

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS MILEEDI

registrikood: 10698964

tänavanimi, maja number: Tööstuse tee 5

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61715

telefon: +372 7309871

faks: +372 7309878

e-posti aadress: info@mileedi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Intressikulud	21
Lisa 22 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Mileedi põhitegevusaladeks aruandeaastal oli lillede, taimede, istikute müük; taimede hooldus ja sisehaljastus; transporditeenuse osutamine; mitmesuguste muude sisekujundusega seotud kaupade müük.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt lillede jaemüügiga Tartus Kivilinna kaubanduskeskuses asukohaga Jaama 173 ja Lõunakeskuse kaubanduspargis Tartus Ringtee 75 ja Ringtee 65. Ettevõtte tegevusalaks oli aruandlusperioodil ka lillekullerteenuse pakkumine internetis www.mileedi.ee ja www.astri.ee kodulehel ning erinevate ürituste korraldamine Mileedi Lillemajas asukohaga Tõrvandis Tööstuse tee 5.

Koostöö jätkub Hollandi, Keenia, Ecuadori ja Columbia lillemüüjatega. Samuti koostööpartneritega Lätist, Leedust, Poolast, Itaaliast, Saksamaalt ja Inglismaalt. Jätkuvalt kasutati ka Eesti lillekasvatajate teenuseid.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal moodustas AS Mileedi müügitulu 4,47 miljonit eurot. Müügitulust moodustas lillede jms. müük 71,23 % , hooldus- ja haljastustööd 4,59 %, kinnisvara renditulu 3,74 %, mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine 20,36 %, kaubavedu maanteel 0,08 %. AS Mileedi aruandeaasta kasumiks kujunes 128 613 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	4 465 052	3 542 422
Maksevõime üldine tase	0,91	0,80
Võlakordaja	0,91	0,95
Puhas käibekapital	-133 993	-256 686

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Puhas käibekapital = Käibevarad - lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Kapitali- ja kasutusrendi intressimäär on seotud EURIBORiga ning kuna analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, siis avaldab see mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2018 aastal olulisi investeeringuid ei toimunud.

Personal

AS Mileedi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 33 töötajat. 2018. aastal oli töötajate palgakulu 449 463 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks on olla olemasolevatele klientidele parim partner, pakkudes kvaliteetseid tooteid, et tagada ettevõtte stabiilne areng ning kindel positsioon turul. Kasvuvõimalused peituvad eelkõige olemasolevate klientide mahtude kasvus ja uute klientide usalduse võitmisel. Samuti taotletakse pakutavate teenuste ja toodete paremat ning mugavamat kättesaadavust nii hulgi- kui ka jaekliendile.

Kavas on hoida meie siiani olevat väga head sortimenti, et seeläbi säilitada, tõsta ja kindlustada turupositsiooni olemasolevatel turgudel. 2019. aastal püütakse jätkuvalt leida juurde uusi koostööpartnereid, laiendamaks olemasolevaid turuvõimalusi ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 644	30 980	2
Nõuded ja ettemaksed	616 049	446 113	3
Varud	684 137	530 573	6
Kokku käibevarad	1 341 830	1 007 666	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	150 600	189 050	3
Kinnisvarainvesteeringud	86 283	86 283	7
Materiaalsed põhivarad	1 532 198	1 575 375	8
Kokku põhivarad	1 769 081	1 850 708	
Kokku varad	3 110 911	2 858 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	386 259	360 948	9
Võlad ja ettemaksed	1 089 564	903 404	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 475 823	1 264 352	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	472 609	512 751	9
Võlad ja ettemaksed	887 251	934 656	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 359 860	1 447 407	
Kokku kohustised	2 835 683	2 711 759	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	246 400	246 400	14
Kohustuslik reservkapital	6 677	6 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 462	194 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 613	-300 605	
Kokku omakapital	275 228	146 615	
Kokku kohustised ja omakapital	3 110 911	2 858 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 465 052	3 542 422	15
Muud äritulud	3 365	2 555	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 964 931	-2 924 408	17
Mitmesugused tegevuskulud	-797 619	-493 609	18
Tööjõukulud	-449 463	-321 926	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93 692	-78 655	8
Muud ärikulud	-3 246	-2 002	20
Ärikasum (kahjum)	159 466	-275 623	
Intressitulud	5 173	4 676	
Intressikulud	-33 216	-25 440	21
Muud finantstulud ja -kulud	-2 810	-4 218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	128 613	-300 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 613	-300 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	159 466	-275 623	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	93 692	78 655	8
Muud korrigeerimised	0	2 105	
Kokku korrigeerimised	93 692	80 760	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 462	-129 637	3
Varude muutus	-153 564	-3 928	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	137 300	311 083	12
Kokku rahavood äritegevusest	196 432	-17 345	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-50 515	-85 913	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-86 283	7
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	132 241	
Antud laenud	-226 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed	139 000	38 085	5
Laekunud intressid	1 149	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-136 366	-1 870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 000	105 700	9
Saadud laenude tagasimaksed	-193 720	-244 677	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	130 531	97 094	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 642	-30 296	10
Makstud intressid	-32 841	-21 588	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	13 580	140 000	12
Makstud dividendid	-10 000	-2 782	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 500	-695	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 810	-4 218	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 402	38 538	
Kokku rahavood	10 664	19 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 980	11 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 664	19 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 644	30 980	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	147 000	6 677	194 143	347 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-300 605	-300 605
Emiteeritud aktsiakapital	99 400			99 400
31.12.2017	246 400	6 677	-106 462	146 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 613	128 613
31.12.2018	246 400	6 677	22 151	275 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga toodete või teenuste tootmiseks, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 900 eurot, v.a nutitelefonid. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20 – 35%
Muu materiaalne põhivara 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest: omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul; rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel; rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast; rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest; renditud on spetsiifilist vara.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: Juhtkonna ning juhatuse liikmeid; Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	41 022	30 806
Arvelduskontod	622	174
Kokku raha	41 644	30 980

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	460 046	460 046		
Ostjatelt laekumata arved	461 108	461 108		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 062	-1 062		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		4
Muud nõuded	303 186	152 586	150 600	5
Laenunõuded	289 050	138 450	150 600	
Intressinõuded	14 054	14 054		
Viitlaekumised	82	82		
Ettemaksed	3 399	3 399		
Tulevaste perioodide kulud	2 636	2 636		
Muud makstud ettemaksed	763	763		
Kokku nõuded ja ettemaksed	766 649	616 049	150 600	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	367 720	367 720		
Ostjatelt laekumata arved	368 029	368 029		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-309	-309		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347		4
Muud nõuded	262 257	73 207	189 050	5
Laenunõuded	202 050	13 000	189 050	
Intressinõuded	10 030	10 030		
Viitlaekumised	50 177	50 177		
Ettemaksed	4 839	4 839		
Tulevaste perioodide kulud	4 361	4 361		
Muud makstud ettemaksed	478	478		
Kokku nõuded ja ettemaksed	635 163	446 113	189 050	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			34	30
Käibemaks		48 791	295	37 053
Üksikisiku tulumaks		7 061		6 760
Sotsiaalmaks		20 608		16 877
Kohustuslik kogumispension		1 208		1 000
Töötuskindlustusmaksed		1 599		1 294
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	79 267	347	63 014

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	289 050	138 450	150 600			
Eraisik	120 000	120 000		3,65%	EUR	31.12.2019
Juriidiline isik	150 600		150 600	2%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	18 450	18 450		2%	EUR	30.11.2019
Intressinõuded	14 054	14 054				
Viitlaekumised	82	82				
Kokku muud nõuded	303 186	152 586	150 600			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	202 050	13 000	189 050			
Juriidiline isik	150 600		150 600	2%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	38 450		38 450	2%	EUR	30.11.2019
Juriidiline isik	13 000	13 000		3%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	10 030	10 030				
Viitlaekumised	50 177	50 177				
Kokku muud nõuded	262 257	73 207	189 050			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	562 347	428 688
Ettemaksed varude eest	121 790	101 885
Kokku varud	684 137	530 573

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	86 283	86 283
31.12.2017		
Soetusmaksumus	86 283	86 283
Jääkmaksumus	86 283	86 283
31.12.2018		
Soetusmaksumus	86 283	86 283
Jääkmaksumus	86 283	86 283

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	158 522	2 873	161 395	18 678	1 948 785
Akumuleeritud kulum		-325 305	-84 156	-2 312	-86 468	-12 153	-423 926
Jääkmaksumus	56 585	1 386 822	74 366	561	74 927	6 525	1 524 859
Ostud ja parendused			61 250	12 720	73 970	55 201	129 171
Muud ostud ja parendused			61 250	12 720	73 970	55 201	129 171
Amortisatsioonikulu		-34 242	-36 401	-1 088	-37 489	-6 924	-78 655
31.12.2017							
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	219 772	15 593	235 365	71 173	2 075 250
Akumuleeritud kulum		-359 547	-120 557	-3 400	-123 957	-16 371	-499 875
Jääkmaksumus	56 585	1 352 580	99 215	12 193	111 408	54 802	1 575 375
Ostud ja parendused			33 571		33 571	16 944	50 515
Muud ostud ja parendused			33 571		33 571	16 944	50 515
Amortisatsioonikulu		-34 243	-42 075	-1 512	-43 587	-15 862	-93 692
Muud muutused			2	-2	0		0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	253 343	15 593	268 936	88 117	2 125 765
Akumuleeritud kulum		-393 790	-162 630	-4 914	-167 544	-32 233	-593 567
Jääkmaksumus	56 585	1 318 337	90 713	10 679	101 392	55 884	1 532 198

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	2 348	2 348			14%	EUR	31.05.2020	
Krediitkaart	2 646	2 646			0%	EUR	10.01.2019	
Krediitkaart	160	160			0%	EUR	10.01.2019	
Laenud juriidilistelt isikutelt	97 411	97 411			3,65%	EUR	31.12.2019	
Arvelduskrediit	228 237	228 237			5,35%	EUR	06.03.2019	
Lühiajalised laenud kokku	330 802	330 802						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitiasutustelt	477 020	30 633	446 387		3,75%	EUR	05.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	477 020	30 633	446 387					
Kapitalirendikohustised kokku	51 046	24 824	26 222					10
Laenukohustised kokku	858 868	386 259	472 609					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	780	780			14%	EUR	31.05.2020	
Krediitkaart	3 336	3 336			0%	EUR		
Laenud juriidilistelt isikutelt	181 623	181 623			3,6%	EUR	31.05.2018	
Arvelduskrediit	98 744	98 744			4,85%	EUR	06.03.2018	
Lühiajalised laenud kokku	284 483	284 483						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitiasutustelt	506 528	29 508	477 020		3,75%	EUR	05.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	506 528	29 508	477 020					
Kapitalirendikohustised kokku	82 688	46 957	35 731					10
Laenukohustised kokku	873 699	360 948	512 751					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	56 585	56 585
Ehitised	1 318 337	1 352 580

Masinad ja seadmed	43 262	78 910
Muud varad	3 858	4 843
Kokku	1 422 042	1 492 918

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	5 033	5 033		6 kuu euribor	EUR	28.05.2019	
Kapitalirent krediidasutuselt	15 315	11 449	3 866	6 kuu euribor	EUR	24.04.2020	
Kapitalirent krediidasutuselt	27 296	4 940	22 356	6 kuu euribor	EUR	24.06.2022	
Kapitalirent krediidasutuselt	3 402	3 402		5%	EUR	20.12.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	51 046	24 824	26 222				9

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	16 896	11 863	5 033	6 kuu euribor+2,15%	EUR	28.05.2019	
Kapitalirent krediidasutuselt	26 870	26 870		6 kuu euribor+1,9%	EUR	24.04.2018	
Kapitalirent krediidasutuselt	32 142	4 846	27 296	6 kuu euribor+1,9%	EUR	24.06.2022	
Kapitalirent krediidasutuselt	6 780	3 378	3 402	5%	EUR	20.12.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	82 688	46 957	35 731				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	43 262	78 910
Muud materiaalsed põhivarad	3 858	4 843
Kokku	47 120	83 753

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	31 217	37 344
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	22 931	20 016
1-5 aasta jooksul	46 259	25 435

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	801 726	801 726		
Võlad töövõtjatele	39 215	39 215		13
Maksuvõlad	79 267	79 267		4
Muud võlad	8 608	8 608		
Intressivõlad	8 092	8 092		
Muud viitvõlad	516	516		
Saadud ettemaksed	887 251		887 251	
Muud saadud ettemaksed	887 251		887 251	
Omanike sissemaksed	153 580	153 580		
Ostjatele esitatud ettemaksearved	7 168	7 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976 815	1 089 564	887 251	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	645 620	645 620		
Võlad töövõtjatele	34 471	34 471		13
Maksuvõlad	63 014	63 014		4
Muud võlad	17 799	17 799		
Intressivõlad	7 717	7 717		
Dividendivõlad	10 000	10 000		
Muud viitvõlad	82	82		
Saadud ettemaksed	934 656		934 656	
Muud saadud ettemaksed	934 656		934 656	
Omanike sissemaksed	140 000	140 000		
Väljamaksmata dividendide tulumaks	2 500	2 500		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 838 060	903 404	934 656	

Omanike sissemaksed aktsiakapitali, intressi-, dividendi- ja dividendide tulumaksukohustised ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses, vaid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	26 905	23 652
Puhkusetasude kohustis	12 310	10 819
Kokku võlad töövõtjatele	39 215	34 471

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	246 400	246 400
Aktsiate arv (tk)	3 520	3 520
Aktsiate nimiväärtus	70	70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 311 748	3 442 989
Läti	152 947	99 433
Soome	357	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 465 052	3 542 422
Kokku müügitulu	4 465 052	3 542 422
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete ja istikute ning väetiste jaemüük	1 276 735	491 695
Lilled ja taimed hulgimüük	1 903 886	2 525 802
Maastiku hooldus ja korrashoid	204 934	311 876
Kaubavedu maanteel	3 375	10 015
Ruumide rent	167 017	141 301
Muu kauba müük	909 105	61 733
Kokku müügitulu	4 465 052	3 542 422

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	3 238	2 058
Muud	127	497
Kokku muud äritulud	3 365	2 555

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 471 193	-2 427 427
Transpordikulud	-493 738	-496 981
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 964 931	-2 924 408

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	-345 763	-102 201	
Energia	-108 885	-83 477	
Mitmesugused bürookulud	-9 434	-11 515	
Lähetuskulud	-25 248	-11 884	
Koolituskulud	-3 215	-1 300	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 948	-2 479	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 062	-309	
Reklaamikulu	-58 884	-41 444	
Kindlustuskulu	-9 111	-4 480	
Transpordivahendi kasutusrent	-31 217	-37 344	11
Autoga seotud kulud	22 873	-2 305	
Transpordikulu	-2 889	-832	
Muud	-222 836	-194 039	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-797 619	-493 609	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-339 762	-243 251
Sotsiaalmaksud	-108 210	-77 814
Puhkusekohustise muutus	-1 491	-861
Kokku tööjõukulud	-449 463	-321 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	30

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-791	-537
Trahvid, viivised ja hüvitised	-562	-253
Muud	-1 893	-1 212
Kokku muud ärikulud	-3 246	-2 002

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-21 434	-20 552
Intressikulu kapitalirendilt	-1 755	-1 513
Muud intressikulud	-10 027	-3 375
Kokku intressikulud	-33 216	-25 440

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	524 467	1 491 622	442 382	1 326 850

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidiline isik		33 000	80 000	64 212	EUR	2020
Eraisik	226 000	106 000			EUR	2019

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	38 085		90 765	EUR	2020
Eraisik		5 700	115 700	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	738 790	1 406 040	588 349	900 451

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Muud soodustused	4 020	4 020

Seotud osapooltele antud laenult on aruandeperioodil arvestatud intressitulu 5172 eurot ja saadud laenude intressikulu 1592 eurot. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2019

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÕLLUMÄE	Juhatuse liige	04.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MILEEDI aktsionäreidele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS MILEEDI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

06.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	06.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 613
Kokku	22 151
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	18 000
Kokku	18 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 613
Kokku	22 151
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	18 000
Kokku	18 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	1903886	42.64%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük	4776	1276735	28.59%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	909105	20.36%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	204934	4.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	167017	3.74%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3375	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309871
Faks	+372 7309878
E-posti aadress	info@mileedi.com