

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PRIVATE PROJECT OÜ

registrikood: 10698160

tänavatänu nimi, R pina mnt 22a
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65606

telefon: +372 7825625

e-posti aadress: anti@pp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Intressikulud	18
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Private Project OÜ peamiseks tegevusalaks oli 2017a. eritellimuste alusel sisustismööbli valmistamine.

Tulud, kulud ja kasum

Osaühingu müügitulu oli 2017. aastal 966 598 eurot (90,5 %- Soome Vabariik, 9,4 %- Eesti Vabariik ja 0,1%-Läti Vabariik). Müügitulu suurenes 33,4%. Majandusaasta lõppes kasumiga 332 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	966 598	724 629
Puhaskasum	332	-218 487
Puhaskasumi marginaal	0,03%	-30,1%
Ärikasumi marginaal	0,4%	-29,6%
Omakapitali puhasrentaablus	0,08%	-44,4%
Varade puhasrentaablus	0,05%	-26,4%
Omakapitali määr	62%	60%
Maksevõime kordaja	0,4	0,08
Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)	0,6	0,5
Võlakordaja	38%	39,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Ärikasumi marginaal (%) = ärikasum/müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum/keskmine omakapital*100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum/ keskmine vara*100

Omakapitali määr = omakapital/vara*100

Maksevõime kordaja = (käibevara - varud)/lühiajalised kohustused

Võlakordaja (omakapitali võlasiduvus)= lühiajalised kohustused/omakapital

Võlakordaja = kohustused/koguvarad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Personal

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 22 ja nende brutotöötasu oli 305 168 eurot.

Private Project OÜ juhatuse koosseis koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Juhatuse 2 liiget on põhikohaga tööl Private Project OÜ-s ja nende brutotöötasu oli 2017. aastal 31 656 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Private Project OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	499	1 246
Nõuded ja ettemaksed	88 452	17 330
Varud	42 100	42 400
Kokku käibevarad	131 051	60 976
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	33 000
Materiaalsed põhivarad	564 328	620 430
Kokku põhivarad	564 328	653 430
Kokku varad	695 379	714 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	41 331	45 616
Võlad ja ettemaksed	202 504	176 308
Kokku lühiajalised kohustised	243 835	221 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 560	61 830
Kokku pikaajalised kohustised	20 560	61 830
Kokku kohustised	264 395	283 754
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 562	628 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332	-218 487
Kokku omakapital	430 984	430 652
Kokku kohustised ja omakapital	695 379	714 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	966 598	724 629	17
Muud äritulud	119	223	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-300	-54 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 478	-214 670	19
Mitmesugused tegevuskulud	-123 509	-116 925	20
Tööjõukulud	-442 790	-445 751	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 102	-104 718	
Muud ärikulud	-2 685	-2 940	22
Ärikasum (kahjum)	3 853	-214 452	
Intressikulud	-3 535	-5 055	23
Muud finantstulud ja -kulud	14	1 020	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	332	-218 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332	-218 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Private Project OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eorodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle). Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud"

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud on soetatud ettevõttesiseseks kasutamiseks ja on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Inventuuri käigus selgunud seismajäänud mittekasutatavad materjalid kantakse kuluks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1 200 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 200 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatus otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 1 200 euro, võtta arvele ka põhivarana. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes..

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on kajastatud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldise juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenev kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks (mille tõenäosus on alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata), avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus usaldusväärselt hinnatav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Kõik bilansipäevajärgselt sissenõutavad, kuid bilansipäeval teadaolevad arvestusperioodi kuuluvad kulud kajastatakse arvestusperioodis.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu on kuluna kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees. Puhkustasu reservis kajastuvad ka sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumit väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruane lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Korrigeerivad sündmused kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. (Korrigeeriv sündmus on niisugune, mille mõju oli juba bilansipäeval olemas.)

Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised. (Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.) Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	499	1 246
Arvelduakonto pangas	0	0
Kokku raha	499	1 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 732	87 732	
Ostjatelt laekumata arved	87 732	87 732	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	
Muud nõuded	715	715	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 452	88 452	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 785	14 785	
Ostjatelt laekumata arved	14 785	14 785	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 506	2 506	
Muud nõuded	33 039	39	33 000
Laenunõuded	33 000		33 000
Intressinõuded	39	39	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 330	17 330	33 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	87 732	14 785
Ostjatelt laekumata arved	87 732	14 785
Kokku nõuded ostjate vastu	87 732	14 785

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-3 265		-2 346
Üksikisiku tulumaks		8 703		16 573
Erisoodustuse tulumaks		72		
Sotsiaalmaks		18 891		35 174
Kohustuslik kogumispension		637		1 762
Töötuskindlustusmaksed		713		1 982
Intress				2 493
Ettemaksukonto jääk	5		2 506	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	25 751	2 506	55 638

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud nõuded	715	715	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	33 000		33 000
Intressinõuded	39	39	
Kokku muud nõuded	33 039	39	33 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015								
Soetusmaksumus	467 716	37 596	684 821	722 417	10 000	13 455	13 455	1 213 588
Akumuleeritud kulum	-108 229	-25 087	-349 348	-374 435	-7 412			-490 076
Jääkmaksumus	359 487	12 509	335 473	347 982	2 588	13 455	13 455	723 512
Ostud ja parendused						390	390	390
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						390	390	390
Amortisatsioonikulu	-25 041	-2 818	-73 946	-76 764	-1 667			-103 472
31.12.2016								
Soetusmaksumus	467 716	37 596	684 821	722 417	10 000	13 455	13 455	1 213 588
Akumuleeritud kulum	-133 270	-27 905	-423 294	-451 199	-9 079	390	390	-593 158
Jääkmaksumus	334 446	9 691	261 527	271 218	921	13 845	13 845	620 430
Amortisatsioonikulu	-20 902	-1 875	-32 707	-34 582	-618			-56 102
31.12.2017								
Soetusmaksumus	467 716	37 596	678 430	716 026	10 000	13 845	13 845	1 207 587
Akumuleeritud kulum	-154 172	-29 780	-449 610	-479 390	-9 697			-643 259
Jääkmaksumus	313 544	7 816	228 820	236 636	303	13 845	13 845	564 328

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-5 554	-5 554
Jääkmaksumus	1 246	1 246
Amortisatsioonikulu	-1 246	-1 246
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-6 800	-6 800
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 800	6 800
Akumuleeritud kulum	-6 800	-6 800
Jääkmaksumus	0	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	8 986	8 986	0	6 kuu euribor+3,7%	EUR	30.09.2018
Swedbank Liising AS	16 302	6 348	9 954	6 kuu euribor+3,638%	EUR	30.06.2020
Swedbank Liising AS	9 722	4 575	5 147	6 kuu euribor+3,549%	EUR	30.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	35 010	19 909	15 101			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	901	901		6 kuu euribor+3,00%	EUR	16.03.2017
Swedbank Liising AS	20 411	11 487	8 924	6 kuu euribor+3,7%	EUR	30.09.2018
Swedbank Liising AS	22 429	6 127	16 302	6 kuu euribor+3,638%	EUR	30.06.2020
Swedbank Liising AS	14 134	4 411	9 723	6 kuu euribor+3,549%	EUR	30.01.2020
Kapitalirendikohustised kokku	57 875	22 926	34 949			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	98 449	114 735
Kokku	98 449	114 735

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	26 881	21 422	5 459		6 kuu euribor+2,6%	EUR	20.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	26 881	21 422	5 459				
Kapitalirendikohustised kokku	35 010	19 909	15 101				
Laenukohustised kokku	61 891	41 331	20 560				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	47 656	20 775	26 881		6 kuu euribor+2,6%	EUR	20.03.2019
Swedbank investeerimislaen	1 915	1 915			6 kuu euribor+3,8%	EUR	20.09.2017
Pikaajalised laenud kokku	49 571	22 690	26 881				
Kapitalirendikohustised kokku	57 875	22 926	34 949				
Laenukohustised kokku	107 446	45 616	61 830				

Ettevõtte on saanud Swedbangast investeerimislaenu, mille jääk on 26 881 eurot. Laenu intressimäär 6 kuu EURIBOR+2,6% aastas

ja tagastamise tähtaeg
on 20.03.2019a.

Laenu tagatised:

a) Kommertspant OÜ Private Project kuuluvale vallasvarale

b) Hüpoteek kinnistule asukohaga Räpina mnt. 22a Võru (reg.osa nr. 2397141)

Laenude riskimarginaalid eelneva aastaga võrreldes oluliselt ei muutunud, sest EURIBOR oli stabiilne ja muud riskimarginaalid ei ole oluliselt muutunud laenude võtmise ajaga võrreldes. Seetõttu võime väita, et võetud pangalaenude õiglane väärtus on olulises osas võrdne nende bilansilise maksumusega.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96 748	96 748
Võlad töövõtjatele	43 001	43 001
Maksuvõlad	25 751	25 751
Muud võlad	37 004	37 004
Muud viitvõlad	37 004	37 004
Kokku võlad ja ettemaksed	202 504	202 504
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 374	67 374
Võlad töövõtjatele	38 849	38 849
Maksuvõlad	55 638	55 638
Muud võlad	14 447	14 447
Muud viitvõlad	14 447	14 447
Kokku võlad ja ettemaksed	176 308	176 308

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	96 748	67 374
Kokku võlad tarnijatele	96 748	67 374

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	22 261	20 625
Puhkusetasude kohustis	20 740	18 224
Kokku võlad töövõtjatele	43 001	38 849

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	37 004	37 004
Võlgnevus aruandvatele isikutele	2 730	2 730
Krediitkaardiga tasutud ostuarved	332	332
Deklareerimata maksuvõlad	14 236	14 236
Arvelduskrediit	19 706	19 706
Kokku muud võlad	37 004	37 004
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	14 447	14 447
Kokku muud võlad	14 447	14 447

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	327 915	344 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 979	86 131
Kokku tingimuslikud kohustised	409 894	430 653

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	19 173	19 173
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 596	68 502
Soome	875 605	656 127
Läti	1 397	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	966 598	724 629
Kokku müügitulu	966 598	724 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mööbli tootmine	954 169	716 389
Materjali müük	4 869	1 886
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	6 354
Puidust ehituspusepatoodete tootmisega seotud teenused, k.a. liimpuidu järkamine	7 560	0
Kokku müügitulu	966 598	724 629

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	119	223
Kokku muud äritulud	119	223

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	337 478	214 670
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	337 478	214 670

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	38 889	39 468
Energia	25 891	25 456
Elektrienergia	14 530	16 393
Kütus	11 361	9 063
Veevarustusteenused	492	0
Mitmesugused bürookulud	2 236	3 454
Lähetuskulud	14 317	13 460
Koolituskulud	99	0
Panga teenustasud	545	509
Kindlustuskulud	3 520	3 802
Auditi kulud	0	1 080
Ostetud transporditeenused	15 497	4 678
Sidekulud	2 737	3 016
Väikevahendid	1 503	2 015
Muud materjalid ja teenused	4 971	4 298
Kulud sõidukitele	5 792	12 980
Remondikulud	3 954	1 460
Tolli teenustasud	0	3
Muud	3 066	1 246
Kokku mitmesugused tegevuskulud	123 509	116 925

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	334 236	334 865
Sotsiaalmaksud	108 554	110 886
Kokku tööjõukulud	442 790	445 751
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	23

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 249	2 493
Muud	436	447
Kokku muud ärikulud	2 685	2 940

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 000	2 434
Intressikulu kapitalirendilt	1 535	2 621
Kokku intressikulud	3 535	5 055

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitululaenudelt	0	1 020
Intressitulud	14	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14	1 020

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	33 012	38 590

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

PRIVATE PROJECT OÜ (registrikood: 10698160) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU OROPERV	Juhatuse liige	25.06.2018
PEEP JOONAS	Juhatuse liige	26.06.2018
ANTI JOONAS	Juhatuse liige	27.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	332
Kokku	409 894
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	409 894
Kokku	409 894

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mööbli tootmine	3109	954169	98.71%	Jah
Ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	7560	0.78%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4869	0.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Oroperv	36812056516	Võru linn, Võru maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Anti Joonas	36909156512	Võru linn, Võru maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Peep Joonas	36605176519	Eesti	6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7825625
E-posti aadress	anti@pp.ee