

01.07.2008

236688305

OÜ Tartu Restauraator

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

clg

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Ärinimi	OÜ Tartu Restauraator
Äriregistri kood	10697686
Aadress	Kompanii 6, 51007 TARTU
Telefon	+372 7 36 2344
Faks	+372 7 36 2345
Elektronpost	tartrest@tartrest.ee
Kodulehekülg	www.tartrest.ee
Põhitegevusala	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 4120)
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Dividendivõlad	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Garantiieraldised	17
Lisa 15 Omakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	17
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud vara	18
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused	19
Lisa 20 Bilansipäeva järgsed sündmused	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kahjumi katmise ettepanek	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aasta oli OÜ Tartu Restauraator seitsmes tegevusaasta. Ettevõtte tegeles ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte on registreeritud majandustegevuse registris ehitustööde teostamise ja ehitusjuhtimise tegevusalal. Olemas on Muinsuskaitseameti tegevusluba. Saavutatud on arvestatav turupositsioon.

OÜ Tartu Restauraator põhitegevus 2007. aastal oli endiselt ehitustööde teostamine. Tegevus toimus valdavalt Eesti Vabariigis. Lühiajalisi töid tehti Soome Vabariigis. Kõrvaltegevusena renditi äripindu, pakuti majutust ning vähesel määral transpordi- ning tööriistarendi teenust.

Mahukaim objekt 2007. aastal oli Tartus Toomemäel 2006. aasta kevadel alustatud ajaloolise haiglahoone ümberehituse lõpetamine. Lisaks teostati mitu tööd Tartu Ülikoolile (renoveeriti peahoone ja tähetorni katus, Marksumaja fassaad, Jakobi 5 õppehoone siseruumid), restaureeriti Tartu turuhoone aknad, teostati töid Tampere Majas ning ehitati lõpuni 2006. aasta lõpus kinnisvarainvesteeringuna soetatud korter.

2007. aastal algas kinnisvara- ja ehitussektoris langustrend – kinnisvara hinnad hakkasid langema, ostjate huvi muutus tagasihoidlikumaks ning pangad laenuude andmisel konservatiivsemaks. Aasta lõpus hakkas ehitusettevõtetele nappima tellimusi ning tellijatel raha käimasolevate arenduste lõpetamiseks. Tagasilöökidest ei pääsenud ka meie ettevõtte. Aasta lõpuks oli suurimalt tellijalt saamata ehitustööde eest 5,2 miljonit krooni, mille kättesaamiseks tehti aasta teisel poolel märkimisväärseid pingutusi ning alustati kohtuhagi kokkupanemisega. Aasta viimastel päevadel saavutati siiski tellijaga kokkulepe nõude kohtuväliseks lahendamiseks.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2007. aastal oli 23 miljonit krooni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 42%. Müügitulust 99% moodustasid ehitustööd, millest 87% teostati Eestis ja 13% Soomes. Tootmiskulud kasvasid eelmise aastaga võrreldes 5% ja üldhalduskulud vähenesid 10%.

2007. aasta kahjumiks kujunes 5 miljonit krooni. Kahjumi põhjustas üldine majanduslangus ehitussektoris.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

(kroonides)	2007	2006
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	23 097	40 207
Käibe kasv (%)	- 42	62
Puhaskasum /-kahjum (tuhandetes kroonides)	- 4 966	12 884
Kasumi kasv (%)	- 139	237
Puhasrentaablus (%)	- 21	32
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,32	3,52
Varade tulukus ROA (%)	- 27	86
Omakapitali rentaablus ROE (%)	- 33	112

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum * 100 / varad keskmiselt e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2
- ☐ Omakapitali rentaablus (ROE) (%) = puhaskasum * 100 / keskmine omakapital e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu ning kasutusrentide intressimäärad on seotud Euriboriga. Analüütikute hinnangul on intressimäärad stabiliseerumas ning olemasolevate kohustuste suurenemist ette näha ei ole.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 1,2 miljonit krooni. Suuremaks kapitalipaigutuseks oli kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteri väljaehitamine ja sisustamine külaliskorteriks. Soetati väiketraktor haljastus- ja veotööde tegemiseks, haagis ja muid väiksemaid töövahendeid.

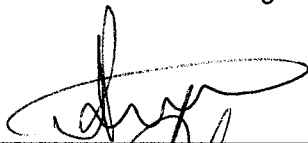
Personal

Keskmine töötajate arv oli 18 (2006: 20). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 3 325 tuhat krooni (2006: 3 556 tuhat krooni). Keskmine brutopalk oli 10 tuhat krooni kuus, jäädes Eesti keskmise palga piirimaile. Ettevõtte tegevjuhtkonna tööjõukulu oli 304 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

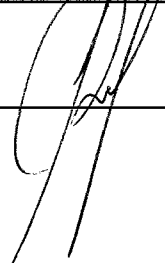
2008. aasta prognoosina näeme majanduse stabiliseerumist ning spekulantide kadumist ehitusturult. Oma ettevõtte põhitegevusena näeme endiselt ehitust. Aasta müügikäibeks prognoosime 25 miljonit krooni ja kasumimääraks 10%. Kavatsime aktiivselt osaleda riigihanke- ja muudel ehituskonkurssidel. Majanduslanguse riske plaanime maandada osaledes ehitushangetel väljaspool Eesti Vabariiki.

Aivar Ribelus juhatuse liige



31.03.2008

Annela Ribelus juhatuse liige



31.03.2008

Juhatus liige



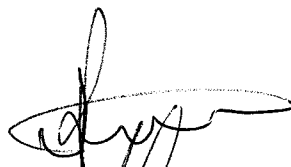
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tartu Restauraator juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 20 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

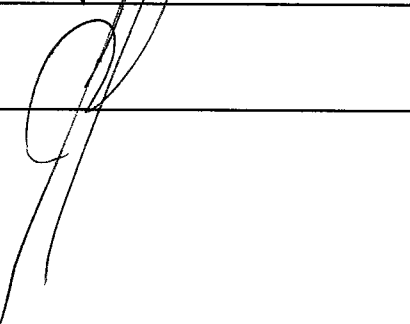
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Restauraator finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Tartu Restauraator on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Ribelus juhatus liige



31.03.2008

Anneta Ribelus juhatus liige



31.03.2008

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.03.08



Galina Fedulajev

Bilanss

(kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 421 190	1 304 130
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	5 344 810	14 245 132
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	61 661	401 762
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	50 000	29 128
<i>Kokku</i>		5 456 471	14 676 022
Käibevara kokku		6 877 661	15 980 152
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Ehitised</i>		3 459 826	3 789 739
<i>Masinaid ja seadmed</i>		280 264	168 223
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		303 968	101 866
<i>Lõpetamata ehitised</i>		3 370 548	2 535 390
<i>Kokku</i>		7 414 606	6 595 218
Immateriaalne põhivara	7		
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		906	2 789
<i>Kokku</i>		906	2 789
Põhivara kokku		7 415 512	6 598 008
VARAD KOKKU		14 293 173	22 578 159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		30	30
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	9	145 601	129 000
<i>Kokku</i>		145 631	129 030
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	10	373 593	2 986 138
<i>Võlad töövõtjatele</i>	11	82 121	439 464
<i>Maksuvõlad</i>	4	376 737	394 779
<i>Dividendivõlad</i>	12	750 000	500 000
<i>Muud võlad</i>	13	137 856	0
<i>Kokku</i>		1 720 307	4 320 381
Garantiieraldised	14	208 361	94 847
Lühiajalised kohustused kokku		2 074 299	4 544 258
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	9	60 668	209 744
Pikaajalised kohustused kokku		60 668	209 744
Kohustused kokku		2 134 968	4 754 003
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		17 080 158	4 896 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 965 951	12 883 746
Omakapital kokku		12 158 207	17 824 158
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 293 173	22 578 159

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31.03.08

Juhatuse liige

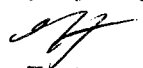
Kasumiaruanne

Skeem 2

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	16	23 096 546	40 207 408
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17	26 031 707	24 753 590
Brutokasum		-2 935 161	15 453 818
Turustuskulud	17	396 405	262 445
Üldhalduskulud	17	1 673 252	1 866 687
Muud äritulud	17	178 166	58
Muud ärikulud	17	21 741	305 899
Ärikasum		-4 848 393	13 018 845
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	17	-95 101	-74 283
Kahjum valuutakursi muutusest		-3 845	-4 336
Muud finantstulud- ja kulud	17	110 242	24 806
Kokku finantstulud ja - kulud		11 296	-53 813
Kasum enne maksustamist		-4 837 097	12 965 032
Tulumaks	15	128 854	81 286
ARUANDEAASTA KASUM		-4 965 951	12 883 746

Juhatuse liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
31. 03. 08

Galina Fedulejeva

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-4 848 393	13 018 845
Korrigeerimised		175 743	323 080
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 7	557 424	317 129
Põhivara õiglase väärtuse muutus	6	-100 000	0
Garantiireservi korrigeerimine, neto	14	-281 681	5 951
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 219 551	-14 170 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-27 26 101	2 729 249
Makstud intressid		-95 101	-74 283
Makstud ettevõtte tulumaks		-70 513	-29 870
Kokku rahavood äritegevusest		1 655 185	1 796 184
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-1 276 115	-2 473 147
Antud laenud		0	-14 067
Antud laenude tagasimaksed		14 067	0
Saadud intressid		110 242	24 806
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 151 806	-2 462 408
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 322	21 066
Laenude tagasimaksed		-135 797	-155 628
Väljamakstud dividendid		-250 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-382 475	-234 562
RAHAVOOD KOKKU		120 904	-900 786
Valuutakursside muutuste mõju		-3 845	-4 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 304 130	2 209 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus		117 059	-905 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 421 190	1 304 130



Allkirjastatud
 identifitseerimiseks
 31. 03. 06

 Galina Fedulajev

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	5 196 412	5 240 412
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12 883 746	12 883 746
Välja kuulutatud dividendid (lisa 15)	0	0	-300 000	-300 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	17 780 158	17 824 158
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-4 965 951	-4 965 951
Välja kuulutatud dividendid (lisa 15)	0	0	-500 000	-500 000
Garantiieraldise suurendamine (lisa 14)	0	0	-200 000	-200 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	12 114 207	12 158 207

Juhatus liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
31. 03. 08

Galina Fedulajev

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tartu Restauraator 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal arvestus- ja andmete esitusviise ei muudetud.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

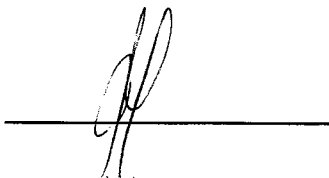
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuses liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks
31. 03. 07
Galina Fedulajev

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Lõpetamata põhivara	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 – 20 aastat
Seadmed	4 – 6 aastat
Sõidukid	3 – 4 aastat
Muu inventar	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist

Juhatuse liige _____

Alkirjastatud
identifitseerimiseks

31.03.07

maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleliolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolelioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiototel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20



Altkirjastatud
identifitseerimiseks
31. 03. 06

puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

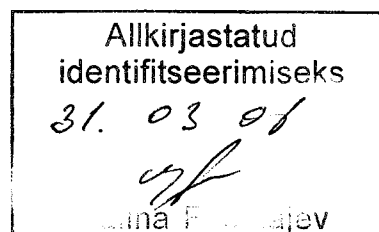
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



Lisa 2 Raha

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Raha kassas	59 120	37 905
Pangakontod	1 362 070	1 266 226
Kokku	1 421 190	1 304 130

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	5 380 610	14 280 932
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-35 800	-35 800
Kokku	5 344 810	14 245 132

Nõudest enamus (5 225 tuhat krooni) on suunatud ühe tellija vastu, kes on sattunud märkimisväärsesse makseraskustesse ning kelle vastu on plaanis algatada kohtumenetlus juhul, kui ei saavutata tasumise osas mõistlikku kokkulepet.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Eesti käibemaks	61 661	0	391 364	0
Soome käibemaks	0	0	10 351	0
Üksikisiku tulumaks	0	54 731	0	87 263
Sotsiaalmaks	0	112 834	0	154 283
Töötuskindlustusmaks	0	3 010	0	4 269
Ettevõtte tulumaks	0	200 143	0	141 025
sh dividendidelt arvestatud tulumaks	0	199 367	0	141 025
Pensionikindlustusmaks	0	6 019	0	7 939
Maamaks	0	0	47	0
Kokku	61 661	376 737	401 762	394 779

Maksuvõlad on jooksva tegevusega seotud kohustused, mis kuuluvad tasumisele seaduses kehtestatud tähtaegadel. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisel. Maksuvõlgnevused puuduvad.

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Muud juriidilised ja füüsilised isikud	50 000	29 128
Kokku	50 000	29 128

Nõue sisaldab riigihanke pakkumistagatist tagastamistähtajaga veebruaris 2008.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	4 362 862	550 844	166 911	0	5 080 617
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	-5 065	-342 294	-63 040	0	-410 399
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	4 357 797	208 550	103 871	0	4 670 218
2006.a. muutused					
Ostud ja parendused	63 989	113 482	60 286	2 535 390	2 773 147
Mahakandmised	-302 035	-164 968	-65 333	0	-533 236
Amortisatsioonikulu	-329 113	-153 808	-62 290	0	-545 211

Juhatause liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
31.12.2007

<i>Amortisatsioonikulu mahakandmine</i>	0	164 968	65 333	0	230 301
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 123 916	499 358	161 864	2 535 390	7 320 528
<i>Põhivara ümbergrupeerimine</i>	0	5 554	-5 554	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	4 123 916	504 912	156 310	2 535 390	7 320 528
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-334 178	-331 134	-59 997	0	-725 309
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	3 789 739	173 778	96 313	2 535 390	6 595 218
2007.a. muutused					
<i>Ostud ja parendused</i>	0	272 174	268 783	835 158	1 376 115
<i>Mahakandmised</i>	0	-355 912	-15 678	0	-371 590
<i>Amortisatsioonikulu</i>	-329 913	-165 687	-61 126	0	-556 727
<i>Amortisatsioonikulu mahakandmised</i>	0	355 912	15 678	0	371 590
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 123 917	421 173	409 415	3 370 548	8 325 052
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-664 091	-140 909	-105 445	0	-910 446
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	3 459 826	280 264	303 968	3 370 548	7 414 606

Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara bilansilise väärtuse kohta on toodud informatsioon lisas 18.

100%-liselt amortiseerunud, kuid jätkuvalt töös kasutusel oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2007 oli 187 tuhat krooni (2006: 111 tuhat krooni). Amortiseerunud põhivara on arvele võetud bilansiväliselt.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)	Asutamis- väljaminekud	Litsentsid	Majandus- tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	4 111	16 000	4 980	25 091
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	-4 111	-9 778	-2 082	-15 971
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	0	6 222	2 898	9 120
2006.a. muutused				
<i>Mahakandmised</i>	-4 111	0	0	-4 111
<i>Amortisatsioonikulu</i>	0	-5 334	-996	-6 330
<i>Amortisatsioonikulu mahakandmised</i>	4 111	0	0	4 111
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	0	16 000	4 980	20 980
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	-15 112	-3 078	-18 190
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	0	888	1 902	2 790
2007.a. muutused				
<i>Mahakandmised</i>	0	-16 000	0	-16 000
<i>Amortisatsioonikulu</i>	0	-888	-996	-1 884
<i>Amortisatsioonikulu mahakandmised</i>	0	16 000	0	16 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0	4 980	4 980
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	0	-4 074	-4 074
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	0	0	906	906



Al'kirjastatud
identifitseerimiseks
31. 03. 06
GK
Galina Fedulajev

Lisa 8 Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik.

Tartu Restauraator OÜ rendib kasutusrendi tingimustel kolme sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes rendikulu summas 202 tuhat krooni (2006: 294 tuhat krooni) (lisa 17) ning intresse summas 73 tuhat krooni (2006: 47 tuhat krooni) (lisa 17) Järgmistel perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest kogusummas 700 tuhat krooni jaguneb ajaliselt:

2008.a. 206 tuhat krooni

2009.a. 214 tuhat krooni

2010.a. 177 tuhat krooni

2011.a. 103 tuhat krooni

Rendikuludele lisanduvad intressimaksed.

Rendilepingutes on sätestatud ka nende katkestamise ja pikendamise võimalused.

Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

(kroonides)	Investeeringislaen	Kokku
Saldo 31.12.2006	338 744	338 744
Tagasimakse tähtaeg		-
2007.a.	132 475	132 475
2008.a.	145 601	145 601
2009.a.	60 668	60 668
Intressimäär	3,5%+ 6 kuu Euribor	
Saldo 31.12.2007	206 269	206 269
Tagasimakse tähtaeg		-
2008.a.	145 601	145 601
2009.a.	60 668	60 668
Intressimäär	3,5%+ 6 kuu Euribor	-

Võlakohustuste tagatise kohta on informatsioon avalikustatud lisa 18.

Investeeringislaen on võetud SEB Pangast ning selle viimase osa tagasimakse tähtaeg saabub 21.05.2009.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	316 177	2 986 138
Kinnipeetud garantiitagatised	57 416	0
Kokku	373 593	2 986 138

Kokkuleppel alltöövõtjatega on neile tasutavatest summadest kinni peetud rahalised garantiitagatised väljamaksetähtajaga 30.10.2009 (lisa 19).

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Palgaarveldused	82 121	189 495
Puhkusekohustus	0	249 969
Kokku	82 121	439 464

2007. aasta lõpuks oli enamus väljateenitud puhkustest töötajatele välja makstud ning seoses aasta lõpus tekkinud tööseisakuga osaliselt 2008.aasta arvelt ette makstud. Sellest tulenevalt puhkusejääki ei tekkinud.

Lisa 12 Dividendivõlad sisaldab osanikule välja maksmata dividende summas 750 tuhat krooni (lisa 15).



Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Aruandvale isikule välja maksmata jooksvad kulutused	137 856	0
Kokku	137 856	0

Lisa 14 Garantiieraldised

Tartu Restauraator OÜ annab vastavalt töövõtulepingutele oma töödele 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama ehituses ilmnevad vead. 2007. aastal teostati garantiitöid summas 86 tuhat krooni. 2006. aasta kasumi arvelt tehti garantiireservi eraldis 200 tuhat krooni. Bilansipäeva seisuga on garantiieraldis summas 208 tuhat krooni (2006: 94 847 krooni) kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 15 Omakapital

(kroonides)	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2007	1	40 000
Saldo 31.12.2007	1	40 000

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 40 tuhat ja maksimumkapital 160 tuhat krooni.

Aruandeaastal on omanikule välja kuulutatud dividende summas 500 tuhat krooni (2006: 300 tuhat krooni), millega kaasnes tulumaksukohustus 22/78 e. 141 tuhat krooni (2006: 23/77 e. 90 tuhat krooni). Tegelikult maksti aasta jooksul dividende välja 250 tuhat krooni, millelt tasuti tulumaksu 22/78 e. 71 tuhat krooni. Välja maksmata dividendide jääk bilansipäeva seisuga oli 750 tuhat krooni (lisa 12), mille väljamaksmisel kaasneb tulumaksukohustus 21/79 e. 199 tuhat krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta:

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	12 114 206	17 780 158
Võimalik maksimaalne tulumaks 21% (2006: 22%)	2 543 983	3 911 635
Võimalikud netodividendid	9 570 222	13 868 523

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)	2007	2006
Põhitegevusala – ehitus (EMTAK 4120)	22 919 583	40 048 133
o ehitustööd Eestis	19 787 178	34 053 424
o ehitustööd Soomes	3 132 405	6 030 709
Kõrvaltegevusalad	176 963	123 275
o kinnisvara üürileandmine (EMTAK 6820)	85 605	83 200
o puhkemajutus jm lühiajaline majutus (EMTAK 5520)	58 571	28 571
o muud mitmesugused teenused	37 787	11 504
Kokku	23 096 546	40 207 408

Lisa 17 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

(kroonides)	2007	2006
Müüdnud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu		
Alltöövõttud	18 601 873	15 283 966
Materjalid ja vahendid	4 052 320	5 252 090
Tööjõukulud	2 567 687	3 055 570
Transpordikulud	252 197	427 769
sh rendikulud	55 997	52 778
Kulum (masinad ja seadmed, vt lisa 6)	165 687	177 703
Ehitusobjektide koristus ja prügivedu	125 737	116 462
Tööriistarent	108 348	37 261

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31. 03. 08

Galina Fedotkina

Muud (elektar jne)	103 078	193 092
Kindlustused ja garantiid	33 170	180 773
Ehitusobjektide valvekulud	21 610	28 904
Kokku	26 031 707	24 753 590
Turustuskulud		
Reklaamikulud	396 405	262 445
Kokku	396 405	262 445
Üldhalduskulud		
Tööjõukulud	515 436	595 409
Kulum (ehitised ja muu põhivara, lisa 5 ja 6)	392 923	373 838
Transpordikulud	277 969	376 281
sh rendikulud	145 800	241 575
Materjalid, vahendid, sisustus, kontoritehnika	214 613	167 615
Kinnisvarahooldus- ja kommunaalkulud	90 076	83 265
Kommunikatsioonikulud	56 459	50 108
Muud kulud	96 738	122 105
Lähetuskulud	29 038	98 066
Kokku	1 673 252	1 866 687
Muud äritulud		
Kindlustuskompensatsioon	76 980	0
Nõuete ümberhindlus	0	58
Põhivara ümberhindlus	101 186	0
Kokku	178 166	58
Muud ärikulud		
Soodustused ettevõtte töötajatele ja erisoodustusedmaksud	21 741	2 964
Põhivara ümberhindlus	0	302 935
Kokku	21 741	305 899
Intressikulud		
Sõiduautode kasutusrendi intressid	73 310	47 256
Investeeringislaenu intressid	21 791	27 027
Kokku	95 101	74 283
Muud finantstulud ja -kulud		
Saadud intressid	110 242	24 806
Kokku	110 242	24 806

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud vara

Investeeringislaenu (lisa 9) ja pangagarantiide (lisa 19) tagatiseks on hüpoteek Tartu linnas asuvale kinnistuosaile bilansilise väärtusega summas 3 440 tuhat krooni (2006: 3 767 tuhat krooni)



Allkirjastatud
identifitseerimiseks
31. 03. 08
Galina Fedulajev

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

Garantiikohustus

(kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Panga poolt väljastatud garantiikirjad	507 566	867 000
Alltöövõtjatelt saadud pangagarantiid	94 271	635 000
Alltöövõtjatelt kinni peetud garantiitagatised (lisa 10)	57 416	0
Võimalik garantiitööde kulu	356 000	232 000

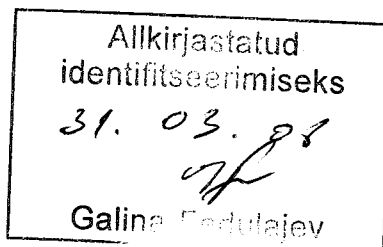
Garantiikohustused on arvel bilansiväliselt. Garantiikulude katteks on moodustatud eraldis (lisa 14), mida suurendatakse vastavalt vajadusele. Kõik ehitusobjektid on kindlustatud, mis aitab võimalikke riske maandada.

Lisa 20 Bilansipäeva järgsed sündmused

Makseraskustesse sattunud tellijaga on saavutatud põhimõtteline kokkulepe võlgnevuse (lisa 3) tasaarveldamiseks kinnisvaraga.

Lisa 21 Seotud osapooled

2007. aastal oli juhatuse liikmete töötasukulu 304 tuhat krooni. Juhatuse liikmete kuludesse kantud erisoodustused on seadusele vastavalt maksustatud ja maksud tasutud.

Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Tartu Restauraator juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

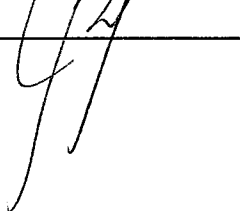
Juhatus:

Aivar Ribelus juhatusel liige



31.03.2008

Anneta Ribelus juhatusel liige



31.03.2008

Juhatusel liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ TARTU RESTAURAATOR OSANIKULE

Olen auditeerinud TARTU RESTAURAATOR OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TARTU RESTAURAATOR OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartus, 31. 03. 2008.

Galina Fedulajev
audiitor
(tunnistus 382)



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	17 080 158 krooni
2007. aasta kahjum:	- 4 965 951 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	12 114 207 krooni

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt summas 4 965 921 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist: 12 114 207 krooni

Aivar Ribelus juhatuse liige _____ 31.03.2008

Annela Ribelus juhatuse liige _____ 31.03.2008

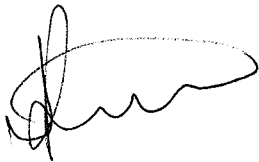
Juhatus liige _____

OSANIKU OTSUS nr 30-04-2007

Tõrvandis, 30.04.2007

Kasumi jaotamise otsus

1. Kinnitada ettevõtte 2006.a. majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada 2006.a. audiitoraruanne.
3. Kinnitada 31.12.2006.a seisuga ettevõtte jaotuskõlblikuks kasumiks 17 780 158 krooni.
4. Maksta osanikule netodividendidena välja 500 000 krooni.
5. Kanda garantiitööde reservi 200 000 krooni.
6. Jätta ülejäänud kasumiosa summas 17 080 158 krooni jaotamata.



Aivar Ribelus

Juhataja