

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS MILEEDI

registrikood: 10698964

tänavanimi, maja number: Tööstuse tee 5

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7309871

faks: +372 7309878

e-posti aadress: info@mileedi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Mileedi põhitegevusaladeks aruandeaastal oli lillede, taimede, istikute müük; taimede hooldus ja sisehaljastus; transporditeenuse osutamine; mitmesuguste muude sisekujundusega seotud kaupade müük.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt lillede jaemüügiga Mileedi Lillemajas asukohaga Tõrvandi, Tööstuse tee 5, Tartus Kivilinna kaubanduskeskuses asukohaga Jaama 173 ja Lõunakeskuses asukohaga Tartu, Ringtee 75. Ettevõtte tegevusalaks oli aruandlusperioodil ka lillekullerteenuse pakkumine internetis www.mileedi.ee ja www.astri.ee kodulehel.

Avasime 2017.a kaks uut lillepoodi Tallinnas Baltijaama Turul ning kolisime Tallinnas Rocca al Mares ja Tartus Lõunakeskuses olevad lillepoed uutele pindadele. Tallinnas asuvaid lillepoode opereerib Mileedi Lilleärid OÜ. Lisaks avasime Tartus Lõunakeskuse kaubanduspargis Sotka Askoga samas majas Mileedi Lille- ja Interjöörikeskuse pea 2500m²-l.

Koostöö jätkub Hollandi, Ecuadori ja Columbia lillemüüjatega. Samuti koostööpartneritega Lätist, Leedust, Poolast, Itaaliast, Saksamaalt ja Inglismaalt. Jätkuvalt kasutati ka Eesti lillekasvatajate teenuseid.

Tulud, kulud ja kasum

2017.aastal moodustas AS Mileedi müügitulu 3,54 miljonit eurot. Müügitulust moodustas lillede jms. müük 85,19 % , hooldus- ja haljastustööd 8,8 %, kinnisvara renditulu 3,99 %, mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine 1,74%, kaubavedu maanteel 0,28 %. AS Mileedi aruandeaasta kahjumiks kujunes 300 606 eurot, mis on tingitud uute poodide avamisega ja kahe poe asukoha muutumisega kaubanduskeskustes.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	3 542 422	3 139 748
Maksevõime üldine tase	0,80	1,28
Võlakordaja	0,95	0,87
Puhas käibekapital	-256 686	215 200

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Puhas käibekapital = Käibevarad - lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Kapitali- ja kasutusrendi intressimäär on seotud EURIBORiga ning kuna analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, siis avaldab see mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2017.a aastal investeerisime kokku viide uude jaepoodi, millest kaks olid seotud kaubanduskeskuses olevate asukohtade muutumisega.

Personal

AS Mileedi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 30 töötajat. 2017. aastal oli töötajate palgakulu 321 926 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks on olla olemasolevatele klientidele parim partner, pakkudes kvaliteetseid tooteid, et tagada ettevõtte stabiilne areng ning kindel positsioon turul. Kasvuvõimalused peituvad eelkõige olemasolevate klientide mahtude kasvus ja uute klientide usalduse võitmisel. Samuti taotletakse pakutavate teenuste ja toodete paremat ning mugavamalt kättesaadavust nii hulgi- kui ka jaekliendile.

Kavas on hoida meie siiani olevat väga head sortimenti, et seeläbi säilitada, tõsta ja kindlustada turupositsiooni olemasolevatel turgudel. 2018. aastal püütakse jätkuvalt leida juurde uusi koostööpartnereid, laiendamaks olemasolevaid turuvõimalusi ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 980	11 657	2
Nõuded ja ettemaksed	446 113	444 041	3
Varud	530 573	526 645	7
Kokku käibevarad	1 007 666	982 343	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	189 050	227 135	3
Kinnisvarainvesteeringud	86 283	0	8
Materiaalsed põhivarad	1 575 375	1 524 859	9
Kokku põhivarad	1 850 708	1 751 994	
Kokku varad	2 858 374	2 734 337	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	360 948	169 362	10
Võlad ja ettemaksed	903 404	597 781	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 264 352	767 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	512 751	731 153	10
Võlad ja ettemaksed	934 656	888 221	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 447 407	1 619 374	
Kokku kohustised	2 711 759	2 386 517	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	246 400	147 000	15
Kohustuslik reservkapital	6 677	6 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 143	158 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 605	35 937	
Kokku omakapital	146 615	347 820	
Kokku kohustised ja omakapital	2 858 374	2 734 337	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 542 422	3 139 748	16
Muud äritulud	2 555	42 398	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 924 408	-2 873 378	18
Mitmesugused tegevuskulud	-493 609	-386 447	19
Tööjõukulud	-321 926	-285 689	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 655	-65 337	9
Muud ärikulud	-2 002	-2 345	21
Ärikasum (kahjum)	-275 623	-431 050	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	490 000	
Intressitulud	4 676	3 875	
Intressikulud	-25 440	-26 888	22
Muud finantstulud ja -kulud	-4 218	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-300 605	35 937	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 605	35 937	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-275 623	-431 050	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	78 655	65 337	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-38 734	
Muud korrigeerimised	2 105	0	
Kokku korrigeerimised	80 760	26 603	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-129 637	-93 000	3
Varude muutus	-3 928	618 643	7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	311 083	-70 700	13
Kokku rahavood äritegevusest	-17 345	50 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-85 913	-4 350	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	40 083	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-86 283	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-444 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	132 241	7 000	3
Antud laenud	0	-135 000	
Antud laenude tagasimaksed	38 085	0	6
Laekunud intressid	0	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 870	-536 266	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	105 700	734 550	10
Saadud laenude tagasimaksed	-244 677	-205 144	10
Arvelduskrediidi saldo muutus	97 094	-82 273	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-30 296	-26 920	11
Makstud intressid	-21 588	-15 855	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	140 000	66 400	13
Makstud dividendid	-2 782	0	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-695	0	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 218	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	38 538	470 758	
Kokku rahavood	19 323	-15 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 657	26 669	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 323	-15 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 980	11 657	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	147 000	6 677	158 206	311 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 937	35 937
31.12.2016	147 000	6 677	194 143	347 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-300 605	-300 605
Emiteeritud aktsiakapital	99 400			99 400
31.12.2017	246 400	6 677	-106 462	146 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga toodete või teenuste tootmiseks, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 900 eurot, v.a nutitelefonid. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20 – 35%
Muu materiaalne põhivara 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:
omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel;
rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
renditud on spetsiifilist vara.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.
Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.
Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.
Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	30 806	10 129
Arvelduskontod	174	1 528
Kokku raha	30 980	11 657

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	367 720	367 720		4
Ostjatelt laekumata arved	368 029	368 029		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-309	-309		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347		5
Muud nõuded	262 257	73 207	189 050	6
Laenunõuded	202 050	13 000	189 050	
Intressinõuded	10 030	10 030		
Viitlaekumised	50 177	50 177		
Ettemaksed	4 839	4 839		
Tulevaste perioodide kulud	4 361	4 361		
Muud makstud ettemaksed	478	478		
Kokku nõuded ja ettemaksed	635 163	446 113	189 050	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	197 265	197 265		4
Ostjatelt laekumata arved	197 265	197 265		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		5
Muud nõuded	245 555	18 420	227 135	6
Laenunõuded	240 135	13 000	227 135	
Intressinõuded	5 354	5 354		
Viitlaekumised	66	66		
Ettemaksed	96 097	96 097		
Tulevaste perioodide kulud	2 012	2 012		
Muud makstud ettemaksed	94 085	94 085		
Nõue sidusettevõtjate osade müügist	132 241	132 241		
Kokku nõuded ja ettemaksed	671 176	444 041	227 135	

Nõue sidusettevõtjate müügist ning laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	368 029	197 265	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-309	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	367 720	197 265	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	34	30		
Käibemaks	295	37 053		31 159
Üksikisiku tulumaks		6 760		5 537
Erisoodustuse tulumaks				64
Sotsiaalmaks		16 877		11 860
Kohustuslik kogumispension		1 000		760
Töötuskindlustusmaksed		1 294		885
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	347	63 014	18	50 265

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	202 050	13 000	189 050			
Juriidiline isik	150 600		150 600	2%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	38 450		38 450	2%	EUR	30.11.2019
Juriidiline isik	13 000	13 000		3%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	10 030	10 030				
Viitlaekumised	50 177	50 177				
Kokku muud nõuded	262 257	73 207	189 050			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	240 135	13 000	227 135			
Juriidiline isik	165 000		165 000	2%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	62 135		62 135	2%	EUR	30.11.2019
Juriidiline isik	13 000	13 000		3%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	5 354	5 354				
Viitlaekumised	66	66				
Kokku muud nõuded	245 555	18 420	227 135			

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	428 688	492 732
Ettemaksed varude eest	101 885	33 913
Kokku varud	530 573	526 645

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	86 283	86 283
31.12.2017		
Soetusmaksumus	86 283	86 283
Jääkmaksumus	86 283	86 283

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015					
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	269 534	16 254	2 054 500
Akumuleeritud kulum		-291 062	-165 495	-10 748	-467 305
Jääkmaksumus	56 585	1 421 065	104 039	5 506	1 587 195
Ostud ja parendused				4 350	4 350
Amortisatsioonikulu		-34 243	-29 112	-1 982	-65 337
Müügid				-1 349	-1 349
31.12.2016					
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	161 395	18 678	1 948 785
Akumuleeritud kulum		-325 305	-86 468	-12 153	-423 926
Jääkmaksumus	56 585	1 386 822	74 927	6 525	1 524 859
Ostud ja parendused			73 970	55 201	129 171
Amortisatsioonikulu		-34 242	-37 489	-6 924	-78 655
31.12.2017					
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	235 365	71 173	2 075 250
Akumuleeritud kulum		-359 547	-123 957	-16 371	-499 875
Jääkmaksumus	56 585	1 352 580	111 408	54 802	1 575 375

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		38 000
Transpordi- vahendid		38 000
Muud materiaalsed põhivarad		2 083
Kokku		40 083

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel 43 258 euro väärtuses põhivara.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud krediidasutustelt	780	780			14%	EUR	31.05.2020	
Laenud krediidasutustelt	3 336	3 336			0%	EUR		
Laenud juriidilistelt isikutelt	181 623	181 623			3,6%	EUR	31.05.2018	
Laenud krediidasutustelt	98 744	98 744			4,85%	EUR	06.03.2018	
Lühiajalised laenud kokku	284 483	284 483						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediidasutustelt	506 528	29 508	477 020		3,75%	EUR	05.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	506 528	29 508	477 020					
Kapitalirendikohustised kokku	82 688	46 957	35 731					11
Laenukohustised kokku	873 699	360 948	512 751					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud krediidasutustelt	5 766	5 766			0%	EUR	01.04.2017	
Laenud eraisikutelt	3 000	3 000			0%	EUR	31.12.2017	
Laenud juriidilistelt isikutelt	120 000	120 000			2%	EUR	31.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	128 766	128 766						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediidasutustelt	544 740	16 740	528 000		1,82%	EUR	05.03.2017	
Laenud eraisikutelt	107 000		107 000		0%	EUR	30.11.2020	
Laenud juriidilistelt isikutelt	52 388		52 388		2%	EUR	30.11.2020	
Pikaajalised laenud kokku	704 128	16 740	687 388					
Kapitalirendikohustised kokku	67 621	23 856	43 765					11
Laenukohustised kokku	900 515	169 362	731 153					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	56 585	56 585
Ehitised	1 352 580	1 386 823
Masinad ja seadmed	0	73 030
Kokku	1 409 165	1 516 438

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	16 896	11 863	5 033	6 kuu euribor+2,15%	EUR	28.05.2019	
Kapitalirent krediidasutuselt	26 870	26 870		6 kuu euribor+1,9%	EUR	24.04.2018	
Kapitalirent krediidasutuselt	32 142	4 846	27 296	6 kuu euribor+1,9%	EUR	24.06.2022	
Kapitalirent krediidasutuselt	6 780	3 378	3 402	5%	EUR	20.12.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	82 688	46 957	35 731				10

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	67 621	23 856	43 765	6 kuu euribor+2,15%	EUR	28.05.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	67 621	23 856	43 765				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	78 910	73 030
Muud materiaalsed põhivarad	4 843	0
Kokku	83 753	73 030

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	37 344	22 139	19
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
12 kuu jooksul	20 016	20 899	
1-5 aasta jooksul	25 435	22 382	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	645 620	645 620		
Võlad töövõtjatele	34 471	34 471		14
Maksuvõlad	63 014	63 014		5
Muud võlad	17 799	17 799		
Intressivõlad	7 717	7 717		
Dividendivõlad	10 000	10 000		
Muud viitvõlad	82	82		
Saadud ettemaksed	934 656		934 656	
Muud saadud ettemaksed	934 656		934 656	
Omanike sissemaksed	140 000	140 000		
Väljamaksmata dividendide tulumaks	2 500	2 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 838 060	903 404	934 656	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	400 506	400 506		
Võlad töövõtjatele	25 173	25 173		14
Maksuvõlad	50 265	50 265		5
Muud võlad	22 964	19 099	3 865	
Intressivõlad	3 865		3 865	
Dividendivõlad	12 782	12 782		
Muud viitvõlad	6 317	6 317		
Saadud ettemaksed	884 499	143	884 356	
Muud saadud ettemaksed	884 499	143	884 356	
Omanike sissemaksed aktsiakapitali	99 400	99 400		
Väljamaksmata dividendide tulumaks	3 195	3 195		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 486 002	597 781	888 221	

Omanike sissemaksed aktsiakapitali, intressi-, dividendi- ja dividendide tulumaksukohustised ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses, vaid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	23 652	15 215	
Puhkusetasude kohustis	10 819	9 958	
Kokku võlad töövõtjatele	34 471	25 173	13

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	246 400	147 000
Aktsiate arv (tk)	3 520	2 100
Aktsiate nimiväärtus	70	70

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 442 989	3 119 006
Läti	99 433	9 329
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	11 413
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 542 422	3 139 748
Kokku müügitulu	3 542 422	3 139 748
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete ja istikute ning väetiste jaemüük	491 695	514 979
Lilled ja taimed hulgimüük	2 525 802	2 185 381
Maastiku hooldus ja korrashoid	311 876	289 660
Kaubavedu maanteel	10 015	44 640
Ruumide rent	141 301	105 088
Muu kauba müük	61 733	0
Kokku müügitulu	3 542 422	3 139 748

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	38 734
Kasum valuutakursi muutustest	2 058	1 329
Muud	497	2 335
Kokku muud äritulud	2 555	42 398

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 427 427	-2 413 647
Transpordikulud	-496 981	-459 731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 924 408	-2 873 378

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-102 201	-80 677	
Energia	-83 477	-67 687	
Mitmesugused bürookulud	-11 515	-12 214	
Lähetuskulud	-11 884	-3 117	
Koolituskulud	-1 300	-1 650	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 479	-2 296	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-309	182	
Reklaamikulu	-41 444	-23 735	
Kindlustuskulu	-4 480	-4 651	
Transpordivahendi kasutusrent	-37 344	-22 139	12
Muud autoga seotud kulud	-2 305	-28 140	
Transpordikulu	-832	-939	
Muud	-194 039	-139 384	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-493 609	-386 447	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-243 251	-213 256
Sotsiaalmaksud	-77 814	-69 805
Puhkusekohustise muutus	-861	-2 628
Kokku tööjõukulud	-321 926	-285 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	25

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-537	-445
Trahvid, viivised ja hüvitised	-253	-224
Muud	-1 212	-1 676
Kokku muud ärikulud	-2 002	-2 345

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-20 552	-25 216
Intressikulu kapitalirendilt	-1 513	-1 672
Muud intressikulud	-3 375	0
Kokku intressikulud	-25 440	-26 888

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	442 382	1 326 850	454 891	1 350 433

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Eraisik					
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	38 085		90 765	EUR	2020
Eraisik		5 700	115 700	EUR	2017

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	135 000	620 500	794 546	EUR	2020
Eraisik		114 050	85 850	EUR	2017
Eraisik					

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	588 349	900 451	482 539	1 648 266

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Muud soodustused	4 020	4 020

Seotud osapooltele antud laenult on aruandeperioodil arvestatud intressitulu 4676 eurot ja saadud laenude intressikulu 2739 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÕLLUMÄE	Juhatuse liige	26.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MILEEDI aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS MILEEDI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS MILEEDI finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

27.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 605
Kokku	-106 462
Katmine	
Kokku	-106 462

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	194 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-300 605
Kokku	-106 462
Katmine	
Kokku	-106 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	2525802	71.30%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	491695	13.88%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	311876	8.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	141301	3.99%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	61733	1.74%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	10015	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309871
Faks	+372 7309878
E-posti aadress	info@mileedi.com