

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ MAVETER

registrikood: 10698604

tänava/talu nimi, Tamme 17

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 5067556

e-posti aadress: info@maveter.ee

veebilehe aadress: www.maveter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

31.12.2010.A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

OÜ MAVETER on ehitusettevõte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd ja alused.

2010 aasta oli ettevõttele väga raske. Enamuse objekte valmisid kahjumiga. Sellega seoses tekkisid ettevõttele finantsraskused. Ollakse võlgu paljudele tarnijatele. Ettevõtte juhatuse otsustab 2011 esimese poolaasta jooksul ettevõtte jätkusuutlikuse üle.

Investeeringud

2010. majandusaastal olid investeeringud materiaalsesse põhivarasse 90 tuhat krooni (2009.a. 18 tuhat krooni). 2011.a. majandusaastal olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole. Plaanis on osade vanemate teetööde masinate realiseerimine.

Töötajad

2010. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 31 töötajat (2009.a. 33 inimest). Kogu 2010.a. palgakulu oli 4189 tuhat (2009.a. 4444 tuhat) krooni ja sotsiaalmaksukulu 1433 tuhat (2009.a. 1411 tuhat) krooni

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 386 tuhat krooni (2009.a. 364 tuhat krooni).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1. Teostada rohkem teetöid maanteedel ja maaparandusobjektidel peatöövõtjana, mis tagab stabiilsed rahavood.
2. Parema tööjõukaadri komplekteerimine.
3. Kulude jätkuv kokkuhoid ja tööde efektiivsem teostamine.
4. Ettevõtte võlgnevuste vähendamine.

OÜ Maveter peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	48 424	35 585
Müügitulu kasv (%)	37,89	-49,43
Puhaskasum/kahjum (tuhandetes kroonides)	-6 152	-1 279
Puhasrentaablus (%)	-12,7	-3,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,54	0,84
ROA (%)	-19,35	-3,84
ROE (%)	-51,52	-7,05

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}}{\text{müügitulu 2009}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Maveter 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Maveter on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne on juhatuse liikmete poolt allkirjastatud digitaalselt.

Juhatus liige

Olev Ploompuu

(allkirjastatud digitaalselt)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 079 469	1 270 151	2
Nõuded ja ettemaksed	5 023 250	6 312 668	3,4
Varud	418 836	455 141	6
Kokku käibevara	9 521 555	8 037 960	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	22 267 912	25 189 372	7
Kokku põhivara	22 267 912	25 189 372	
Kokku varad	31 789 467	33 227 332	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 520 204	3 644 001	5,8
Võlad ja ettemaksed	13 118 762	5 879 732	9
Kokku lühiajalised kohustused	17 638 966	9 523 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 209 494	5 610 265	5,8
Kokku pikaajalised kohustused	2 209 494	5 610 265	
Kokku kohustused	19 848 460	15 133 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000	11
Ülekurss	240 000	240 000	
Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 798 334	19 077 742	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 152 327	-1 279 408	
Kokku omakapital	11 941 007	18 093 334	
Kokku kohustused ja omakapital	31 789 467	33 227 332	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	48 423 654	35 585 076	12
Muud äritulud	11 864	434 079	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 151 757	-26 691 625	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 936 265	-1 926 609	15
Tööjõukulud	-5 622 444	-5 855 631	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 390 128	-2 352 170	7
Muud ärikulud	-161 873	-22 146	17
Ärikasum (-kahjum)	-5 826 949	-829 026	
Finantstulud ja -kulud	-325 378	-450 382	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 152 327	-1 279 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 152 327	-1 279 408	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 826 949	-829 026	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 390 128	2 352 170	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	159 375	-200 704	
Kokku korrigeerimised	2 549 503	2 151 466	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 002 318	414 993	3
Varude muutus	36 305	-360 894	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 239 030	-3 090 690	9
Makstud intressid	-326 997	-511 732	18
Kokku rahavood äritegevusest	4 673 210	-2 225 883	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 392 000	-18 000	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 763 958	203 176	7
Antud laenud	287 100	0	
Laekunud intressid	1 619	61 350	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	660 677	246 526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 528 613	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-111 111	0	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 942 071	-3 483 283	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 524 569	-3 483 283	
Kokku rahavood	2 809 318	-5 462 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 270 151	6 732 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 809 318	-5 462 640	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 079 469	1 270 151	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	50 000	240 000	5 000	19 077 742	19 372 742
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-1 279 408	-1 279 408
31.12.2009	50 000	240 000	5 000	17 798 334	18 093 334
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-6 152 327	-6 152 327
31.12.2010	50 000	240 000	5 000	11 646 007	11 941 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maveter 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 7-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	8-10
Muu inventar ja IT seadmed	4-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Maveter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. tütarettevõtjaid;
3. sidusettevõtjaid;
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
5. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 735	8 277
Arvelduskontod	4 075 734	1 261 874
Kokku raha	4 079 469	1 270 151

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 095 745	5 661 300
Ostjatelt laekumata arved	4 095 745	6 027 626
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-366 326
Muud nõuded	358 715	90 000
Laenunõuded	287 100	0
Pakkumiste tagatised	70 000	90 000
Muud nõuded	1 615	0
Ettemaksed	84 050	95 097
Ehitustööde tellijatele saada olevad summad	484 740	466 271
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 023 250	6 312 668

Laenunõue on Eesti kroonides, intressimääraga 5% ja tähtajaga 01.09.2011

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	476 333	128 294
Üksikisiku tulumaks	109 034	114 875
Sotsiaalmaks	200 943	217 829
Kohustuslik kogumispension	5 091	0
Töötuskindlustusmaksed	25 163	24 776
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	816 564	485 774

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Malteberg	500 000	500 000	0		6	kroon	01.01.2011	
SEB Pank	7 504	7 504	0		0	kroon	20.01.2011	
Lühiajalised laenud kokku	507 504	507 504	0					
Kapitalirendikohustused kokku	6 222 194	4 012 700	2 209 494					8
Laenukohustused kokku	6 729 698	4 520 204	2 209 494					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	9 254 266	3 644 001	5 610 265					8
Laenukohustused kokku	9 254 266	3 644 001	5 610 265					

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	418 836	310 125
Lõpetamata toodang	0	145 016
Kokku varud	418 836	455 141

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	7 932 653	26 462 711	34 395 364	286 268	34 681 632
Akumuleeritud kulum	-1 237 788	-5 831 560	-7 069 348	-86 269	-7 155 617
Jääkmaksumus	6 694 865	20 631 151	27 326 016	199 999	27 526 015
Ostud ja parendused	0	18 000	18 000	0	18 000
Amortisatsioonikulu	-497 685	-1 833 377	-2 331 062	-21 108	-2 352 170
Müügid	0	-2 472	-2 472	0	-2 472
Muud muutused	0	0	0	-1	-1
31.12.2009					
Soetusmaksumus	7 932 653	26 463 762	34 396 415	286 267	34 682 682
Akumuleeritud kulum	-1 735 473	-7 650 460	-9 385 933	-107 377	-9 493 310
Jääkmaksumus	6 197 180	18 813 302	25 010 482	178 890	25 189 372
Ostud ja parendused	0	1 392 000	1 392 000	0	1 392 000
Amortisatsioonikulu	-558 959	-1 807 887	-2 366 846	-23 282	-2 390 128
Müügid	0	-1 923 333	-1 923 333	0	-1 923 333
Muud muutused	0	0	0	1	1
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 932 611	23 543 824	31 476 435	255 363	31 731 798
Akumuleeritud kulum	-2 294 390	-7 069 742	-9 364 132	-99 754	-9 463 886
Jääkmaksumus	5 638 221	16 474 082	22 112 303	155 609	22 267 912

Aruandeperioodil on müüdud põhivara müügihinna 1764 tuhat (2009.a. 203 tuhat krooni).

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swed Liising AS	5 901 490	3 691 996	2 209 494		4-6	euro	2011-2013
SEB Liising AS	320 704	320 704	0		4-5	euro	2011
Kapitalirendikohustused kokku	6 222 194	4 012 700	2 209 494				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swed Liising AS	8 487 204	3 197 643	5 289 561		4-6	euro	2011-2013
SEB Liising AS	767 062	446 358	320 704		4-5	euro	2011
Kapitalirendikohustused kokku	9 254 266	3 644 001	5 610 265				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	16 062 126	16 062 126
31.12.2009	16 474 753	16 474 753

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 756 721	4 856 970	
Võlad töövõtjatele	541 116	534 404	
Maksuvõlad	816 564	485 774	4
Muud võlad	4 361	2 584	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 118 762	5 879 732	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Ehitusjärgse garantiiperioodi pangagarantii	843 252	884 482
Kokku tingimuslikud kohustused	843 252	884 482

Ehitusjärgse garantiiperioodi pangagarantiide tagatiseks on AS Swedbank kasuks sõlmitud kommertspandileping summas 1 250 000 krooni.

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	50 000	50 000
Osade arv (tk)	500	500
Osade nimiväärtus		
100 krooni		

2010. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ei ole , nagu ka aastal 2009.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 11 646 007 (31. detsember 2009.a. 17 798 334) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 9 200 346 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 445 661 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 14 060 684 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3 737 650 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	48 423 654	35 585 076
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	48 423 654	35 585 076
Kokku müügitulu	48 423 654	35 585 076
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Tee- ja kiirteede ehitus	31 959 899	15 497 943
Silla- ja tunneliehitus	1 932 191	1 364 430
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	4 051 887	12 114 552
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	3 708 994	4 692 447
Muud kaeve- ja mullatööd	1 474 896	1 390 182
Materjali müük	0	79 352
Kaubavedu maanteel	0	405 370
Kinnisvara rentimine	25 805	40 800
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4 233 252	0
Prügilate ehitus	1 036 730	0
Kokku müügitulu	48 423 654	35 585 076

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	200 704
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	63 889
Muud	11 864	169 486
Kokku muud äritulud	11 864	434 079

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-16 275 763	-7 235 159
Energia	-4 555 367	-3 024 583
Elektrienergia	-30 739	0
Kütus	-4 524 628	-3 024 583
Alltöövõtutööd	-15 309 109	-14 291 911
Transpordikulud	-4 648 705	-320 133
Üür ja rent	-2 029 652	-531 717
Masinate remont ja varuosad	-1 273 919	-1 173 656
Reklamatsioonid	-10 728	-18 009
Muud	-48 514	-96 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 151 757	-26 691 625

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-289 761	-312 493
Mitmesugused bürookulud	-21 086	-19 153
Lähetuskulud	-250 464	-144 188
Koolituskulud	-14 870	-5 763
Riiklikud ja kohalikud maksud	-306 767	-58 322
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-244 478	-366 326
IT-kulud	-16 501	-14 583
Pangateenused	-34 856	-40 325
Sidekulud	-66 657	-76 898
Kindlustuskulud	-240 740	-330 431
Kommunaalkulud	-23 882	-27 500
Töötajate värbamine	-3 074	-2 004
Muud	-423 129	-528 623
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 936 265	-1 926 609

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-4 189 098	-4 444 254
Sotsiaalmaksud	-1 433 346	-1 411 377
Kokku tööjõukulud	-5 622 444	-5 855 631
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	31	33

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-159 375	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2 401	0
Liikmemaksud	0	-925
Muud	-97	-21 221
Kokku muud ärikulud	-161 873	-22 146

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 619	61 350
Intressitulu hoiustelt	1 619	61 350
Intressikulud	-326 997	-511 732
Intressikulu kapitalirendilt	-326 997	-511 732
Kokku finantstulud ja -kulud	-325 378	-450 382

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	80 999	60 579

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 583 695	16 500	666 939	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	386 624	364 082
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi	0	0

Olulise osalusega eriaaisikust omanik: Olev Ploompuu, Aiki Avi

Aruande digitaalallkirjad

OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PLOOMPUU	Juhatuse liige	14.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MAVETER osanikele

Oleme auditeerinud OÜ MAVETER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ MAVETER bilansis seisuga 31. detsember 2010 on kajastatud võlad tarnijatele summas 11 757 tuh. krooni. Meieni ei jõudnud oluliste tarnijate saldokinnitused, mistõttu me ei saanud piisavat tõendusmaterjali ülaltoodud kirje kajastamise õigsuse kohta summas 6 815 tuh. krooni. Meie poolt kasutatavad alternatiivsed auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kirje kajastamise õigsuse kohta summas 6 815 tuh. krooni

OÜ MAVETER bilansis seisuga 31. detsember 2010 ületavad lühiajalised kohustused käibevara 8 116 tuh. krooni. OÜ MAVETER ei ole bilansipäeva järgselt refinantseerinud lühiajalisi kohustusi. See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust OÜ MAVETER suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana ja seega ei pruugi OÜ MAVETER olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus. Raamatupidamise aastaaruanne ei avalikusta seda fakti.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ MAVETER finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

18. juuni 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 798 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 152 327
Kokku	11 646 007
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 646 007
Kokku	11 646 007

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 798 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 152 327
Kokku	11 646 007
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 646 007
Kokku	11 646 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	31959899	66.00%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	5088617	10.51%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	4233252	8.74%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	3708994	7.66%	Ei
Silla- ja tunneliehitus	42131	1932191	3.99%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1474896	3.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25805	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aiki Avi	46709072712	Laanehansu, Võikvere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond, 48437, Eesti	5000 EEK
OÜ MALTEBERG	10698958	Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK
Olev Ploompuu	36609272764	Mõisa puiestee, Vahi küla, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	31000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5067556
E-posti aadress	info@maveter.ee
Veebilehe aadress	www.maveter.ee