

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS MILEEDI

registrikood: 10698964

tänav a nimi, Tööstuse tee 5

maja number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 7309871

faks: +372 7309878

e-posti aadress: info@mileedi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressikulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Mileedi põhitegevusaladeks aruandeaastal oli lillede, taimede, istikute müük; taimede hooldus ja sisehaljastus; transporditeenuse osutamine; mitmesuguste muude sisekujundusega (intrjööri) seotud kaupade müük.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt lillede jaemüügiga Tartus Kivilinna kaubanduskeskuses asukohaga Jaama 173 ja Lõunakeskuse kaubanduspargis Tartus Ringtee 75 ja Ringtee 65. Ettevõtte tegevusalaks oli aruandlusperioodil ka lillekullerteenuse pakkumine internetis www.mileedi.ee ja www.astri.ee kodulehel ning erinevate ürituste korraldamine Mileedi Lillemajas asukohaga Tõrvandis Tööstuse tee 5.

Koostöö jätkub Hollandi, Keenia, Ecuadori ja Columbia lillemüüjatega. Samuti koostööpartneritega Eestist, Soomest, Rootsist, Lätist, Leedust, Poolast, Itaaliast, Sloveeniast, Saksamaalt ja Inglismaalt. Jätkuvalt kasutati ka Eesti lillekasvatajate poolt pakutavaid tooteid ja teenuseid.

Tulud, kulud ja kasum

2019.aastal moodustas AS Mileedi müügitulu 4,41 miljonit eurot. Müügitulust moodustas lillede jms. müük 80,54 % , hooldus- ja haljastustööd 5,8 %, kinnisvara renditulu 2,82 %, mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine 10,31 %, kaubavedu maanteel 0,53 %. AS Mileedi aruandeaasta kasumiks kujunes 1 013 555 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	4 409 343	4 465 052
Maksevõime üldine tase	1,10	0,91
Võlakordaja	0,57	0,91
Puhas käibekapital	122 491	-133 993

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Puhas käibekapital = Käibevarad - lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tehinguid tarnijatega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Kapitali- ja kasutusrendi intressimäär on seotud EURIBORiga ning intressimäärade tõusu puhul avaldab see mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2019 aastal olulisi investeeringuid ei toimunud.

Personal

AS Mileedi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat. 2019. aastal oli töötajate palgakulu 488 969 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks on olla olemasolevatele klientidele parim partner, pakkudes kvaliteetseid tooteid, et tagada ettevõtte stabiilne areng ning kindel positsioon turul. Kasvuvõimalused peituvad eelkõige olemasolevate klientide mahtude kasvus ja uute klientide usalduse võitmisel. Samuti taotletakse pakutavate teenuste ja toodete paremat ning mugavamat kättesaadavust nii hulgi- kui ka jaekliendile.

Kavas on hoida meie siiani olevat väga head sortimenti, et seeläbi säilitada, tõsta ja kindlustada turupositsiooni olemasolevatel turgudel. 2020. aastal püütakse jätkuvalt leida juurde uusi koostööpartnereid, laiendamaks olemasolevaid turuvõimalusi ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 675	41 644	2
Nõuded ja ettemaksed	647 050	616 049	3
Varud	721 734	684 137	6
Kokku käibevarad	1 391 459	1 341 830	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	165 508	150 600	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	86 283	7
Materiaalsed põhivarad	1 453 627	1 532 198	8
Kokku põhivarad	1 619 135	1 769 081	
Kokku varad	3 010 594	3 110 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	283 043	386 259	9
Võlad ja ettemaksed	985 925	1 089 564	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 268 968	1 475 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	431 906	472 609	9
Võlad ja ettemaksed	20 937	887 251	12
Kokku pikaajalised kohustised	452 843	1 359 860	
Kokku kohustised	1 721 811	2 835 683	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	246 400	246 400	14
Kohustuslik reservkapital	24 677	6 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151	-106 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 013 555	128 613	
Kokku omakapital	1 288 783	275 228	
Kokku kohustised ja omakapital	3 010 594	3 110 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 409 343	4 465 052	15
Muud äritulud	992 299	3 365	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 054 879	-2 964 931	17
Mitmesugused tegevuskulud	-725 110	-797 619	18
Tööjõukulud	-488 969	-449 463	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 491	-93 692	8
Muud ärikulud	-5 782	-3 246	20
Ärikasum (kahjum)	1 041 411	159 466	
Intressitulud	6 219	5 173	
Intressikulud	-31 475	-33 216	21
Muud finantstulud ja -kulud	-2 600	-2 810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 013 555	128 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 013 555	128 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 041 411	159 466	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85 491	93 692	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-105 717	0	16
Muud korrigeerimised	-884 356	0	16
Kokku korrigeerimised	-904 582	93 692	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 432	-40 462	3
Varude muutus	-37 597	-153 564	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-80 696	137 300	
Kokku rahavood äritegevusest	-86 896	196 432	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 920	-50 515	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 000	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	200 000	0	7
Antud laenud	-164 000	-226 000	3
Antud laenude tagasimaksed	229 645	139 000	3
Laekunud intressid	97	1 149	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	250 822	-136 366	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	80 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-128 045	-193 720	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	5 450	130 531	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 824	-31 642	10
Makstud intressid	-36 376	-32 841	21
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	13 580	
Makstud dividendid	0	-10 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 500	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 600	-2 810	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 895	-49 402	
Kokku rahavood	-18 969	10 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 644	30 980	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 969	10 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 675	41 644	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	246 400	6 677	-106 462	146 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 613	128 613
31.12.2018	246 400	6 677	22 151	275 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 013 555	1 013 555
Muutused reservides		18 000	-18 000	0
31.12.2019	246 400	24 677	1 017 706	1 288 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud keskmise suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga toodete või teenuste tootmiseks, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 900 eurot, v.a nutitelefonid. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20 – 35%
 Muu materiaalne põhivara 20 – 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	4-10
Inventar, tööriistad	3-5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:
 omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
 rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
 rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeas;
 rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
 renditud on spetsiifilist vara.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
 Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;

Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	22 282	41 022
Arvelduskontod	393	622
Kokku raha	22 675	41 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	565 941	565 941		
Ostjatelt laekumata arved	566 135	566 135		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-194	-194		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45	45		4
Muud nõuded	243 649	78 141	165 508	5
Laenunõuded	223 405	64 600	158 805	
Intressinõuded	20 176	13 473	6 703	
Viitlaekumised	68	68		
Ettemaksed	2 923	2 923		
Tulevaste perioodide kulud	2 131	2 131		
Muud makstud ettemaksed	792	792		
Kokku nõuded ja ettemaksed	812 558	647 050	165 508	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	460 046	460 046		
Ostjatelt laekumata arved	461 108	461 108		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 062	-1 062		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18		4
Muud nõuded	303 186	152 586	150 600	5
Laenunõuded	289 050	138 450	150 600	
Intressinõuded	14 054	14 054		
Viitlaekumised	82	82		
Ettemaksed	3 399	3 399		
Tulevaste perioodide kulud	2 636	2 636		
Muud makstud ettemaksed	763	763		
Kokku nõuded ja ettemaksed	766 649	616 049	150 600	

Laenu- ja intressinõuded ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		39 500		48 791
Üksikisiku tulumaks		6 987		7 061
Sotsiaalmaks		18 737		20 608
Kohustuslik kogumispension		1 087		1 208
Töötuskindlustusmaksed		1 379		1 599
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	67 690	18	79 267

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	223 405	64 600	158 805			
Eraisik	8 700		8 700	3,65%	EUR	31.12.2022
Juriidiline isik	14 000	14 000		3,65%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	50 600	50 600		2%	EUR	30.12.2020
Juriidiline isik	105		105	2%	EUR	31.01.2022
Juriidiline isik	150 000		150 000	3,65%	EUR	31.12.2024
Intressinõuded	20 176	13 473	6 703			
Viitlaekumised	68	68				
Kokku muud nõuded	243 649	78 141	165 508			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	289 050	138 450	150 600			
Eraisik	120 000	120 000		3,65%	EUR	31.12.2019
Juriidiline isik	150 600		150 600	2%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	18 450	18 450		2%	EUR	30.11.2019
Intressinõuded	14 054	14 054				
Viitlaekumised	82	82				
Kokku muud nõuded	303 186	152 586	150 600			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	627 583	562 347
Ettemaksed varude eest	94 151	121 790
Kokku varud	721 734	684 137

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	86 283	86 283
Jääkmaksumus	86 283	86 283
31.12.2018		
Soetusmaksumus	86 283	86 283
Jääkmaksumus	86 283	86 283
Ostud ja parendused	8 000	8 000
Müügid	-94 283	-94 283
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	200 000	0

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	219 772	15 593	235 365	71 173	2 075 250
Akumuleeritud kulum		-359 547	-120 557	-3 400	-123 957	-16 371	-499 875
Jääkmaksumus	56 585	1 352 580	99 215	12 193	111 408	54 802	1 575 375
Ostud ja parendused			33 571		33 571	16 944	50 515
Amortisatsioonikulu		-34 243	-42 075	-1 512	-43 587	-15 862	-93 692
Muud muutused			2	-2	0		0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	253 343	15 593	268 936	88 117	2 125 765
Akumuleeritud kulum		-393 790	-162 630	-4 914	-167 544	-32 233	-593 567
Jääkmaksumus	56 585	1 318 337	90 713	10 679	101 392	55 884	1 532 198
Ostud ja parendused						6 920	6 920
Amortisatsioonikulu		-34 242	-32 676	-1 351	-34 027	-17 222	-85 491
Muud muutused			1		1	-1	0
31.12.2019							
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	253 344	12 720	266 064	91 008	2 125 784
Akumuleeritud kulum		-428 032	-195 306	-3 392	-198 698	-45 427	-672 157
Jääkmaksumus	56 585	1 284 095	58 038	9 328	67 366	45 581	1 453 627

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	15 035	15 035			14%	EUR	31.05.2020	
Krediitkaart	705	705			0%	EUR	10.01.2020	
Krediitkaart	3 103	3 103			0%	EUR	10.01.2020	
Laenud juriidilistelt isikutelt	3 500	3 500			3,65%	EUR	31.12.2020	
Arvelduskrediit	219 998	219 998			5,35%	EUR	06.03.2020	
Lühiajalised laenud kokku	242 341	242 341						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitiasutustelt	446 386	31 802	414 584		3,75%	EUR	05.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	446 386	31 802	414 584					
Kapitalirendikohustised kokku	26 222	8 900	17 322					10
Laenukohustised kokku	714 949	283 043	431 906					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	2 348	2 348			14%	EUR	31.05.2020	
Krediitkaart	2 646	2 646			0%	EUR	10.01.2019	
Krediitkaart	160	160			0%	EUR	10.01.2019	
Laenud juriidilistelt isikutelt	97 411	97 411			3,65%	EUR	31.12.2019	
Arvelduskrediit	228 237	228 237			5,35%	EUR	06.03.2019	
Lühiajalised laenud kokku	330 802	330 802						
Pikaajalised laenud								
Laenud krediitiasutustelt	477 020	30 633	446 387		3,75%	EUR	05.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	477 020	30 633	446 387					
Kapitalirendikohustised kokku	51 046	24 824	26 222					10
Laenukohustised kokku	858 868	386 259	472 609					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	56 585	56 585

Ehitised	1 284 095	1 318 337
Masinad ja seadmed	18 528	43 262
Muud varad	0	3 858
Kokku	1 359 208	1 422 042

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	22 357	5 035	17 322	6 kuu euribor	EUR	24.06.2022	
Kapitalirent krediidasutuselt	3 865	3 865		6 kuu euribor	EUR	24.04.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	26 222	8 900	17 322				9

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	5 033	5 033		6 kuu euribor	EUR	28.05.2019	
Kapitalirent krediidasutuselt	15 315	11 449	3 866	6 kuu euribor	EUR	24.04.2020	
Kapitalirent krediidasutuselt	27 296	4 940	22 356	6 kuu euribor	EUR	24.06.2022	
Kapitalirent krediidasutuselt	3 402	3 402		5%	EUR	20.12.2019	
Kapitalirendikohustised kokku	51 046	24 824	26 222				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	18 528	43 262
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 858
Kokku	18 528	47 120

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	26 918	31 217
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	24 765	22 931
1-5 aasta jooksul	55 289	46 259

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	722 833	701 896	20 937	
Võlad töövõtjatele	36 389	36 389		13
Maksuvõlad	67 690	67 690		4
Muud võlad	4 491	4 491		
Intressivõlad	3 191	3 191		
Muud viitvõlad	1 300	1 300		
Saadud ettemaksed	160	160		
Omanike sissemaksed	153 580	153 580		
Ostjatele esitatud ettemaksearved	21 719	21 719		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006 862	985 925	20 937	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	801 726	801 726		
Võlad töövõtjatele	39 215	39 215		13
Maksuvõlad	79 267	79 267		4
Muud võlad	8 608	8 608		
Intressivõlad	8 092	8 092		
Muud viitvõlad	516	516		
Saadud ettemaksed	887 251		887 251	
Muud saadud ettemaksed	887 251		887 251	
Omanike sissemaksed	153 580	153 580		
Ostjatele esitatud ettemaksearved	7 168	7 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976 815	1 089 564	887 251	

Omanike sissemaksed aktsiakapitali, intressikohustised ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutuses, vaid kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	25 056	26 905
Puhkusetasude kohustis	11 333	12 310
Kokku võlad töövõtjatele	36 389	39 215

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	246 400	246 400
Aktsiate arv (tk)	3 520	3 520
Aktsiate nimiväärtus	70	70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 246 476	4 311 748
Läti	162 867	152 947
Eesti	0	357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 409 343	4 465 052
Kokku müügitulu	4 409 343	4 465 052
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetiste jaemüük	1 394 654	1 276 735
Lilled ja taimede hulgimüük	2 156 462	1 903 886
Maastiku hooldus ja korrashoid	255 574	204 934
Kaubavedu maanteel	23 540	3 375
Renditulu	124 338	167 017
Muu kauba müük	454 775	909 105
Kokku müügitulu	4 409 343	4 465 052

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	105 717	0	7
Kasum valuutakursi muutustest	2 226	3 238	
Muud	884 356	127	22
Kokku muud äritulud	992 299	3 365	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 550 561	-2 471 193
Transpordikulud	-504 318	-493 738
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 054 879	-2 964 931

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-294 572	-345 763	
Energia	-98 118	-108 885	
Mitmesugused bürookulud	-52 492	-68 729	
Lähetuskulud	-28 599	-25 248	
Koolituskulud	-204	-3 215	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 004	-1 948	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-25	-1 062	
Reklaamikulu	-45 162	-58 884	
Kindlustuskulu	-4 103	-9 111	
Transpordivahendi kasutusrent	-26 918	-31 217	11
Autoga seotud kulud	-31 207	22 873	
Transpordikulu	-1 016	-2 889	
Konsultatsiooniteenused	-30 757	-36 956	
Muud	-110 933	-126 585	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-725 110	-797 619	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-371 090	-339 762
Sotsiaalmaksud	-118 609	-108 210
Puhkusekohustise muutus	730	-1 491
Kokku tööjõukulud	-488 969	-449 463
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	37	33

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 457	-791
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 563	-562
Muud	-2 762	-1 893
Kokku muud ärikulud	-5 782	-3 246

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-18 223	-21 434
Intressikulu kapitalirendilt	-858	-1 755
Muud intressikulud	-12 394	-10 027
Kokku intressikulud	-31 475	-33 216

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	498 880	442 315	524 467	1 491 622
Juriidilised isikud	197 310	17 596		

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidiline isik	164 000	118 345	6 219	3 500	97 411	939	EUR	2024
Eraisik		111 300					EUR	2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidiline isik		33 000	5 172	80 000	64 212	1 592	EUR	2020
Eraisik	226 000	106 000					EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	733 632	928 168	738 790	1 406 040
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 461	1 006 525		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	0
Muud soodustused	4 020	4 020

Aruandeperioodil saadi seotud osapooltelt muud äritulu summas 884 356,09 eur seoses kohustiste aegumise ümberarvestusega.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia levik, mis käesoleva aastaaruande esitamise ajaks on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades ulatuslikke probleeme ettevõtetele ja majandusele.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäeva järgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekakas anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	03.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MILEEDI aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS MILEEDI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeauditori number 647

Brokerman Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

05.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	05.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 013 555
Kokku	1 017 706
Jaotamine	
Kokku	1 017 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 013 555
Kokku	1 017 706
Jaotamine	
Kokku	1 017 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	2156462	48.91%	Jah
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4776	1394654	31.63%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	454775	10.31%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	255574	5.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124338	2.82%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	23540	0.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309871
Faks	+372 7309878
E-posti aadress	info@mileedi.com