

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tõrvandi alevik
vald: Ülenurme vald
postisihthnumber: 61701
maakond: Tartu maakond

telefon: +3727362344
faks: +3727362345
e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee
veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Ettemaksed	15
Lisa 8 Varud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 10 Materiaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 15 Muud võlad	18
Lisa 16 Eraldised	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	20
Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 21 Turustuskulud	20
Lisa 22 Üldhalduskulud	21
Lisa 23 Tööjõukulud	21
Lisa 24 Muud ärikulud	21
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 26 Tulumaks	22
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	22

Tegevusaruanne

2010. aasta oli OÜ Tartu Restauraator kümnes tegevusaasta. Ettevõtte tegeles ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR)ehitustööde teostamise ja ehitusjuhtimise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eesti kui Soome Vabariigis ning registreeritud tähtajaliselt Soome ettemaksuregistris (Ennakoperintarekisteri).

OÜ Tartu Restauraator põhitegevus 2010. aastal oli ehitustööde teostamine. Kuna kohalik ehitusturg pole ikka veel madalseisust taastunud ja Eestis tellimusi vähe, oli ettevõtte sunnitud otsima rakendust mujalt. Talveperioodil teostat Eestis väikeses mahus töid, tehti garantiitöid varemteostatud objektidel, korrastat oma materiaalsel vara ning tehti ettevalmistusi suvehooajaks, kuhu olid planeeritud aasta põhilised ehitustööd. Suveperioodil teostat töid Soome Vabariigis. Tellijateks olid peamiselt korteriühistud. Teostati fassaaditöid, renoveeriti aknaid ja rõdusid ning tehti muid ehitus-remonditöid. Mahukaimad tööd olid korruselamute fassaadide renoveerimistööd Tampere Laukontori 4 ja Kreetankuja 2. Tööde teostamisel kasutati suures mahus alltöövõttu, sh Soome firmade tööd. Tööd kestsid alla poole aasta ja püsivat tegevuskohta Soomes ei tekkinud.

Kõrvaltegevusena renditi äripindu ja osutati majutusteenust.

2010. aasta oli ettevõttele rahulik hingetõmbeaeg peale ehitusbuumi ja sellele järgnenud keerulisi toibumisaastaid. Tellijatega saavutati kokkulepped varakult enne tööde algust ning see võimaldas töid paremini planeerida ja korraldada.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2010. aastal oli 12 miljonit krooni (2009: 26 miljonit), vähenedes eelmise aastaga võrreldes 54%. Müügitulust 98% moodustasid ehitustööd, millest omakorda 98% (2009: 98%) teostati Soomes 2% (2009: 2%) Eestis. Tootmiskulud moodustasid 86% müügitulust ja brutokasum oli 1,7 miljonit krooni. Üldhalduskulud kasvasid 18%, mille tingis uue liisingusõiduki rendimaksete tavapärasest suurem ettemakse.

2010. aastal kujunes kogukahjumiks 199 538 krooni.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud

(kroonides)	2010	2009
Müügitulu (tuhandetes kroonides)	12 230	26 046
Käibe kasv (%)	- 54	31
Puhaskasum /-kahjum (tuhandetes kroonides)	-200	- 1 227
Kasumi kasv (%)	84	- 48
Puhasrentaablus (%)	-1,6	- 5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,3	1,76
Varade tulukus ROA (%)	-3	- 10
Omakapitali rentaablus ROE (%)	-2	- 13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum * 100 / varad keskmiselt e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2
- Omakapitali rentaablus (ROE) (%) = puhaskasum * 100 / keskmine omakapital e. (eelnev aasta + uuritav aasta) / 2

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte kasutusrentide intressimäärad on seotud Euriboriga. 2010. aastal olid intressimäärad madalad ning seoses sellega vähenesid ka ettevõtte kohustused.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti peamiselt töötajatesse ja töövahenditesse. Soetati ehitustööriistu ning koolitati töötajaid.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 9 (2009: 14). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 3 216 tuhat krooni (2009: 4 545 tuhat krooni). Keskmine brutopalk oli 22 tuhat (2009: 20 tuhat) krooni kuus, ületades oluliselt Eesti keskmist töötasu. Ettevõtte tegevjuhtkonna tööjõukulu oli 464 tuhat (2009: 372 tuhat) krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal näeme oma põhitegevusena näeme endiselt ehitust. Aasta müügikäibeks prognoosime 10 miljonit krooni ja kasumimääraks 10%. Kavatseme aktiivselt osaleda riigihanke- ja muudel ehituskonkurssidel nii Eestis kui väljaspool. Eesmärk on pakkuda klientidele asjatundlikku ning kvaliteetset ehitusteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Tartu Restauraator juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusprintsüübid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Restauraator finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.04.2010) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tartu Restauraator on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 650 955	3 347 639	2
Nõuded ja ettemaksed	148 060	377 541	8
Varud	0	243 907	
Kokku käibevara	2 799 015	3 969 087	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 179 550	3 246 961	9
Materiaalne põhivara	3 594 729	3 618 918	10
Kokku põhivara	6 774 279	6 865 879	
Kokku varad	9 573 294	10 834 966	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30	30	
Võlad ja ettemaksed	1 148 443	2 164 453	12
Eraldised	46 940	93 064	16
Kokku lühiajalised kohustused	1 195 413	2 257 547	
Kokku kohustused	1 195 413	2 257 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	17
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533 419	9 760 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 538	-1 227 479	
Kokku omakapital	8 377 881	8 577 419	
Kokku kohustused ja omakapital	9 573 294	10 834 966	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 230 837	26 436 812	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-10 490 126	-25 186 086	20
Brutokasum (-kahjum)	1 740 711	1 250 726	
Turustuskulud	-9 662	-19 421	21
Üldhalduskulud	-1 854 302	-1 518 790	22
Muud äritulud	15 000	17 286	19
Muud ärikulud	-64 301	-779 546	24
Ärikasum (-kahjum)	-172 554	-1 049 745	
Finantstulud ja -kulud	-26 984	-177 734	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199 538	-1 227 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 538	-1 227 479	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-172 554	-1 049 745	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	307 570	354 974	9, 10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	716 312	9, 24
Muud korrigeerimised	-46 125	-47 409	16
Kokku korrigeerimised	261 445	1 023 877	8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	230 481	238 311	
Varude muutus	243 907	-243 907	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 017 010	508 230	
Makstud intressid	-24 916	-188 437	25
Kokku rahavood äritegevusest	-478 647	288 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-215 969	-18 895	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 384 000	9, 24
Laekunud intressid	7 727	26 533	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-208 242	4 391 638	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 989 372	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 989 372	
Kokku rahavood	-686 889	1 690 595	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 347 639	1 672 874	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-686 889	1 690 595	
Valuutakursside muutuste mõju	-9 795	-15 830	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 650 955	3 347 639	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	9 760 898	9 804 898
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 227 479	-1 227 479
31.12.2009	40 000	4 000	8 533 419	8 577 419
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-199 538	-199 538
31.12.2010	40 000	4 000	8 333 881	8 377 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei korrigeeritud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleliolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolelioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Seadmed	6
Sõidukid	5
Muu inventar	3

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

OÜ

Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	11 815	7 222
Arvelduskontod	109 975	649 805
Tähtajalised hoiused	2 529 165	2 690 612
Kokku raha	2 650 955	3 347 639

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 018	201 463	4
Ostjatelt laekumata arved	7 018	201 463	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 241	62 302	5
Muud nõuded	70 554	12 245	6
Viitlaekumised	66 946	12 245	6
Majandusavansid	3 608	0	6
Ettemaksed	29 247	101 531	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	148 060	377 541	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	7 018	201 463	3
Kokku nõuded ostjate vastu	7 018	201 463	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	188 735	0	188 736
Käibemaks	6 065	0	44 380	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 866	0	23 535
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	532
Sotsiaalmaks	0	27 590	0	47 120
Kohustuslik kogumispension	0	770	0	466
Töötuskindlustusmaksed	0	3 511	0	5 892
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 832	0	0	494 109
Ettemaksukonto jääk	14 344		17 922	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41 241	233 472	62 302	760 390

Ettevõtte tulumaksu moodustab dividendidelt arvatud tulumaks, mille tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Muude maksude all on arvestatud Soome käibemaksu ettemaksed ja nõuded.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	66 946	25 348	41 598	0
Muud nõuded	3 608	3 608	0	0
Kokku muud nõuded	70 554	28 956	41 598	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	12 245	12 245		
Muud nõuded			0	0
Kokku muud nõuded	12 245	12 245	0	0

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	29 247	29 247	0	0
Kokku ettemaksed	29 247	29 247	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	66 531	66 531	0	0
Muud makstud ettemaksed	35 000	35 000	0	0
Kokku ettemaksed	101 531	101 531	0	0

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Lõpetamata toodang	0	243 907
Kokku varud	0	243 907

Varud realiseeriti 2010.aastal.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	8 484 671	8 484 671
Müügid	-5 100 311	-5 100 311
Amortisatsioonikulu	-137 399	-137 399
31.12.2009		
Jääkmaksumus	3 246 961	3 246 961
Amortisatsioonikulu	-67 411	-67 411
31.12.2010		
Jääkmaksumus	3 179 550	3 179 550

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 000	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 000	77 570
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		4 384 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 123 916	300 874	29 345	330 219	314 538	4 768 673
Akumuleeritud kulum	-748 368	-88 870	-18 682	-107 552	-95 155	-951 075
Jääkmaksumus	3 375 548	212 004	10 663	222 667	219 383	3 817 598
Ostud ja parendused	0	0	18 895	18 895	0	18 895
Amortisatsioonikulu	-84 279	-60 175	-7 180	-67 355	-65 941	-217 575
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-18 582	-18 582	-45 755	-64 337
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	18 582	18 582	45 755	64 337
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 123 916	300 874	29 658	330 532	268 783	4 723 231
Akumuleeritud kulum	-832 647	-149 045	-7 280	-156 325	-115 341	-1 104 313
Jääkmaksumus	3 291 269	151 829	22 378	174 207	153 442	3 618 918
Ostud ja parendused		138 941	66 294	205 235	10 733	215 968
Muud ostud ja parendused		138 941	66 294	205 235	10 733	215 968
Amortisatsioonikulu	-84 278	-81 015	-17 311	-98 326	-57 553	-240 157
31.12.2010						
Jääkmaksumus	3 206 991	209 755	71 361	281 116	106 622	3 594 729

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	465 609	259 398
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	82 391	223 841
1-5 aasta jooksul	161 627	215 783

Ettevõtte rentis 2010.aastal kolme sõiduauto, millest kahe leping lõppes 2010, ja üht kaubikut. Üks sõiduauto osteti välja (vt lisa 10), teise arvelt vähendati uue liisingsõiduki maksumust. Rendikulu tõusis hüppeliselt seoses uue liisinguauto 50%-lise sissemaksega (vt lisa

22). Rendilepingutes on sätestatud ka nende katkestamise ja pikendamise võimalused. Rendikulud ei sisalda intressikulusid.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 700	530 257	13
Võlad töövõtjatele	34 271	52 299	14
Maksuvõlad	233 472	760 390	5
Muud võlad	710 000	821 507	15
Dividendivõlad	710 000	710 000	15
Muud viitvõlad	0	111 507	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 148 443	2 164 453	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Jooksvad võlad tarnijatele	110 600	491 565
Kinnipeetud garantiisummad	60 100	38 692
Kokku võlad tarnijatele	170 700	530 257

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Väljamaksmata töötasu	34 271	52 299	12
Kokku võlad töövõtjatele	34 271	52 299	12

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	710 000	0	710 000	0	12
Kokku muud võlad	710 000		710 000		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	710 000	710 000	0	0	12
Muud võlad	111 507	111 507	0	0	12
Kokku muud võlad	821 507	821 507	0	0	

Lisa 16 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Kasutamine	31.12.2010
Garantiieraldis	93 064	-46 124	46 940
Kokku eraldised	93 064	-46 124	46 940
	31.12.2008	Kasutamine	31.12.2009
Garantiieraldis	140 473	-47 409	93 064
Kokku eraldised	140 473	-47 409	93 064

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	11 775 031	25 506 284
Eesti	455 806	930 528
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 230 837	26 436 812
Kokku müügitulu	12 230 837	26 436 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehitusteenus	11 965 104	26 129 184
Kinnisvara üürileandmine	110 100	122 250
Majutusteenus külaliskorterites	127 549	148 027
Muud väikese mahulised teenused	28 084	37 351
Kokku müügitulu	12 230 837	26 436 812

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	12 825
Nõueteümberrhindlus	0	4 461
Riiklikud toetused	15 000	0
Kokku muud äritulud	15 000	17 286

Riikliku toetusena on arvestatud projekti "Töötajate koolituskava 2010 I poolaasta" finantseerimist Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse poolt.

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	2 673 813	5 444 843
Energia	98 104	93 223
Kütus	98 104	93 223
Alltöövõtutööd	2 594 475	9 723 713
Transpordikulud	142 918	198 387
Logistikakulud	1 430	8 953
Üür ja rent	1 105 538	3 455 981
Mitmesugused bürookulud	52 992	114 482
Lähetuskulud	955 700	1 892 786
Koolituskulud	13 710	13 200
Tööjõukulud	2 753 119	4 173 183
Amortisatsioonikulu	98 327	67 335
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10 490 126	25 186 086

Üüri ja rendi all on arvestatud tellingite ja tööriistade rent.

Bürookulud moodustavad ehitusobjektide kindlustus- ja garantiikulud.

Lisa 21 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	500
Reklaamikulud	9 662	18 921
Kokku turustuskulud	9 662	19 421

Lisa 22 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	91 135	80 490
Elektrienergia	7 866	11 551
Soojusenergia	24 254	32 123
Kütus	59 015	36 816
Transpordikulud	550 888	222 039
Mitmesugused bürookulud	183 126	261 141
Lähetuskulud	279 380	135 787
Koolituskulud	7 086	700
Riiklikud ja kohalikud maksud	896	1 482
Tööjõukulud	463 782	372 329
Amortisatsioonikulu	209 242	287 618
Haldus-ja hoolduskulud	39 933	132 287
Esinduskulu	28 834	24 917
Kokku üldhalduskulud	1 854 302	1 518 790

2010. a. transpordikulude all on arvestatud uue liisitud sõiduauto tavapärasest suurem esimene rendimakse (vt lisa 11). Amortisatsioonikulu sisaldab kinnisvarainvesteeringute ja ehitiste kulumit.

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 387 276	3 389 903
Sotsiaalmaksud	821 223	1 155 608
Haigushüvitised	8 409	0
Kokku tööjõukulud	3 216 908	4 545 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	14

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	716 312
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	318
Leppetrahvid	52 363	47 675
Soodustused töötajatele ja erisoodustumaksud	9 702	14 227
Muud	2 236	1 014
Kokku muud ärikulud	64 301	779 546

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6 763	26 533
Intressitulu hoiustelt	6 763	20 370
Intressitulu võlakirjadelt	0	2 539
Intressitulu laenudelt	0	3 624
Intressikulud	-24 916	-188 437
Intressikulu laenudelt	0	-140 743
Muud intressikulud	-24 916	-47 694
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-9 795	-15 830
Muud finantstulud ja -kulud	964	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 984	-177 734

Lisa 26 Tulumaks

(kroonides)

2010.aastal dividende välja ei kuulutatud ja osakapitalist väljamakseid ei tehtud.

Bilansis on üleval osanikule välja maksmata dividendid summas 710 000 krooni (lisa 13), millelt on arvestatud tulumaks 188 736 krooni (lisa 5).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik netodividendidena välja maksta 6 583 766 krooni (jaotamata kasum 8 333 881 krooni miinus tulumaks 21% e. 1 750 115 krooni).

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	463 782	372 329

2010. aastal juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei makstud. Juhatuse liikmed täitsid ettevõttes igapäevaseid tööülesandeid ning nende töötasu koos maksudega on esitatud üldhalduskulude tööjõukulude real (lisa 23). Juhatuse liikmed ei ole saanud ka muid olulisi soodustusi.

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	30.06.2011
AIVAR RIBELUS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 538
Kokku	8 333 881
Jaotamine	
Dividendideks	312 932
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 020 949
Kokku	8 333 881
Maksta jaotamata kasumist osanikule välja dividende summas 312932.- krooni e. 20000€ eurot.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 533 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 538
Kokku	8 333 881
Jaotamine	
Dividendideks	312 932
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 020 949
Kokku	8 333 881
Maksta osanikule välja dividende summas 312932.- krooni e. 20000€.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11965104	97.83%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Ringtee 33, Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362344
Faks	+372 7362345
Mobiiltelefon	+372 5100670
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee