

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS MILEEDI

registrikood: 10698964

tänav a nimi, Tööstuse tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61715

telefon: +372 7309871

faks: +372 7309878

e-posti aadress: info@mileedi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Intressikulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Mileedil oli aruandeaastal mitu põhitegevusvaldkonda, sealhulgas lillede, taimede ja istikute müük, taimede hooldus ja sisehaljastus, transporditeenuste osutamine ning mitmesuguste sisekujundusega (intrjööri) seotud kaupade ja teenuste müük.

Ettevõtte jätkas lillede jaemüüki Tartus Lõunakeskuse kaubanduspargis aadressidel Lääneringtee 39 ja Optika tn. 21. Lisaks pakkus ettevõtte ka lillekullerteenust, mida sai tellida veebilehelt www.mileedi.ee.

Ettevõtte jätkas koostööd Hollandi, Keenia, Ecuadori, Columbia ja teiste riikide lillemüüjatega ning ka Eesti, Soome, Rootsi, Läti, Leedu, Poola, Itaalia, Sloveenia ja Saksamaa koostööpartneritega. Ettevõtte kasutas ka jätkuvalt Eesti lillekasvatajate poolt pakutavaid tooteid ja teenuseid.

Ettevõtte tegevust mõjutas 2022. aastal oluliselt energiakriis, investeringud Via Expressi laoruumide kohandamisse Tööstuse tee 5 ja Reginett OÜ müügisaali ettevalmistust Mileedi Lille ja Interjöörikeskuses. Jätkuvalt on muutunud jae- ja hulgiklientide ootused toodete valikule ja hinnale. Hulgiklientid on peale pandeemiat muutunud ettevaatlikumaks ning vähendanud laovarude hulka, mistõttu on oluline tagada kiire reageerimine ja piisav laovaru tarnijalt. Ettevõtte on pidanud kohandama kaupade tellimise ja tarnimise protseduure, otsima uusi partnereid ning võimaldama hulgiklientidele pikemat maksetähtaega ja paindlikumat tellimissüsteemi. Jaekliendi ostukäitumine on muutunud keerulisemaks prognoosida ning nende ootused toodete ja teenuste tarbimisele e-kanalite kaudu on pandeemia tõttu oluliselt tõusnud, mistõttu on tehtud märkimisväärsed investeringuid e-kanalite arendamisse.

Tulud, kulud ja kasum

2022.aastal moodustas Mileedi müügitulu 3,9 miljonit eurot. Müügitulust moodustas lillede jms. müük 78,65 %, maastikuhooldus 6,27%, kinnisvara renditulu 4,75 %, mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine 10,24 %, kaubavedu maanteel 0,09 %. AS Mileedi aruandeaasta kahjumiks kujunes 446 363 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	3 932 576	3 684 386
Maksevõime üldine tase	0,46	0,77
Võlakordaja	0,78	0,62
Puhas käibekapital	-1 034 945	-398 941

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Maksevõime üldine tase = käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused / varad

Puhas käibekapital = Käibevarad - lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Enamus tarnijatega tehtud tehingutest toimub eurodes, seega on valuutakursi risk madal. Kapitali- ja kasutusrendi intressimäär on seotud EURIBORiga ning intressimäärade tõus võib mõjutada ettevõtte intressikulusid.

Investeeringud

2022.aastal sõlmisime rendilepingu Via Express OÜ-ga ning kohandasime Tööstuse tee 5 asuvad laoruumid vastavalt Via Expressi soovidele. Samuti alustati ümberehitustöid Mileedi Lille ja Interjöörikeskuse müügipinnal Optika tn. 21 valmistades ette Reginett OÜ liitumist meie allrentnikuna aastal 2023

Personal

AS Mileedi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2022. aastal oli töötajate tööjõukulu 468 498 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Peamiseks eesmärgiks on olla olemasolevatele klientidele parim partner, pakkudes kvaliteetseid tooteid, et tagada ettevõtte stabiilne areng ja kindel positsioon turul. Kasvuvõimalused peituvad eelkõige olemasolevate klientide mahus ja uute klientide usalduse võitmisel. Samuti soovitakse parandada pakutavate teenuste ja toodete kättesaadavust nii hulgiklientidele kui ka jaeklientidele, sealhulgas mugavamalt tellimissüsteemi ja parema kättesaadavuse kaudu.

Kavas on säilitada senine sortiment mõningaste muudatustega, et säilitada, tõsta ja kindlustada ettevõtte turupositsiooni olemasolevatel turgudel. Lisaks püütakse leida uusi koostööpartnereid ja laiendada olemasolevaid turuvõimalusi ettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 715	9 182	2
Nõuded ja ettemaksed	295 420	792 084	4
Varud	520 041	537 785	5
Kokku käibevarad	892 176	1 339 051	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	330 639	115 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	0	7
Materiaalsed põhivarad	1 416 900	1 348 781	8
Kokku põhivarad	1 817 539	1 463 781	
Kokku varad	2 709 715	2 802 832	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	679 452	697 948	9
Võlad ja ettemaksed	1 247 669	1 040 044	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 927 121	1 737 992	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 245	12 208	9
Võlad ja ettemaksed	168 080	0	12
Kokku pikaajalised kohustised	176 325	12 208	
Kokku kohustised	2 103 446	1 750 200	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	246 400	246 400	14
Kohustuslik reservkapital	24 677	24 677	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 555	922 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 363	-141 387	
Kokku omakapital	606 269	1 052 632	
Kokku kohustised ja omakapital	2 709 715	2 802 832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 932 576	3 684 386	15
Muud äritulud	52 708	24 122	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 479 752	-2 977 166	17
Mitmesugused tegevuskulud	-606 570	-574 725	18
Tööjõukulud	-468 498	-388 920	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 578	-74 205	8
Muud ärikulud	-8 168	-6 047	20
Ärikasum (kahjum)	-643 282	-312 555	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	210 000	193 705	3
Intressitulud	19 164	4 588	
Intressikulud	-29 245	-27 125	21
Muud finantstulud ja -kulud	-3 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-446 363	-141 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 363	-141 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktiaseltsi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2022 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteering on rahapaigutus finantsinstrumentidesse (väärtipaberitesse). Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse käibevara koosseisus, need on soetatud kauplemiseesmärgil ja realiseeritakse tõenäoliselt lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringuid plaanitakse hoida enam kui 12. kuud. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilanssi algselt arvele ja kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 900 eurot, v.a nutitelefonid. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	4-5
Inventar, tööriistad	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeest;
rendimaksete nüüdiseväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
renditud on spetsiifilist vara.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
Juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
Eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	42 462	3 626
Arvelduskontod	34 253	5 556
Kokku raha	76 715	9 182

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
Soetamine	326 575	326 575
Müük müügihinnas või lunastamine	-520 280	-520 280
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	193 705	193 705
31.12.2021	0	
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	-210 000	-210 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	210 000	210 000
31.12.2022	0	

PK Arendus OÜ osade ost 08.12.22 25tk hinnaga 0.- eur, müük 08.12.2022 25tk hinnaga 3000.- eur tk.

PK Arendus OÜ osade ost 16.12.22 25tk hinnaga 0.- eur, müük 16.12.2022 25tk hinnaga 3000.- eur tk.

PK Arendus OÜ osade ost 16.12.22 25tk hinnaga 0.- eur, müük 08.12.2022 25tk hinnaga 2400.- eur tk.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	259 242	259 242		
Ostjatelt laekumata arved	259 242	259 242		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 620	3 620		6
Laenunõuded	330 639		330 639	
Muud nõuded	2 672	2 672		
Intressinõuded	2 672	2 672		
Ettemaksed	29 886	29 886		
Tulevaste perioodide kulud	29 886	29 886		
Kokku nõuded ja ettemaksed	626 059	295 420	330 639	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	331 670	331 670		
Ostjatelt laekumata arved	332 254	332 254		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-584	-584		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 430	6 430		6
Laenunõuded	115 000		115 000	
Muud nõuded	13 774	13 774		
Intressinõuded	13 611	13 611		
Viitlaekumised	163	163		
Ettemaksed	2 210	2 210		
Tulevaste perioodide kulud	2 210	2 210		
Nõuded finantsinvesteeringute müügist	438 000	438 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	907 084	792 084	115 000	

Laenunõuete intressimäär on 3,65-6%, lõpptähtaeg 31.12.2026 aasta ja arvestusvaluuta on euro.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	490 293	509 362
Ettemaksed varude eest	29 748	28 423
Kokku varud	520 041	537 785

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		45 876		57 726
Üksikisiku tulumaks		6 195		8 629
Sotsiaalmaks		20 537		23 763
Kohustuslik kogumispension		786		1 104
Töötuskindlustusmaksed		1 479		1 701
Intress		0		115
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 620		6 430	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 620	74 873	6 430	93 038

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	200 000	200 000
Müügid	-130 000	-130 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Jääkmaksumus	70 000	70 000

	2022	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	150 000	

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	211 772	12 720	224 492	92 821		2 086 025
Akumuleeritud kulum		-462 275	-146 397	-4 664	-151 061	-60 378		-673 714
Jääkmaksumus	56 585	1 249 852	65 375	8 056	73 431	32 443		1 412 311
Ostud ja parendused						10 675		10 675
Amortisatsioonikulu		-34 242	-20 274	-1 272	-21 546	-18 417		-74 205
31.12.2021								
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	211 772	12 720	224 492	102 117		2 095 321
Akumuleeritud kulum		-496 517	-166 671	-5 936	-172 607	-77 416		-746 540
Jääkmaksumus	56 585	1 215 610	45 101	6 784	51 885	24 701		1 348 781
Ostud ja parendused			28 000	4 535	32 535	4 127	97 035	133 697
Amortisatsioonikulu		-34 243	-15 079	-1 624	-16 703	-14 632		-65 578
Ümberliigitamised				8 035	8 035		-8 035	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest				8 035	8 035		-8 035	0
31.12.2022								
Soetusmaksumus	56 585	1 712 127	201 439	25 290	226 729	85 446	89 000	2 169 887
Akumuleeritud kulum		-530 760	-143 417	-7 560	-150 977	-71 250		-752 987
Jääkmaksumus	56 585	1 181 367	58 022	17 730	75 752	14 196	89 000	1 416 900

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	28 000	
Kokku	28 000	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	149	149			0%	EUR	2023	
Krediitkaart	18 478	18 478			14%	EUR	30.04.2023	
Pangalaen	620 426	620 426			4,64%	EUR	05.03.2027	
Lühiajalised laenud kokku	639 053	639 053						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	36 436	36 436						
Pikaajalised laenud kokku	36 436	36 436						
Kapitalirendikohustised kokku	12 208	3 963	8 245					10
Laenukohustised kokku	687 697	679 452	8 245					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitkaart	131	131			0%	EUR	2022	
Krediitkaart	19 723	19 723			14%	EUR	30.04.2023	
Arvelduskrediit	280 477	280 477			5,3%	EUR	06.03.2022	
Lühiajalised laenud kokku	300 331	300 331						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	381 569	381 569			3,75%	EUR	05.03.2022	
Pikaajalised laenud kokku	381 569	381 569						
Kapitalirendikohustised kokku	28 256	16 048	12 208					10
Laenukohustised kokku	710 156	697 948	12 208					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	56 585	56 585
Ehitised	1 181 367	1 215 610
Masinaid ja seadmed	13 611	21 472
Kokku	1 251 563	1 293 667

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	12 208	3 963	8 245	6 kuu euribor+2,6%	EUR	24.12.2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	12 208	3 963	8 245				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent krediidasutuselt	28 256	16 048	12 208	6 kuu euribor+2,6%	EUR	24.12.2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	28 256	16 048	12 208				

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	30 842	21 184	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	33 114	19 252	
1-5 aasta jooksul	98 435	38 095	

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 122 902	1 122 902		
Võlad töövõtjatele	45 535	45 535		13
Maksuvõlad	74 873	74 873		6
Muud võlad	3 299	3 299		
Intressivõlad	2 646	2 646		
Muud viitvõlad	653	653		
Saadud ettemaksed	1 060	1 060		
Muud saadud ettemaksed	1 060	1 060		
Omanike sissemaksed	153 580		153 580	
Üüri tagatisraha	14 500		14 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 415 749	1 247 669	168 080	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	741 943	741 943		
Võlad töövõtjatele	38 356	38 356		13
Maksuvõlad	93 038	93 038		6
Muud võlad	4 374	4 374		
Intressivõlad	3 207	3 207		
Muud viitvõlad	1 167	1 167		
Saadud ettemaksed	1 853	1 853		
Omanike sissemaksed	153 580	153 580		
Ostjatele esitatud ettemaksearved	6 900	6 900		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040 044	1 040 044		

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	29 124	21 259
Puhkusetasude kohustis	16 411	17 097
Kokku võlad töövõtjatele	45 535	38 356

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	246 400	246 400
Aktsiate arv (tk)	3 520	3 520
Aktsiate nimiväärtus	70	70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 831 645	3 602 111
Läti	100 931	82 275
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 932 576	3 684 386
Kokku müügitulu	3 932 576	3 684 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, seemnete ja istikute ning väetiste jaemüük	1 587 709	1 336 015
Lilled ja taimed hulgimüük	1 505 527	1 613 631
Maastiku hooldus ja korrashoid	246 415	222 204
Kaubavedu maanteel	3 393	19 968
Renditulu	186 699	83 084
Muu kauba müük	402 833	409 484
Kokku müügitulu	3 932 576	3 684 386

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 000	0	7
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	28 000	0	8
Tulu sihtfinantseerimisest	0	17 743	
Kasum valuutakursi muutustest	784	5 016	
Muud	3 924	1 363	
Kokku muud äritulud	52 708	24 122	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 077 206	-2 654 218
Transpordikulud	-402 546	-322 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 479 752	-2 977 166

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-164 873	-137 939	
Energia	-125 534	-116 876	
Mitmesugused bürookulud	-81 447	-111 487	
Lähetuskulud	-6 891	-5 998	
Koolituskulud	0	-20	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-996	-996	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 872	-430	
Reklaamikulu	-106 113	-81 065	
Kindlustuskulu	-4 732	-10 157	
Transpordivahendi kasutusrent	-30 842	-21 184	11
Autoga seotud kulud	-26 386	-18 516	
Transpordikulu	-1 994	-1 080	
Konsultatsiooniteenused	-5 935	-10 120	
Muud	-47 955	-58 857	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-606 570	-574 725	

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-354 088	-293 636
Sotsiaalmaksud	-114 922	-96 389
Puhkusekohustise muutus	512	1 105
Kokku tööjõukulud	-468 498	-388 920
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-4 174	-2 124
Trahvid, viivised ja hüvitised	-707	0
Muud	-3 287	-3 923
Kokku muud ärikulud	-8 168	-6 047

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-25 868	-14 897
Intressikulu kapitalirendilt	-499	-1 026
Muud intressikulud	-2 878	-11 202
Kokku intressikulud	-29 245	-27 125

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 735	474 782
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136 466	179 305
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 201	654 087
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 992	530 609
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 305	7 719
Kokku võlad ja ettemaksed	371 297	538 328

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330 639	115 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 639	115 000

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	153 580	0
Kokku võlad ja ettemaksed	153 580	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	253 993	138 993	115 000	6 838
Kokku antud laenud	253 993	138 993	115 000	6 838

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	115 000	303 700	105 000	330 639	19 147
Kokku antud laenud	115 000	303 700	105 000	330 639	19 147

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	445
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	464
Kokku laenukohustised	0	0	909

MÜÜDUD	2022			2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	705 750		28 000	1 359 217
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	691 028			585 725
Kokku müüdnud	1 396 778		28 000	1 944 942

OSTETUD	2022			2021
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 550	178 273	28 000	753 610
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84	96 578		85 864
Kokku ostetud	209 634	274 851	28 000	839 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 500	4 500
Muud soodustused	4 020	8 040

Aruandeperioodil on seotud osapoolelt ostetud PK Arendus OÜ osasid 75 tk hinnaga 0 eur.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

AS Mileedi lühiajalised kohustised ületavad käibevara 1 034945 euro võrra ja ettevõtte on kolmandat aastat järjest suur tegevuskahjum. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustisi.

Aruandeperioodil vähendasime oluliselt müügipinda ja sellest tulenevalt oli vaja teha uued kaubaväljapanekud. Müügipinna vähendamisega halvenesid potitaimede hoiustamistingimused.

Eelpool mainitud asjaolud suurendasid oluliselt aruandeperioodi kaubakulu ja tekitasid ettevõttele tavategevusest kahjumi.

Ettevõtte teenis aruandeperioodil kahjumit, millest tulenevalt ei suutnud ettevõtte täita laenulepingus sätestatud tingimusi ja seetõttu on pikaajaline laenukohustus kajastatud lühiajalise laenukohustisena summas 620 426 eurot.

Aruandeperioodil alustati renditava pinna ehitustöödega. Renditava pinna üüritulu tekib 2023.a. teises pooles ja sellega vähenevad ruumi haldamisega seotud kulud poole võrra. Aruande koostamise ajaks on ettevõtte suutnud teenida kasumit ja juhtkond prognoosib 2023.a. majandusaasta lõpetada kasumlikult.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2023

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÕLLUMÄE	Juhatuse liige	04.10.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MILEEDI aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS MILEEDI raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt AS MILEEDI finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

05.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MILEEDI (registrikood: 10698964) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	05.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 363
Kokku	335 192
Katmine	
Kokku	335 192

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	781 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-446 363
Kokku	335 192
Katmine	
Kokku	335 192

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4776	1587709	40.37%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	1505527	38.28%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	402833	10.24%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	246415	6.27%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	186699	4.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	3393	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7309871
Faks	+372 7309878
E-posti aadress	info@mileedi.com