

30. 06, 2009

20 lk 102229
.....
/

Majandusaasta aruanne

Mööbliait OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood	10697692
Aadress:	Vahi 5, Tartu 50304
Telefon:	7 314 420
Faks:	7 314 426
E-mail	moobliait@moobliait.ee
Põhitegevusala:	Mööbli jaemüük
Juhataja:	Urmas Koorits
Audiitor	Audiitorbüroo RKT

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumijaotamise otsus

2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

Osanike nimekiri

Alt

Sisukord

Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Maksuvõlad	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Pikaajalised laenukohustused	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse	18
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
OÜ MÖÖBLIAIT (reg kood 10697692) OSANIKE NIMEKIRI	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mööbliait peamiseks tegevusalaks on antiikmööbli jaemüük Eesti Vabariigis.

2007.aastal lisandus varasemale põhitegevusele, kasutatud antiikmööbli müügile, uue mööbli müük. Uut mööblit tarnime põhiliselt Hiinast ja Indoneesiast, kasutatud mööbel tuuakse Euroopast.

Lisaks mööblile müüakse meie kauplustes erinevaid portselanist nipsasju ning pronks- ja vaskesemeid. Sisustuselementidena pakume eri suuruses maale, peegleid ja valgusteid.

2008.aastal oli Mööbliait OÜ-l viis kauplust erinevates Eesti linnades. "Mööbliait" kaubamärki kandvad kauplused asusid Tartus, Saue ja Rakveres.

Lisaks 2007.a. augustis avatud täiesti uut brändi "Miljöö" esindavale kauplusele Tartus avati 2008.aasta aprillis uus 2000m² "Miljöö" kauplus ka Tallinnas. Suurenenud laovarude hoiustamiseks valmis 2007.aasta mais kaasaegne laohoone Tartus, kus on laopinda 890 m².

2008.aasta käive oli 37,4 miljonit krooni. Võrreldes 2007.a. tõusis müük 2008.aastal 2,7%. Seoses majanduslangusega on alates 2009.a. veebruarist suletud kauplused Saue ja Rakveres. 2009.a. mais on plaan avada kauplus Narva kaubanduskeskuses "Tempo". 2009.aasta käibeks on prognoositud 35 miljonit krooni.

Tänu tõhusatele reklaamikampaaniatele ning heale tootevalikule on meil kliente üle Eesti ja ka mujal Euroopas. 2008.a. alustasime müüki Soome ja 2009.a. on plaanis laiendada müügipiirkonda Hollandisse ja Lätti. Interneti kodulehel on võimalik tutvuda meie kõikide kaupluste toodetega ning 2009.a. on plaanis avada veebipood.

2008.aastal oli firmas keskmiselt 36 töötajat. Neile maksti töötasu 4 102 358 krooni. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	2008	2007
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	-570,8	44,5
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	-27,4	13,1
Varude käibekordaja	3,35	2,72
Võlakordaja	95%	71%

Juhataja
(Urmas Koorits)

Juhataja Urmas Koorits

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Mööbliait juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

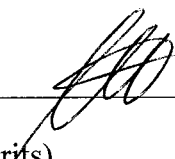
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 01.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mööbliait jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 01. juunil 2009.a



Juhataja
(Urmas Koorits)

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 08.06.2009
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT

Juhataja Urmas Koorits 

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	399 741	89 449
Nõuded ja ettemaksed	2	256 803	349 575
Varud	3	11 166 483	13 388 615
Käibevara kokku		11 823 027	13 827 639
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	284 736	284 736
Materiaalne põhivara	5	1 297 308	563 741
Põhivara kokku		1 582 044	848 477
VARAD KOKKU		13 405 071	14 676 116
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,12	2 776 032	5 778 468
Võlad ja ettemaksed	7,8	3 298 577	4 299 363
Muud võlad	9	6 512 636	0
Lühiajalised kohustused kokku		12 587 245	10 077 831
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10,12	175 480	289 578
Pikaajalised kohustused kokku		175 480	289 578
KOHUSTUSED KOKKU		12 762 725	10 367 409
Omakapital			
	11		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 264 707	2 347 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 666 361	1 916 866
OMAKAPITAL KOKKU		642 346	4 308 707
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 405 071	14 676 116

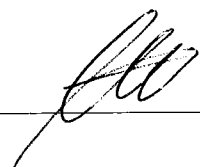
Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature [Signature]

Audiitorbüroo RKT

Juhataja Urmas Koorits



Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	13	37 352 047	36 352 756
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	20 128 019	20 147 988
Muud tegevuskulud	14	13 817 992	9 304 089
Tööjõukulud			
Palgakulu		4 472 751	3 110 751
Sotsiaalmaksud		1 503 298	1 049 869
Põhivara kulum ja väärtuse langus		268 011	103 371
Ärikasum		-2 838 024	2 636 688
Finantstulud- ja kulud	15	-828 337	-719 822
Kasum enne tulumaksustamist		-3 666 361	1 916 866
Aruandeaasta kasum		-3 666 361	1 916 866

 Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature L-7

Audiitorbüroo RKT

Juhataja Urmas Koorits



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 838 024	2 636 688
Materiaalse põhivara kulum	5	268 011	103 371
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		92 772	-16 914
Varude muutus		2 222 132	-4 794 507
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 000 787	1 227 989
Makstud intressid	15	-705 469	-612 224
Rendi ettemaksed		0	-284 736
Saadud intressid	15	176	839
Kahjum valuutakursi muutustest	15	-123 044	-108 437
Kokku rahavood äritegevusest		-2 084 233	-1 847 931
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5,12	-1 001 578	-13 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 001 578	-13 805
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		7 600 000	6 355 166
Saadud laenude tagasimaksed		-4 096 834	-5 126 361
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-107 063	-240 422
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 396 103	988 383
Rahavood kokku		310 292	-873 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		89 449	962 802
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		399 741	89 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus		310 292	-873 353

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhataja Urmas Koorits



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	870 377	25 663	940 040
Aruandeaasta puhaskasum				1 451 801	1 451 801
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	896 040	1 451 801	2 391 841
Aruandeaasta puhaskasum				1 916 866	1 916 866
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 347 841	1 916 866	4 308 707
Aruandeaasta puhaskasum				-3 666 361	-3 666 361
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	4 264 707	-3 666 361	642 346

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhataja Urmas Koorits



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mööbliait 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse finantskuluna.

Juhataja Urmas Koorits



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009 9

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

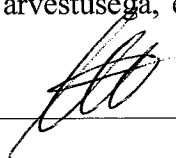
Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse

Juhataja Urmas Koorits



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid [või muu kasutatud keskpanga kurss]. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Juhataja Urmas Koorits 

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	300 783	89 200
Pangakontod	98 958	249
Raha ja pangakontod kokku	399 741	89 449

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	254 423	332 903
Muud lühiajalised nõuded	2 380	16 672
Nõuded ostjate vastu kokku	256 803	349 575

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	9 419 782	11 079 651
Ettemaksed varude eest	1 746 701	704 542
Kaup teel	0	1 604 422
Varud kokku	11 166 483	13 388 615

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline rendi ettemaks	284 736	284 736
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	284 736	284 736

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	203 386	203 386
Soetamine 2007.a.	0	320 000	223 805	543 805
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	320 000	427 191	747 191
Soetamine 2008.a.	956 066	0	45 512	1 001 578
Soetusmaksumus 31.12.2008	956 066	320 000	472 703	1 748 769
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	37 332	146 118	183 450
Aruandeaastal arvestatud kulum	127 472	64 000	76 539	268 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	127 472	101 332	222 657	451 461
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	282 668	281 073	563 741
Jääkmaksumus 31.12.2008	828 594	218 668	250 046	1 297 308

Kapitalirendi tingimustel on soetatud kahveltõstuk (320 000) ja kaubariiulid (210 000).
2008.a. võeti põhivarana arvele uue Tallinna Miljöö kaupluse sisekujundus summas 956066 EEK

Juhataja Urmas Koorits



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline pangalaen	2 649 305	3 000 000
Arvelduskrediit	0	2 655 166
Pangakaardi võlg	12 629	16 239
Kapitalirendikohustus	114 098	107 063
Laenukohustused kokku	2 776 032	5 778 468

Lühiajalise pangalaenu tagatiseks on kommertspant vallasvarale summas 4 300 000 EEK

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 314 570	2 435 388
Ostjate ettemaksed	89 487	0
Võlad emaettevõttele	690 805	737 266
Maksuvõlad (lisa 8)	722 200	886 652
Võlad töövõtjatele	466 979	240 057
Muud võlad	14 536	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 298 577	4 299 363

Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	319 513	721 173
Üksikisiku tulumaks	128 582	50 485
Sotsiaalmaks	253 383	105 111
Kohustuslik kogumispension	12 253	4 244
Töötuskindlustusmaks	6 307	2 763
Ettevõtte tulumaks	0	517
Maksuameti intressid	2 162	2 359
Maksuvõlad kokku	722 200	886 652

Lisa 9 Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Laen emaettevõttelt	6 512 636	0
Muud võlad kokku	6 512 636	0

Lisa 10 Pikaajalised laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline kapitalirendikohustus	175 480	289 578
Pikaajaline kapitalirendikohustus kokku	175 480	289 578
Tagasimaks 1-5 aasta jooksul	175 480	289 578

Juhataja Urmas Koorits



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 28.06.2009

Allkiri/Signature 

Audiitorbüroo RKT

Kapitalirendi intressid jäävad vahemikku 6,3-6,9%.

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 598 346 krooni (seisuga 31.12.2007 vastavalt 4 264 707 krooni). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 472 693 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 summas 125 653 krooni (seisuga 31. detsember 2007 oli võimalik dividendidena välja maksta 3 369 118 krooni ja kaasnev tulumaksukohustus oli 21/79 vastavalt summas 895 588 krooni).

Lisa 12 Kapitalirent

2008.aastal on ostetud kapitalirendi tingimustel elektriline kahveltõstuk Yale ERP16ATF ja EUR-aluste kaubariiulid.

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0	0
Soetatud 2007.a.	320 000	210 000	530 000
Akumuleeritud kulum	37 333	24 500	61 833
Jääkmaksumus 31.12.2007	282 667	185 500	468 167
Aruandeperioodi kulum	63 999	42 000	105 999
Akumuleeritud kulum	101 332	66 500	167 732
Jääkmaksumus 31.12.2008	218 668	143 500	362 168

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisades 6 ja 10.

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Mööbliait müügitegevus laienes 2008.a. ka Eestist väljapoole ja 1,8% müügitulust teeniti välisurgudelt. Kogu müügitulu teeniti mööbli jaemüügist.

	EMTAK kood	2008	2007
Mööbli jaemüük Eestis	47591	36 644 509	36 352 756
Mööbli müük Soome	47591	512 013	0
Mööbli eksport Norra	47591	195 525	0
Kokku		37 352 047	36 352 756

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal, teenused ja muud tegevuskulud

	2008	2007
Kaubad ja materjal	20 128 019	19 572 042
Rendikulud	10 211 189	5 471 390

Juhataja Urmas Koorits



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 08.06.2009

Allkiri/Signature 23

Audiitorbüroo RKT

Reklaamikulud	2 153 752	1 300 236
Ostetud teenused	1 443 757	3 093 261
Muud kulud	9 294	15 148
Kokku	33 946 011	29 452 077

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2008	2007
Intressitulud	176	839
Intressikulud	705 469	612 224
Kahjum valuutakursi muutusest	123 044	108 437
Kokku	-828 337	-719 822

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mööbliait aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Mööbliait emaettevõtja on AS Gerd Tartu, mis on registreeritud Eestis.

	2008		2007	
	Müügid	Ostud	Müügid	Ostud
AS Gerd Tartu-intress	0	298 779	0	0
AS Gerd Tartu-teenus	0	6 006 710	0	6 361 010
Kokku	0	6 305 489	0	6 361 010

	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
OÜ Saue Mööbliait	0	37 783	0	390 000
AS Gerd Tartu-teenus	0	690 805	0	737 266
AS Gerd Tartu-laen	0	6 512 636		
Kokku	0	7 241 224	0	1 127 266

OÜ Mööbliait sai emaettevõttelt AS Gerd Tartu 2008.a. laenu 6 512 636 krooni .Laen on lühiajaline ja laenu intress on 7%

Juhataja Urmas Koorits



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 28.06.2009

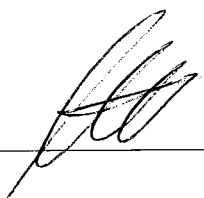
Allkiri/Signature 27

Audiitorbüroo RKT

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Mööbliait juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku kanda 2008. aasta kahjum summas 3 666 361 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 264 707 krooni
-2008.aasta kahjum	-3 666 361 krooni
- Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	598 346 krooni



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**Mööbliait OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud **Mööbliait OÜ** (edaspidi ka „ettevõtte“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järelausotsusele.

Juhatusse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatusse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Mööbliait OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, soovime me juhtida teie tähelepanu asjaolule, et ettevõtte kahjum lõppenud majandusaastal on 3 666 tuhat krooni ning lühiajalised kohustused ületavad käibevara 764 tuhat krooni. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes. Eelõeldust tulenevalt sõltub ettevõtte võime tegutsemist jätkata tema võimest saada edaspidi majandustegevusest kasumit ja/või ematervõtte AS GERD TARTU rahalisest toetusest. Nagu on kirjeldatud meile 8. juunil 2009 esitatud ematervõtte kirjalikus lubaduses, on ematervõtte nõus finantseerima ettevõtte tegevust ulatuses, mis on vajalik, et ettevõtte oleks võimeline tegutsemist jätkama.

08. juuni 2009. a.



Roland Kaurov
Vannutatud audiitor

OÜ Audiitorbüroo RKT
Kitsas 8, 51003 Tartu
tel +372 773 2253
+372 744 2353
faks +372 744 2223
e-mail: rkt@rktaudit.ee

Reg. nr. 10609794

Swedbank
a/a 221013844883

Juhatusel allkirjand 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Mööbliait 2008. a majandusaasta aruandele, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt

15.juuni 2009



Juhataja
(Urmas Koorits)

Juhataja Urmas Koorits 

**2008.majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile:

Tegevusala	EMTAK kood	2008.a.EEK	2007.a.EEK
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	37 352 047	36 352 756



OÜ MÖÖBLIAIT (reg kood 10697692) OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	osaku väärtus	osalus
AS Gerd Tartu (reg kood 10172452) aadress Tartu, Vahi 5	40 000	100%

