

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Õigusbüroo Tehinger Osaühing

registrikood: 10698208

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 139e/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5021120

e-posti aadress: silver.peepmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud 01.01.2020.a.-31.12.2020.a. perioodi kohta.

Osaühingu Õigusbüroo Tehinger põhitegevusalaks 2020 aastal oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood EMTAK 68201).

2020. aastal moodustas OÜ-u Õigusbüroo Tehinger müügitulu 1141 eurot. Müügitulust moodustasid 100% kinnisvara üürileandmine. Kogu käive toimus Eestis.

2020 aruandeaasta kahjum oli 15852 eurot.

2020 aastal ei olnud investeringuid kinnisvarainvesteeringu- ja materiaalsesse põhivarasse.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2021.a. ei ole suuremaid arengu- ja uurimisväljaminekuid planeeritud.

Juhatuse liikmete tööd 2020 aastal ei tasustatud.

Meie eesmärkideks 2021. aastal on suurendada olemasolevaid müügimahtusid ja saada kasumit ning reageerida kiiresti turu muutustele.

2021 aastal firmal ei ole plaanis muuta või lisada tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 923	11 223
Nõuded ja ettemaksed	20 286	22 332
Nõuded ostjate vastu	7 222	7 710
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 841	6 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	422
Muud nõuded	5 999	7 000
Ettemaksed	0	359
Kokku käibevarad	30 209	33 555
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	22 064	19 645
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	22 064	19 645
Nõuded ja ettemaksed	0	11 000
Muud nõuded	0	11 000
Kinnisvarainvesteeringud	58 755	62 153
Materiaalsed põhivarad	0	6
Kokku põhivarad	80 819	92 804
Kokku varad	111 028	126 359
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 760	70 239
Võlad tarnijatele	1 469	948
Maksuvõlad	13 852	13 852
Muud võlad	55 409	55 409
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku lühiajalised kohustised	70 760	70 239
Kokku kohustised	70 760	70 239
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 540	2 540
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 324	50 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 852	2 533
Kokku omakapital	40 268	56 120
Kokku kohustised ja omakapital	111 028	126 359

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 141	19 294
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-496	-2 012
Mitmesugused tegevuskulud	-5 191	-13 174
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 404	-3 590
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-7 950	517
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 419	2 068
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-11 000	0
Intressitulud	10	0
Intressikulud	0	-52
Muud finantstulud ja -kulud	669	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 852	2 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 852	2 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Õigusbüroo Tehinger 2020.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja pangadeposiite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu amortisatsiooninorm on 0-20 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-33,
Masinad ja seadmed	5-7,5,
Muu materiaalne põhivara	2,5-5.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 852	13 852
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 852	13 852

Seisuga 31.12.2019 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Seisuga 31.12.2020 ettevõtte tulumaks sisaldab väljakuulutatud dividenditelt arvestatud tulumaksu summas 13852 eur.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
100454311	BELLUM ÕIGUSABI OÜ	Eesti	Muud juriidilised toimingud	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
BELLUM ÕIGUSABI OÜ	19 645	2 419	22 064
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 645	2 419	22 064

17.11.2005.a. on äriühing otnud Bellum Õigusabi OÜ osa (1/2 äriühingust) ostuhinnaga 2556 eurot (40 000 krooni) ja nominaalväärtusega 1278 eurot (20 000 krooni). Investeeringu kajastamisel on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

Seisuga 31.12.2020 finantsinvesteeringute saldo 22064 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-29 691	-29 691
Jääkmaksumus	9 521	56 030	65 551
Amortisatsioonikulu	0	-3 398	-3 398
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-33 089	-33 089
Jääkmaksumus	9 521	52 632	62 153
Amortisatsioonikulu	0	-3 398	-3 398
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 521	85 721	95 242
Akumuleeritud kulum	0	-36 487	-36 487
Jääkmaksumus	9 521	49 234	58 755

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 141	15 794
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 036	8 585

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-2 984	-3 819
Jääkmaksumus	0	198	198
Amortisatsioonikulu	0	-192	-192
31.12.2019			
Soetusmaksumus	835	3 182	4 017
Akumuleeritud kulum	-835	-3 176	-4 011
Jääkmaksumus	0	6	6
Amortisatsioonikulu	0	-6	-6
31.12.2020			
Soetusmaksumus	835	1 012	1 847
Akumuleeritud kulum	-835	-1 012	-1 847
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	201	201
Sidusettevõtjad	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 640	4 640

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tütarettevõtjad	0	900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2021

Õigusbüroo Tehinger Osaühing (registrikood: 10698208) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PEEPMAA	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 852
Kokku	37 472

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 852
Kokku	37 472

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1141	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Peepmaa	37408122246	Eesti	1397 EUR (Lihtomand)
Osaühing HILOVIL	11291680	Eesti	1143 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5021120
E-posti aadress	silver.peepmaa@gmail.com