

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ MAVETER

registrikood: 10698604

tänava/talu nimi, Tamme 17

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

e-posti address: info@maveter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

31.12.2012.A. LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

OÜ MAVETER on ehitusettevõtte, kelle põhitegevusaladeks on teedehituses mullatööde teostamine ja aluste ehitus, maaparanduslikud mullatööd, insenertehniliste ehitiste ja rajatiste mullatööd ja alused.

2012 aasta möödus ettevõttele positiivses trendis. Jätkusid küll ettevõtte finantsraskused, aga põhitegevusest suudeti saada piisavalt kasumit, et hoida firmat järkusuutlikuna.

Investeeringud

2012. majandusaastal olid investeeringud materiaalsesse põhivarasse 0 eurot (2011.a. 170 tuhat eurot). 2013.a. majandusaastal olulisi investeeringuid plaanis teha ei ole. Plaanis on osade teetööde masinate andmine liisingusse ettevõtte finantsseisundi parandamiseks.

Töötajad

2012. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 13 töötajat (2011.a. 15 inimest). Kogu 2012.a. palgakulu oli 193 tuhat (2011.a. 181 tuhat) eurot ja sotsiaalmaksukulu 71 tuhat (2011.a. 66 tuhat) eurot.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ja antud muid soodustusi kokku summas 22 tuhat (2011.a. 25 tuhat) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

1. Teostada rohkem teetöid maanteedel ja maaparandusobjektidel peatöövõtjana, mis tagab stabiilsed rahavood.
2. Parem tööjõukaadri komplekteerimine.
3. Kulude jätkuv kokkuhoid ja tööde efektiivsem teostamine.
4. Ettevõtte võlgnevuste vähendamine.

OÜ Maveter peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	1982	916
Müügitulu kasv (%)	116,4	-70,4
Puhaskasum/kahjum (tuhandetes kroonides)	113	-421
Puhasrentaablus (%)	5,70	-45,96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,49	0,35
ROA (%)	12,35	-43,63
ROE (%)	24,84	-122,74

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2012} - \text{müügitulu 2011}}{\text{müügitulu 2011}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 867	14 588	2
Nõuded ja ettemaksud	101 188	131 992	3
Varud	18 070	15 119	5
Kokku käibevara	178 125	161 699	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	18 349	0	3
Materiaalne põhivara	718 593	803 084	6
Kokku põhivara	736 942	803 084	
Kokku varad	915 067	964 783	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 525	131 070	7,8
Võlad ja ettemaksud	272 127	329 326	9
Kokku lühiajalised kohustused	368 652	460 396	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 849	161 870	7,8
Kokku pikaajalised kohustused	91 849	161 870	
Kokku kohustused	460 501	622 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	
Ülekurss	15 339	15 339	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 662	744 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 049	-420 654	
Kokku omakapital	454 566	342 517	
Kokku kohustused ja omakapital	915 067	964 783	11

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 981 842	915 622	12
Muud äritulud	28 401	1 435	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 462 281	-656 999	14
Mitmesugused tegevuskulud	-70 465	-79 979	15
Tööjõukulud	-277 281	-279 607	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-84 491	-124 565	6
Muud ärikulud	-2 962	-178 554	17
Ärikasum (kahjum)	112 763	-402 647	
Finantstulud ja -kulud	-714	-18 007	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	112 049	-420 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 049	-420 654	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	112 763	-402 647	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84 491	124 565	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 500	166 954	
Kokku korrigeerimised	82 991	291 519	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 455	189 053	3
Varude muutus	-2 951	11 649	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 202	-509 112	9
Makstud intressid	-10 283	-18 037	18
Kokku rahavood äritegevusest	137 773	-437 575	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-170 000	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 500	498 575	6
Laekunud intressid	9 569	30	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 069	328 605	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	121 430	73 475	
Saadud laenude tagasimaksed	-104 928	-34 431	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-121 065	-176 212	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 563	-137 168	
Kokku rahavood	44 279	-246 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 588	260 726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 279	-246 138	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 867	14 588	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 196	15 339	320	744 316	763 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-420 654	-420 654
31.12.2011	3 196	15 339	320	323 662	342 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	112 049	112 049
31.12.2012	3 196	15 339	320	435 711	454 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maveter 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 7-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 15-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8-15
Autod ja transpordivahendid	5-8
Muu inventar	5-10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Maveter aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
2. tütarettevõtjaid;
3. sidusettevõtjaid;
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
5. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	111	103
Arvelduskontod	58 756	14 485
Kokku raha	58 867	14 588

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	99 558	99 558	0	
Ostjatelt laekumata arved	99 558	99 558	0	
Muud nõuded	18 349	0	18 349	
Laenuõuded	18 349	0	18 349	
Ettemaksed	1 630	1 630	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 630	1 630	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 537	101 188	18 349	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	62 931	62 931		
Ostjatelt laekumata arved	62 931	62 931		
Muud nõuded	18 349	18 349		
Laenuõuded	18 349	18 349		
Ettemaksed	1 656	1 656		
Tulevaste perioodide kulud	1 656	1 656		
Ehitustööde tellijatelt saada olevad summad	49 056	49 056		
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 992	131 992		

Laenuõue on Eesti kroonides, intressimääraga 5% ja tähtajaga 31.12.2015.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 633	43 330
Üksikisiku tulumaks	6 501	4 152
Sotsiaalmaks	10 615	10 661
Kohustuslik kogumispension	499	287
Töötuskindlustusmaksed	1 304	1 042
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 552	59 472

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	18 070	15 119
Kokku varud	18 070	15 119

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	506 986	1 504 725	2 011 711	16 320	2 028 031
Akumuleeritud kulum	-146 638	-451 839	-598 477	-6 375	-604 852
Jääkmaksumus	360 348	1 052 886	1 413 234	9 945	1 423 179
Ostud ja parendused	85 000	85 000	170 000	0	170 000
Muud ostud ja parendused	85 000	85 000	170 000	0	170 000
Amortisatsioonikulu	-32 990	-90 104	-123 094	-1 472	-124 566
Müügid	-154 647	-510 882	-665 529	0	-665 529
31.12.2011					
Soetusmaksumus	342 788	791 659	1 134 447	16 325	1 150 772
Akumuleeritud kulum	-85 077	-254 759	-339 836	-7 852	-347 688
Jääkmaksumus	257 711	536 900	794 611	8 473	803 084
Amortisatsioonikulu	-26 627	-56 220	-82 847	-1 644	-84 491
31.12.2012					
Soetusmaksumus	342 788	791 659	1 134 447	16 325	1 150 772
Akumuleeritud kulum	-111 704	-310 979	-422 683	-9 496	-432 179
Jääkmaksumus	231 084	480 680	711 764	6 829	718 593

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	1 500	498 575
Transpordivahendid	1 500	85 000
Muud masinad ja seadmed	0	413 575
Kokku	1 500	498 575

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swed Liising AS	161 869	96 520	65 349		2,95+euribor	euro	2013-2015
Kapitalirendikohustused kokku	161 869	96 520	65 349				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swed Liising AS	282 935	121 065	161 870		2,95+euribor	euro	2013-2015
Kapitalirendikohustused kokku	282 935	121 065	161 870				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	477 083	525 884
Kokku	477 083	525 884

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank	5	5			0	euro	2013	
Lühiajalised laenud kokku	5	5						
Pikaajalised laenud								
OÜ Liivacum	15 000	0	15 000		7	euro	2015	
OÜ Hansapark	11 500	0	11 500		5	euro	2015	
Pikaajalised laenud kokku	26 500	0	26 500					
Kapitalirendikohustused kokku	161 869	96 520	65 349					7
Laenukohustused kokku	188 374	96 525	91 849					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
OÜ Liivacum	10 000	10 000			7	euro	2012	
SEB Pank	5	5			0	euro	2012	
Lühiajalised laenud kokku	10 005	10 005						
Kapitalirendikohustused kokku	282 935	121 065	161 870					
Laenukohustused kokku	292 940	131 070	161 870					

OÜ Liivacum laenu tagatiseks on pandileping ehitusmasinale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	200 072	200 072			
Võlad töövõtjatele	33 642	33 642			10
Maksuvõlad	34 552	34 552			4
Muud võlad	3 861	3 861			
Muud viitvõlad	3 861	3 861			
Kokku võlad ja ettemaksud	272 127	272 127			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	236 867	236 867			
Võlad töövõtjatele	32 359	32 359			
Maksuvõlad	59 472	59 472			
Muud võlad	628	628			
Muud viitvõlad	628	628			
Kokku võlad ja ettemaksud	329 326	329 326			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	11 270	9 634
Puhkusetasude kohustus	22 372	22 725
Kokku võlad töövõtjatele	33 642	32 359

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	500	500
Osa nimiväärtus on 6,39 eurot		

2012. aastal osanikele dividende välja kuulutatud ei ole, nagu ka aastal 2011.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 435711 (31. detsember 2011.a. 323 660) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 344 212 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 91 499 eurot. Seisuga 31. detsember 2011 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 255 691 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 67 969 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 981 842	915 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 981 842	915 622
Kokku müügitulu	1 981 842	915 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	1 135 561	555 550
Silla- ja tunneliehitus	0	16 471
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	686 942	166 707
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	124 222	85 027
Muud kaeve- ja mullatööd	21 706	88 576
Materjali müük	0	3 003
Kinnisvara rentimine	0	288
Vee- ja kanalsiatsioonitrasside ehitus	13 411	0
Kokku müügitulu	1 981 842	915 622

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 500	0
Saadud kahjuhüvitised	21 370	0
Muud	5 531	1 435
Kokku muud äritulud	28 401	1 435

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-693 740	-212 040
Energia	-279 782	-248 976
Elektrienergia	-1 193	-1 936
Kütus	-278 589	-247 040
Alltöövõtutööd	-136 575	-115 583
Transpordikulud	-131 905	-6 555
Üür ja rent	-115 858	-19 420
Masinate remont ja varuosad	-97 533	-48 213
Reklamatsioonid	0	-137
Muud	-6 888	-6 075
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 462 281	-656 999

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-8 961	-11 221
Mitmesugused bürookulud	-406	-299
Lähetuskulud	-17 941	-15 491
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 408	-4 086
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-11 993	-25 906
IT-kulud	-466	-197
Pangateenused	-459	-1 869
Sidekulud	-1 744	-2 855
Kindlustuskulud	-9 168	-11 159
Kommunaalkulud	0	-22
Töötajate värbamine	-338	-194
Muud	-15 581	-6 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 465	-79 979

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-193 240	-180 663
Sotsiaalmaksud	-70 751	-66 149
Puhkusetasud	-12 052	-31 711
Muud	-1 238	-1 084
Kokku tööjõukulud	-277 281	-279 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-166 954
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 464	-8 653
Muud	-1 498	-2 947
Kokku muud ärikulud	-2 962	-178 554

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9 569	30
Intressitulu hoiustelt	0	30
Muud intressitulud	9 569	0
Intressikulud	-10 283	-18 037
Intressikulu kapitalirendilt	-10 283	-18 037
Kokku finantstulud ja -kulud	-714	-18 007

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
OÜ Liivcum	0	19 928	0	10 000
OÜ Hansapark	0	25 834	0	2 728
OÜ Mirtla	0	21 995	0	7 680

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 982	0	121 429	104 929
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 783	0	0	0

2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 155	3 035	12 000	2 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 882	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	22 384	25 351
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi	0	0

Olulise osalusega eraisikust omanik: Olev Ploompuu, Aiki Avi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2014

OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV PLOOMPUU	Juhatuse liige	14.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ MAVETER osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ MAVETER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Me viisime oma ülevaatusese läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusese teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusese omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusesele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ MAVETER finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

16. september 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ MAVETER (registrikood: 10698604) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 049
Kokku	435 711
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	435 711
Kokku	435 711

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	323 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	112 049
Kokku	435 711
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	435 711
Kokku	435 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1135561	57.30%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	686942	34.66%	Ei
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	124222	6.27%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	21706	1.10%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	13411	0.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aiki Ploompuu	46709072712	Ravila 52-9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5000 EEK
Olev Ploompuu	36609272764	Rohu 2-37, Jõgeva linn, Jõgeva maakond, Eesti	31000 EEK
OÜ MALTEBERG	10698958	Väike-Kaar 54, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@maveter.ee