

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: PRIVATE PROJECT OÜ

registrikood: 10698160

tänava/talu nimi, Räpina mnt 22a
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 7825625

e-posti aadress: anti@pp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Private Project OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2011a. eritellimuste alusel sisustismööbli valmistamine.

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu müügitulu oli 2011. aastal 785 637 eurot (85,8%- Soome Vabariik, 13,4%- Eesti Vabariik, 0,8% Šveitsi Konföderatsioon). Müügitulu vähenes 9,25%. Majandusaasta lõppes kasumiga 25 658 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2010
Müügitulu	785 637	865 693
Puhaskasum	25 658	190 055
Puhaskasumi marginaal	3,3%	22%
Ärikasumi marginaal	9,3%	23%
Omakapitali puhasrentaablus	6,4%	49,1%
Varade puhasrentaablus	3,3%	27%
Omakapitali määr	37,4%	66,6%
Maksevõime kordaja	0,16	0,75
Võlakordaja	1,68	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,16	0,75

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Ärikasumi marginaal (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/keskmine omakapital*100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/ keskmine vara*100

Omakapitali määr = omakapital/vara*100

Maksevõime kordaja = (käibevara - varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse 67 326 eurot. Kapitalirendi tingimustel soetati puidutöötlemiskeskus Weeke Wenture. Aruandeaastal jätkati uue tootmishoone ehitust, millesse on 2011 aastal investeeritud 2 013 eurot. Uue tootmishoone infrastruktuuri väljaehitamiseks on saadud Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest toetust 47 714 eurot. Uue tootmishoone ehitamise tingis tootmismahu kasv. Aruandeaastal osteti Airtec niisutussüsteem, millesse investeeriti 349703 krooni.

Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 21 ja nende brutotöötasu oli 179 218 eurot.

Private Project OÜ juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel 2 liiget on põhikohaga tööl Private Project OÜ-s ja nende brutotöötasu oli 2011. aastal 23 047 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Private Project OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 193	23 037	2
Nõuded ja ettemaksed	56 786	80 066	3
Kokku käibevara	65 979	103 103	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	42 000	0	3
Materiaalne põhivara	729 964	619 771	7
Immateriaalne põhivara	6 687	0	8
Kokku põhivara	778 651	619 771	
Kokku varad	844 630	722 874	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 311	68 067	10
Võlad ja ettemaksed	344 631	68 625	11
Kokku lühiajalised kohustused	409 942	136 692	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	119 023	104 440	10
Kokku pikaajalised kohustused	119 023	104 440	
Kokku kohustused	528 965	241 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	16
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 917	270 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 658	190 055	
Kokku omakapital	315 665	481 742	
Kokku kohustused ja omakapital	844 630	722 874	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	785 637	865 693	17
Muud äritulud	77	958	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-4 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-312 103	-376 697	19
Mitmesugused tegevuskulud	-95 513	-76 318	20
Tööjõukulud	-265 476	-176 890	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 196	-32 678	
Muud ärikulud	-1 050	-1 324	22
Ärikasum (kahjum)	73 376	198 462	
Finantstulud ja -kulud	-7 454	-8 407	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 922	190 055	
Tulumaks	-40 264	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 658	190 055	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 376	198 462	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 196	32 678	
Kokku korrigeerimised	38 196	32 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 280	-49 333	
Varude muutus	0	4 425	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 007	-62 511	
Laekunud intressid	9	7	
Makstud intressid	-7 463	-8 414	
Kokku rahavood äritegevusest	171 405	115 314	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 326	-23 404	
Antud laenud	-42 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-109 326	-23 404	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 226	
Saadud laenude tagasimaksed	-47 916	-68 522	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 007	-29 360	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 923	-87 656	
Kokku rahavood	-13 844	4 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 037	18 783	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 844	4 254	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 193	23 037	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	19 173	1 917	270 597	291 687
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 055	190 055
31.12.2010	19 173	1 917	460 652	481 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 658	25 658
Makstud dividendid			-191 735	-191 735
31.12.2011	19 173	1 917	294 575	315 665

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Private Project OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate keskpanga valuuta kursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistest nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 1 200 euro, võtta arvele ka põhivarana. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3-10 aastat
Ehitised	10-20 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	2 819	16 857
Arvelduskontod	6 374	6 180
Kokku raha	9 193	23 037

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 461	80 066	4
Ostjatelt laekumata arved	47 461	80 066	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 160	12 180	5
Muud nõuded	42 000	0	6
Laenunõuded	42 000	0	
Ettemaksed	1 165	0	
Maksude ettemaksed	0	-12 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 786	80 066	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	47 461	80 066	3
Kokku nõuded ostjate vastu	47 461	80 066	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		40 264		
Käibemaks	6 247		8 265	
Üksikisiku tulumaks		6 925		4 427
Erisoodustuse tulumaks		12		
Sotsiaalmaks		11 140		6 866
Kohustuslik kogumispension		567		305
Töötuskindlustusmaksed		1 459		918
Ettemaksukonto jääk	1 913		3 915	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 160	60 367	12 180	12 516

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	42 000		33 000	9 000	3
Kokku muud nõuded	42 000		33 000	9 000	

2011 a. anti pikaajalist laenu osanikele intressiga 2% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 28.12.2017a.

Anti Joonas 14 000€

Peep Joonas 14 000€

Agu Oroperv 14 000€

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009								
Soetusmaksumus	49 657	18 838	245 602	264 440	3 843	414 992	414 992	732 932
Akumuleeritud kulum	-15 723	-6 593	-78 727	-85 320	-2 844			-103 887
Jääkmaksumus	33 934	12 245	166 875	179 120	999	414 992	414 992	629 045
Ostud ja parendused			22 350	22 350		1 054	1 054	23 404
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						1 054	1 054	1 054
Muud ostud ja parendused			22 350	22 350				22 350
Amortisatsioonikulu	-4 965	-1 884	-25 089	-26 973	-740			-32 678
31.12.2010								
Soetusmaksumus	49 657	18 838	267 952	286 790	3 843	416 046	416 046	756 336
Akumuleeritud kulum	-20 688	-8 477	-103 816	-112 293	-3 584			-136 565
Jääkmaksumus	28 969	10 361	164 136	174 497	259	416 046	416 046	619 771
Ostud ja parendused			146 263	146 263		2 013	2 013	148 276
Amortisatsioonikulu	-4 968	-1 884	-30 972	-32 856	-259			-38 083
31.12.2011								
Soetusmaksumus	49 657	18 838	414 215	433 053	3 843	418 059	418 059	904 612
Akumuleeritud kulum	-25 656	-10 361	-134 788	-145 149	-3 843			-174 648
Jääkmaksumus	24 001	8 477	279 427	287 904	0	418 059	418 059	729 964

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	6 800	6 800
Amortisatsioonikulu	-113	-113
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-113	-113
Jääkmaksumus	6 687	6 687

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swebank Liising AS	81 370	16 125	65 245	
Kapitalirendikohustused kokku	81 370	16 125	65 245	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	21 628	21 628		
Kapitalirendikohustused kokku	21 628	21 628		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	133 940	56 534
Muu materiaalne põhivara	0	10 361
Kokku	133 940	66 895

Alusvaluuta EUR

Transpordivahendi intressimäär 5,5%

Masinate ja seadmete intressimäär 6 kuu Euribor + 3,6%.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank investeerimislaen	102 964	49 186	53 778	
Pikaajalised laenud kokku	102 964	49 186	53 778	
Kapitalirendikohustused kokku	81 370	16 125	65 245	
Laenukohustused kokku	184 334	65 311	119 023	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank investeerimislaen	150 879	46 439	104 440	
Pikaajalised laenud kokku	150 879	46 439	104 440	
Kapitalirendikohustused kokku	21 628	21 628		
Laenukohustused kokku	172 507	68 067	104 440	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	24 001	28 969
Masinad ja seadmed	70 830	81 343
Muu materiaalne põhivara	0	259
Muud varad	418 059	416 046
Kokku	512 890	526 617

Ettevõtte on saanud Swedbankast investeerimislaenu, mille jääk on 102 964 eurot. Laenu summas 56 957 on intressimäär on 6 kuu EURIBOR+3,0% aastas ja tagastamise lõpptähtaeg on 30.06.2013a. Laenu summas 46 007 on intressimäär on 6 kuu EURIBOR+1,8% aastas ja tagastamise lõpptähtaeg on 28.04.2015a.

Laenu tagatised:

- Kommertspant OÜ Private Project kuuluvale vallasvarale summas 127823 eurot Swedbank kasuks
- Anti Joonas käendus summas 95 867,54 eurot
- Peep Joonas käendus summas 95 867,54 eurot
- Agu Oroperv käendus summas 95 867,54 eurot
- hüpoteek kinnistule asukohaga Röpina mnt. 22a Võru

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 334	42 449	12
Võlad töövõtjatele	36 919	24 825	13
Maksuvõlad	60 367	12 516	5
Muud võlad	192 011	0	14
Dividendivõlad	191 735	0	
Muud viitvõlad	276	0	
Saadud ettemaksed	0	842	
Maksude ettemaksed	0	-12 180	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 631	68 452	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 334	42 449	11
Kokku võlad tarnijatele	55 334	42 449	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Arvestatud, kuid väljamaksmata töötasud	13 270	8 484	11
Puhkusetasude reserv	23 649	16 341	11
Kokku võlad töövõtjatele	36 919	24 825	

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	191 735				11
Muud viitvõlad	276				11
Kokku muud võlad	192 011				

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	232 714	363 915
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	61 861	96 737
Kokku tingimuslikud kohustused	294 575	460 652

OÜ Private Project jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 oli 294 575 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 61 861 eurot. Seega oleks võimalik netodividendina välja maksta 232 714 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus on arvatud eeldusel, et netodividendid ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatav tulumaks ei ületa jaotatavat kasumit 31.12.2011 seisuga

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 285	557 057
Soome	674 062	236 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	779 347	793 610
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	6 290	72 083
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 290	72 083
Kokku müügitulu	785 637	865 693
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mööbli tootmine	785 637	865 693
Kokku müügitulu	785 637	865 693

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
EAS koolitustoetus	0	958
Muud	77	0
Kokku muud äritulud	77	958

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	312 103	376 697
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	312 103	376 697

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	30 138	27 052
Energia	23 691	18 267
Elektrienergia	12 528	11 682
Kütus	11 163	6 585
Mitmesugused bürookulud	1 880	2 291
Lähetuskulud	5 640	1 328
Panga teenustasud	536	1 601
Kindlustuskulud	388	513
Auditi kulud	660	639
Ostetud transporditeenused	10 264	9 422
Sidekulud	5 944	5 877
Väikevahendid	6 562	2 697
Muud materjalid ja teenused	4 125	4 854
Kulud sõidukitele	5 078	1 777
Muud	607	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 513	76 318

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	198 359	131 658
Sotsiaalmaksud	67 117	45 232
Kokku tööjõukulud	265 476	176 890
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	18

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 050	1 290
Muud	0	34
Kokku muud ärikulud	1 050	1 324

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	9	7
Intressikulud	-7 463	-8 414
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 454	-8 407

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	42 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	32 281	28 932

Majandusaastal anti pikaajalist laenu juhatuse liikmetele intressiga 2% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 28.12.2017a.

Anti Joonas 14 000€

Peep Joonas 14 000€

Agu Oroperv 14 000€

Aruande digitaalallkirjad

PRIVATE PROJECT OÜ (registrikood: 10698160) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU OROPERV	Juhatuse liige	27.06.2012
PEEP JOONAS	Juhatuse liige	28.06.2012
ANTI JOONAS	Juhatuse liige	28.06.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PRIVATE PROJECT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud PRIVATE PROJECT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatusle teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatusle piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatel ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades PRIVATE PROJECT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et ettevõtte on käibevahendite puudus, lühiajalised kohustused ületavad käibevara 344 tuhat euro võrra ehk 6,2 korda, mis viitab makseraskustele ja võimalikele probleemidele tegevuse jätkuvuses. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Liiv

Vandeauditiitori number: 228

Auditiorettevõtja nimi: Acta Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 63

Auditiorettevõtja asukoha aadress: Punane 56, 13619 Tallinn

28.06.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

PRIVATE PROJECT OÜ (registrikood: 10698160) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LIIV	Vandeaudiitor	28.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	268 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 658
Kokku	294 575
Jaotamine	
Dividendideks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mööbli tootmine	3109	785637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Joonas	36605176519	Liiva 26A-11, Võru linn, Võru maakond, Eesti	6391 EUR
Anti Joonas	36909156512	Võru linn, Võru maakond, Eesti	6391 EUR
Agu Oroperv	36812056516	Võru linn, Võru maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825625
E-posti aadress	anti@pp.ee