
Saldo 31.12.2007	145 441	233 956	9 683	31 734	420 814
sh tähtajaga kuni 1 aasta	145 441	233 956	9 683	31 734	420 814
sh tähtajaga üle 1 aasta					

Allkirjastatud identifitseerimisega

Urve Staub

13

Kuupäev

10.06.08

Juhatuse kinnitus



Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	3 906 585	1 540 034
Ettemaksed varude eest	119 269	132 725
Varud kokku	4 025 854	1 672 759

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Saldo aruandeperioodi alguses	885 360	232 000
Ettemaks kinnisvarainvesteeringu eest		-232 000
Soetatud		885 360
Võetud kasutusele põhivarana	-885 360	
Saldo aruandeperioodi lõpus	0	885 360

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Hoone	Maa	Kokku
Soetusmaksumuses					
Saldo 31.12.2005	1 232 138	1 160 195			2 392 333
Soetatud	108 000	137 743	220 000		465 743
Saldo 31.12.2006	1 340 138	1 297 938	220 000		2 858 076
Soetatud		240 706	265 689 72	885 360	2 769 503 8
Maha kantud	-240 561	-654 004			-894 565
Müüdnud		-50 000			-50 000
Saldo 31.12.2007	1 099 577	834 640	267 889 72	885 360	2 960 854 9
Akumuleeritud kulum					
Saldo 31.12.2005	-268 600	-683 346			-951 946
Amortisatsioonikulu	-266 037	-224 290			-490 327
Saldo 31.12.2006	-534 637	-907 636			-1 442 273
Amortisatsioonikulu	-226 526	-209 827	-267 890		-704 243
Maha kantud	240 561	654 004			894 565
Müüdnud		50 000			50 000
Saldo 31.12.2007	-520 602	-413 459	-267 890		-1 201 951
Jääkväärtuses					
Saldo 31.12.2006	805 501	390 302	220 000		1 415 803
Saldo 31.12.2007	578 975	421 181	265 210 82	885 360	2 840 659 8

Allkirjastatud identifitseerimis...

Urve Staub

14

Kuupäev

10.06.08

Juhatuse kinnitus

Lisa 7 Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirent	479 375	639 470
sh tähtajaga kuni 1 aasta	167 135	160 095
1-5 aastat	312 240	479 375
Laenukohustus	24 947 289	5 159 580
sh tähtajaga kuni 1 aasta	3 771 601	1 545 163
sh 1-5 aastat	4 629 782	3 614 417
sh 6-10 aastat	16 545 906	
Lühiajalised laenukohustused kokku	3 938 736	1 705 258
Pikaajalised laenukohustused kokku	21 487 928	4 093 792

a) Kapitalirent

	31.12.2007	31.12.2006
Võetud kapitalirendi kohustus		108 000
Kapitalirendi võlgnevus	479 375	639 470
sh tähtajaga kuni 1 aasta	167 135	160 095
sh tähtajaga 1-5 aasta jooksul	312 240	479 375
Aruandeperioodil tasutud makseid	160 095	280 389
Intressimäär %	6,246%	5,075%
Aruandeaasta intressikulu	34 752	35 773

b) Laenukohustus

Laenuandja	Eraisik	krediidi- asutus Hansa- pank	krediidi- asutus Hansa- pank	krediidi- asutus Hansa- pank
Intress	0%	6,02%	5,0%	
Saldo 31.12.2005	0	64201	846218	28354
sh tähtajaga kuni 1 aasta		64201	846218	28354
sh tähtajaga üle 1 aasta				
Saadud	306400	1100000	150000	250821
Tagasimaksed	306400	161798	102465	270038
Saldo 31.12.2006	0	1002403	893753	9137
sh tähtajaga kuni 1 aasta		489298	893753	9137
sh tähtajaga üle 1 aasta		513105		
Saadud		1000000	500000	217002
Tagasimaksed		489298	-24972	210680
Saldo 31.12.2007	0	1513105	1418725	15459
sh tähtajaga kuni 1 aasta		1513105	1418725	15459
sh tähtajaga üle 1 aasta				

Allkirjastatud identifitseerimiseks

15

Urve Staub

Kuupäev

10.06.08

Juhatuse kinnitus



Laenuandja	krediidi- asutus Krediidi- pank	Ettevõtte	krediidi- asutus Ühis-pank	Kokku
Intress	6,41%	3,5%	4,5%	
Saldo 31.12.2005		2000000	0	2938773
sh tähtajaga kuni 1 aasta				938773
sh tähtajaga üle 1 aasta		2000000		2000000
Saadud		730000	750000	3287221
Tagasimaksed		30000	195713	1066414
Saldo 31.12.2006		2700000	554287	5159580
sh tähtajaga kuni 1 aasta			152975	1545163
sh tähtajaga üle 1 aasta		2700000	401312	3614417
Saadud	22000000	400000		24117002
Tagasimaksed		3100000	554287	4329293
Saldo 31.12.2007	22000000	0	0	24947289
sh tähtajaga kuni 1 aasta	824312			3771601
sh tähtajaga üle 1 aasta	21175688			21175688

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 448 509	788 684
Võlad töövõtjatele	233 286	202 999
sh palgavõlg	127 397	103 387
sh puhkusetasuvõlg	105 889	99 612
Muud võlad	5 000	2000
Maksuvõlad (Lisa 9)	402 943	366 941
Võlad ja ettemaksed kokku	2 089 738	1 360 624

Lisa 9 Maksud

	31.12.2007 Maksuvõlg	31.12.2006 Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	87 267	77 120
Ettevõtte tulumaks	1 128	1 195
Kinnipeetud tulumaks	16 852	15 788
Töötuskindlustusmaks	1 570	1 434
Kohustuslik kogumispension	1 477	1 532
Käibemaks	276 903	252 126
Maksuviivised	17 746	17 746
Maksud kokku	402 943	366 941

Allkirjastatud identifitseerimisega

Urve Staub

Kuupäev

10.06.08

16

Juhatuse kinnitus

Lisa 10 Ostjate ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaks	9 295 000	

AS Mileedi sõlmis aruandeaastal võlaõigusliku lepingu endale kuuluva kinnistu mõttelise osa müügi kohta 14 miljoni krooni eest. Ostjalt laekus 9,295 miljonit krooni 2007.aastal ja ülejäänud summa laekub 2008.aastal. Asjaõigusliku lepingu sõlmimise tähtaeg on 2017.aastal.

Lisa 11 Kasutusrent

	2007	2006
Makstud kasutusrendi maksed perioodi jooksul	381 290	277 516
Makstud kasutusrendi intresse perioodi jooksul	42 251	5 471
Järgnevate perioodide kasutusrendi maksed	1 150 909	852 075
sh tähtajaga kuni 1 aasta	270 466	231 499
sh tähtajaga 1 – 5 aastat	880 443	620 576

Intressimäär on kuue kuu EURIBOR +1,2%

Lisa 12 Müügitulu

EMTAK kood	Tegevusala	2007	2006
47761	Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	7 577 568	7 571 150
46221	Lilled ja taimede hulgimüük	17 680 992	11 356 726
81301	Maastiku hooldus ja korrashoid	1 132 589	1 201 892
49411	Kaubavedu maanteel	106 293	39 037
46499	Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	348 325	407 213
	Kokku	26 845 767	20 576 018

Turu geograafiline asukoht on Eesti.

Allkirjastatud identitseerimine

Urve Straub 17

Kuupäev 10.06.08

Juhatuse kinnitus

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

aktsiaseltsi tegevjuhtkond, juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Mileedi on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Mileedi Lilleärid OÜ	osanikega seotud ettevõtte		3 869 378
Inox-Baltic OÜ	osanikuga seotud isiku ettevõtte	106 601	68 026
Elysia OÜ	osanikuga seotud ettevõtte	375 000	1 780 000

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod bilansipäeva seisuga

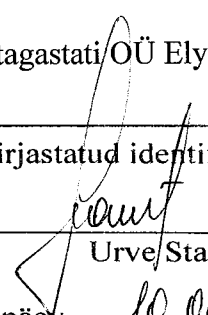
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Elysia OÜ	osanikuga seotud ettevõtte	9 683	9 683
Inox-Baltic OÜ	osanikuga seotud isiku ettevõtte	233 956	233 956
Väino Põllumäe	osanikega seotud isik	31 734	31 734
Akuula OÜ	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	145 441	145 441

Laenud

Aruandeaastal saadi ja tagastati OÜ Elysiale lühiajalist laenu summas 300 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

 18

Urve Staub

Kuupäev 10.06.08

Juhatuse kinnitus



Lisa 14 Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2007.aasta seisuga moodustas 1 655 127 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendidena on 347 577 krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 307 550 krooni.

Lisa 15 Kaubad, toore materjal ja teenused

	2007	2006
Ostukauba kulu	-13 466 799	-14 064 452
Kauba transport	-2 320 723	
Muu kauba ja teenuse kulu	-633 648	-251 325
Kokku	-16 421 170	-14 315 777

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Rendikulu	-957 484	-883 739
Kommunaalkulud	-373 934	-278 067
Telefonikulu	-189 401	-174 172
Töö- ja väikevahendid	-707 124	-243 593
Sõiduauto kasutamise kulu	-305 085	-282 203
Autokütuse kulu	-732 969	-683 040
Transpordivahendi kasutusrent (Lisa 11)	-381 290	-277 516
Muud autoga seotud kulud	-393 261	-240 162
Reklaamikulu	-207 263	-59 551
Lähetuskulud	-136 849	-150 050
Kindlustuskulu (vara ja sõidukid)	-115 011	-67 096
Riigilõivud, vormistustasud	79 160	-19 077
Panga teenustasud	-61 927	-63 501
Isikliku auto kasutamise hüvitis	-41 000	-13 000
Transpordikulud	-68 993	-17 496
Muud	-442 425	-326 596
Kokku	-5 193 176	-3 778 859

Allkirjastatud ja kontrollitsemiseks

Urve Staub

Kuupäev

10.06.08

Lisa 17 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	15 000	
Praktikajuhendaja toetus	7 514	
Kasum valuutakursi muutusest		724
Kokku	22 514	724

Lisa 18 Muud ärikulud

	2007	2006
Trahvid ja viivised	-96	-6 985
Kahjum valuutakursi muutusest	-12 151	-12 592
Muud ärikulud		-16 464
Kokku	-12 247	-36 041

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Urve Staub

20

Kuupäev

10.06.08

Juhatuse kinnitus



AS MILEEDI MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Mileedi juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

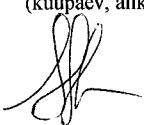
AS Mileedi majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud aktsionäride koosoleku poolt 10.06.2008 otsusega.

Nimi Ametinimetus

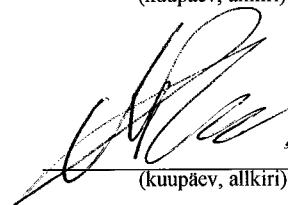
Peeter Põllumäe juhatus liige


10.06.2008
(kuupäev, allkiri)

Ingrid Siller nõukogu liige


10.06.2008
(kuupäev, allkiri)

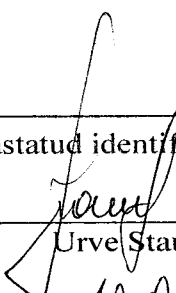
Margit Põllumäe nõukogu liige


10.06.2008
(kuupäev, allkiri)

Väino Põllumäe nõukogu liige


10.06.2008
(kuupäev, allkiri)

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Urve Staub 21

Kuupäev 10.06.08

Juhatus kinnitus



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb AS mileedi üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

1) 2007.aasta kasum	1 382 671
2) reservkapital	69 134
3) dividendid	126 582
4) jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. aruande kinnitamist	1 459 411

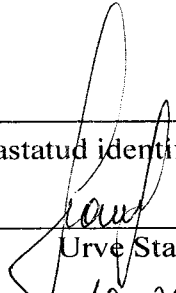
Tartus, 10.juunil 2008.a



Peeter Põllumäe
Juhatuse liige



Ingrid Siller
Nõukogu liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks	
	22
Urve Staub	
Kuupäev	10.06.08

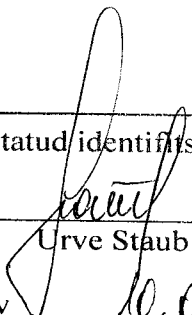
Juhatuse kinnitus



AS MILEEDI AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS Mileedi aktsionäride nimekiri 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

<u>Aktsionäri nimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osa suurus</u>
Margit Põllumäe	48006162745	Raadi mõisa 7, Tartu	1 050 000 EEK
Ingrid Siller	47503222732	Tammekuru 14b, Tartu	1 050 000 EEK
Kokku			2 100 000 EEK

Allkirjastatud/identifitseerimiseks

Urve Staub 23
Kuupäev 10.06.08

Juhatuse kinnitus



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Mileedi aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Mileedi, registrikood 10698964, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 21, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Mileedi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

10. juuni 2008.a.

Audiitor Urve Staub
kutsetunnistus nr 159

