

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mööbliait OÜ

registrikood: 10697692

tänavatalu nimi, Vahi 5
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 50304

telefon: +372 7314420

faks: +372 7314426

e-posti aadress: moobliait@moobliait.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Mööbliait peamiseks tegevusalaks on antiikmööbli jaemüük Eesti Vabariigis.

Majandusaasta lõpu seisuga oli ettevõttel 4 tegutsevat kauplust üle Eesti.

Lisaks kasutatud antiikmööblile müüme ka uut mööblit. Uut mööblit tarnime põhiliselt Hiinast ja Indoneesiast, kasutatud mööbel tuuakse Euroopast.

Meie kauplused müüvad ka erinevaid portselanist nipsasju ning pronks- ja vaskesemeid. Sisustuselementidena pakume eri suuruses maale, peegleid ja valgusteid.

Tänu tõhusatele reklaamikampaaniatele ning heale tootevalikule on meil kliente üle Eesti ja ka mujal Euroopas. Aruandeaastal käivitasime Läti e-poe.

OÜ Mööbliait peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	1 982 036	2 243 344
Müügitulu kasv %	-11,65	-3,94
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	-6 500	86 397
Puhasrentaablus	-0,33	3,85
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	6,75	3,36
ROA (%)	-0,87	8,14
ROE (%)	-1,02	11,45

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}}{\text{müügitulu 2016}} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$

ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 035	203 236	
Nõuded ja ettemaksed	12 170	113 324	2
Varud	691 425	716 650	3
Kokku käibevarad	738 630	1 033 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 722	28 375	5
Kokku põhivarad	8 722	28 375	
Kokku varad	747 352	1 061 585	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200 065	6
Võlad ja ettemaksed	109 322	106 991	7
Kokku lühiajalised kohustised	109 322	307 056	
Kokku kohustised	109 322	307 056	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	8
Ülekurss	608 808	608 808	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 270	55 872	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 500	86 397	
Kokku omakapital	638 030	754 529	
Kokku kohustised ja omakapital	747 352	1 061 585	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 982 036	2 243 344	9
Muud äritulud	1 172	1 322	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 316 596	-1 408 754	10
Mitmesugused tegevuskulud	-350 341	-356 412	11
Tööjõukulud	-271 914	-309 491	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 653	-11 604	5
Muud ärikulud	0	-76	
Ärikasum (kahjum)	33 704	158 329	
Intressitulud	3 424	0	
Intressikulud	-3 265	-197	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 863	-16 985	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 000	141 147	
Tulumaks	-27 500	-54 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 500	86 397	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mööbliait 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mööbliait on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmisena hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga kurss] valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõesäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Rendipindade renoveerimine suures ulatuses kajastatakse põhivara koosseisus ning nende amortisatsiooniperiood võrdub antud pinna rendilepingu pikkusega.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- IT seadmed 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kõik soetamisega otseselt kaasnevad kulutused kantakse tekkeperioodil kuludesse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõesäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ Mööbliait aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 766	7 766
Ostjatelt laekumata arved	7 766	7 766
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 000	2 000
Ettemaksed	2 404	2 404
Tulevaste perioodide kulud	2 404	2 404
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 170	12 170
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 108	9 108
Ostjatelt laekumata arved	9 108	9 108
Nõuded seotud osapoolte vastu	102 861	102 861
Ettemaksed	1 355	1 355
Tulevaste perioodide kulud	1 355	1 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 324	113 324

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	564 017	591 661
Ettemaksed varude eest	127 408	124 989
Kulu kauba allahindlusest		
Kokku varud	691 425	716 650

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 538	0
Käibemaks	22 925	17 950
Üksikisiku tulumaks	4 374	5 871
Sotsiaalmaks	10 937	12 050
Kohustuslik kogumispension	660	701
Töötuskindlustusmaksed	847	895
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 281	37 467

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 178	51 213	53 391	13 421	0	0	66 812
Akumuleeritud kulum	-55	-35 687	-35 742	-13 421	0	0	-49 163
Jääkmaksumus	2 123	15 526	17 649	0	0	0	17 649
Ostud ja parendused	1 780	11 550	13 330	0	9 000	9 000	22 330
Amortisatsioonikulu	-1 055	-10 549	-11 604	0	0	0	-11 604
31.12.2016							
Soetusmaksumus	3 958	62 763	66 721	13 421	9 000	9 000	89 142
Akumuleeritud kulum	-1 110	-46 236	-47 346	-13 421	0	0	-60 767
Jääkmaksumus	2 848	16 527	19 375	0	9 000	9 000	28 375
Amortisatsioonikulu	-1 188	-9 465	-10 653	0	0	0	-10 653
Muud muutused	0	0	0	0	-9 000	-9 000	-9 000
31.12.2017							
Soetusmaksumus	3 958	62 763	66 721	13 421	0	0	80 142
Akumuleeritud kulum	-2 298	-55 701	-57 999	-13 421	0	0	-71 420
Jääkmaksumus	1 660	7 062	8 722	0	0	0	8 722

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	65	65					
Bigbank	200 000	200 000			8%	euro	27.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	200 065	200 065					
Laenukohustised kokku	200 065	200 065					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 325	32 325	
Võlad töövõtjatele	31 011	31 011	
Maksuvõlad	43 281	43 281	4
Saadud ettemaksed	2 705	2 705	
Muud saadud ettemaksed	2 705	2 705	
Kokku võlad ja ettemaksed	109 322	109 322	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 527	40 527	
Võlad töövõtjatele	28 997	28 997	
Maksuvõlad	37 467	37 467	4
Kokku võlad ja ettemaksed	106 991	106 991	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3 196 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 854 762	2 062 422
Soome	24 397	37 109
Tšehhi	4 556	15 529
Rootsi	0	1 953
Läti	27 488	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 911 203	2 117 013
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	70 833	126 331
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	70 833	126 331
Kokku müügitulu	1 982 036	2 243 344
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli jaemüük	1 982 036	2 243 344
Kokku müügitulu	1 982 036	2 243 344

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 265 595	1 357 317
Alltöövõtutööd	4 081	3 007
Transpordikulud	38 456	38 941
Muud	8 464	9 489
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 316 596	1 408 754

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	127 458	136 941
Energia	50 689	54 220
Elektrienergia	21 804	23 295
Soojusenergia	21 697	22 486
Kütus	7 188	8 439
Veevarustusteenused	4 085	514
Mitmesugused bürookulud	1 584	1 061
Lähetuskulud	4 101	2 665
Koolituskulud	1 000	63
Transpordikulud	4 282	6 767
Reklaam	98 336	72 304
Telefon ja IT	10 801	18 826
Ostetud teenused	3 885	4 360
Pangateenused	9 235	8 577
Halduskulud	14 292	20 557
Väheväärtuslik põhivara	690	1 125
Muud	19 903	28 432
Kokku mitmesugused tegevuskulud	350 341	356 412

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	205 429	232 361
Sotsiaalmaksud	66 485	77 130
Kokku tööjõukulud	271 914	309 491
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	20
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	20

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	StarPoint OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 000	102 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	861

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad					
Saareline Invest OÜ	40 000	40 809	0%	euro	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
P.Pruunsild	100 000	200 000	8%	euro	30.06.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad					
Saareline Invest OÜ	0	3 000	0%	euro	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Urminator OÜ	16 000	14 000	0%	euro	31.03.2017
P.Pruunsild	100 000	0	8%	euro	30.06.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 986	23 999

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 050	13 463

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Mööbliait OÜ (registrikood: 10697692) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KOORITS	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 500
Kokku	25 770

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 500
Kokku	25 770

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	1982036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7314420
Faks	+372 7314426
E-posti aadress	moobliait@moobliait.ee