

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61701

telefon: +372 7362344, +372 5100670

faks: +372 7362344

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad tarnijatele	16
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Eraldised	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	18
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 20 Turustuskulud	19
Lisa 21 Üldhalduskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 25 Tulumaks	21
Lisa 26 Seotud osapooled	21
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

2015. aasta oli OÜ Tartu Restauraator viieteistkümnnes tegevusaasta. Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eesti kui Soome Vabariigis ning registreeritud ka Soome ettemaksu- ja tööandjaregistris.

2015. aasta oli OÜ-le Tartu Restauraator aja maha võtmise ja järelemõtlemise aasta – kas olla või mitte olla. Ehitussektor oli madalseisus, tööd oli vähe, tegijaid palju, hinnad madalad ja kasumimarginaal olematu. Osaleti 19-l riigihankel, millest ainult üks pakkumine (Vanemuise 46a fassaaditööd) osutus konkurentsivõimeliseks. Ka erasektorist ei õnnestunud sobilikke tööobjekte saada. Soomes teostatud tööde maht jäi taotluslikult tagasihoidlikuks. Ettevõtte võimekus jäi realiseerimata. Tulutoovat tööd jätkus napilt pooleks aastaks. Töötajatele leiti asendustegevust ettevõtte kinnisvara parendamisel, töö- ja laoruume korrastamisel ning muudel abitöödel. Kui mitte arvestada amortisatsioonikulu, siis lõpetati aasta 9100€-se kasumiga.

Kõrvaltegevusena renditi Eestis äripindu ja osutati majutusteenust.

2015. aasta tööde maht jäi alla prognoositu ja tulemus oli ebarahuldav.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2015. aastal oli 284 002 eurot (2014: 724 774 eurot), vähenedes 61%. Müügitulust 93% moodustasid ehitustööd, millest omakorda 29% (2014: 95%) teostati Soomes ja 71% (2014: 5%) Eestis. Tootmiskulud moodustasid 92% müügitulust ja brutokasum oli 22 293 eurot. Üldhalduskulud vähenesid eelmise aastaga võrreldes 34%. 2015. aasta lõpetati kahjumiga – 18 276 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttel möödunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivara parendusse ja töövahenditesse.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 7 (2014: 10). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2015. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 91 630 eurot (2014: 178 852). Keskmine brutopalk oli 808 (2014: 1107) eurot kuus. Töötasu langes, kuna Soome töötati lühikemat aega, kui eelmisel aastal. Keskmist tasu langetab ka tellimustevaene talveperiood. Ettevõtte tegevjuhtkonna tööjõukulu oli 13 618 (2014: 35 586) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016. aastal on Tartu Restauraator OÜ eesmärgiks pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset restaureerimis- ja ehitusteenust. Kavatseme aktiivselt osaleda riigihangetel ja olla aktiivne nii Eesti kui Soome ehitusturul. Aasta müügikäibe prognoosime taas viia 700 000 euro piirimaale. Kasumimäär ei ennusta. Plaanis on tegutseda efektiivselt, keskkonnasõbralikult ja missioonitundega, arvestades tellijate, töötajate ja üldsuse huvide ning vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	102 378	115 313	2
Nõuded ja ettemaksed	6 800	6 606	3
Varud	0	6 000	5
Kokku käibevara	109 178	127 919	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	372 012	372 927	7
Materiaalne põhivara	17 770	31 954	8
Kokku põhivara	389 782	404 881	
Kokku varad	498 960	532 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 567	46 964	10
Eraldised	11 294	13 669	14
Kokku lühiajalised kohustused	34 861	60 633	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 949	38 741	10
Kokku pikaajalised kohustused	48 949	38 741	
Kokku kohustused	83 810	99 374	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 613	486 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 275	-55 467	
Kokku omakapital	415 150	433 426	
Kokku kohustused ja omakapital	498 960	532 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	284 002	724 774	17
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-261 709	-703 016	19
Brutokasum (-kahjum)	22 293	21 758	
Turustuskulud	-195	-253	20
Üldhalduskulud	-47 061	-71 566	21
Muud äritulud	5 707	748	18
Muud ärikulud	-32	-1 243	23
Ärikasum (kahjum)	-19 288	-50 556	
Muud finantstulud ja -kulud	1 013	89	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 275	-50 467	
Tulumaks	0	-5 000	25
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 275	-55 467	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 288	-50 556	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 376	26 026	
Muud korrigeerimised	-16	0	
Kokku korrigeerimised	27 360	26 026	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194	75 295	
Varude muutus	6 000	-6 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 564	-102 411	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 686	-57 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 345	-7 332	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 459	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-9 376	-3 745	
Laekunud intressid	1 013	89	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 249	-10 988	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-20 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-25 000	
Kokku rahavood	-12 935	-93 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	115 313	208 947	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 935	-93 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	102 378	115 313	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	506 081	508 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-55 467	-55 467
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	430 614	433 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 276	-18 276
31.12.2015	2 556	256	412 338	415 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa

täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotol põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ

Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel ja kassas	73 308	115 313
Nõudmiseni hoiused	29 070	0
Kokku raha	102 378	115 313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 724	2 724	
Ostjatelt laekumata arved	3 576	3 576	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-852	-852	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 279	2 279	
Muud nõuded	1 284	1 284	
Viitlaekumised	1 284	1 284	
Ettemaksed	513	513	
Tulevaste perioodide kulud	513	513	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 800	6 800	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	871	871	
Ostjatelt laekumata arved	1 915	1 915	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 044	-1 044	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 769	2 769	
Muud nõuded	2 410	2 410	
Viitlaekumised	2 410	2 410	
Ettemaksed	556	556	
Muud makstud ettemaksed	556	556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 606	6 606	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	3 576	1 915
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-852	-1 044
Kokku nõuded ostjate vastu	2 724	871
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 044	-1 044
Lootusetuks tunnistatud nõuded	192	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-852	-1 044

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Lõpetamata toodang	0	6 000
Pooleliolev ehitusobjekt	0	6 000
Kokku varud	0	6 000

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 404	465	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 528	0	1 515
Erisoodustuse tulumaks	0	625	0	266
Sotsiaalmaks	0	3 025	0	3 346
Kohustuslik kogumispension	0	214	0	202
Töötuskindlustusmaksed	0	209	0	268
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	0	0	2 103
Ettemaksukonto jääk	2 087		2 304	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 279	11 005	2 769	7 700

Muud maksud = Soome käibemaks (tasutakse Soome riigile).

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	477 066	477 066
Akumuleeritud kulum	-98 342	-98 342
Jääkmaksumus	378 724	378 724
Ostud ja parendused	3 744	3 744
Amortisatsioonikulu	-9 541	-9 541
31.12.2014		
Soetusmaksumus	480 811	480 811
Akumuleeritud kulum	-107 884	-107 884
Jääkmaksumus	372 927	372 927
Ostud ja parendused	9 375	9 375
Amortisatsioonikulu	-10 290	-10 290
31.12.2015		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-118 174	-118 174
Jääkmaksumus	372 012	372 012

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 321	17 766
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 966	6 885

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	1 917	72 418	9 180	81 598	19 902	103 417
Akumuleeritud kulum	-1 703	-50 014	-6 029	-56 043	-13 717	-71 463
Jääkmaksumus	214	22 404	3 151	25 555	6 185	31 954
Ostud ja parendused	0	20 362	0	20 362	983	21 345
Muud ostud ja parendused		20 362	0	20 362	983	21 345
Amortisatsioonikulu	-154	-14 180	-1 351	-15 531	-1 401	-17 086
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	2 007	2 007	-2 007	0
Müügid	0	-18 459	0	-18 459	0	-18 459
Ümberklassifitseerimised	0	0	-2 007	-2 007	2 007	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-2 007	-2 007	2 007	0
Muud muutused	0	0	0	0	16	16
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 917	74 321	9 180	83 501	20 884	106 302
Akumuleeritud kulum	-1 857	-64 194	-7 380	-71 574	-15 101	-88 532
Jääkmaksumus	60	10 127	1 800	11 927	5 783	17 770

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 424	2 557
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	0	1 273

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 856	2 856	0
Võlad töövõtjatele	3 427	3 427	0
Maksuvõlad	11 005	11 005	0
Muud võlad	54 895	6 279	48 616
Dividendivõlad	45 177	0	45 177
Muud viitvõlad	9 718	6 279	3 439
Saadud ettemaksed	333	0	333
Muud saadud ettemaksed	333	0	333
Kokku võlad ja ettemaksed	72 516	23 567	48 949

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 191	3 191	0
Võlad töövõtjatele	3 883	3 883	0
Maksuvõlad	7 700	7 700	0
Muud võlad	70 597	31 856	38 741
Dividendivõlad	54 677	25 000	29 677
Muud viitvõlad	15 920	6 856	9 064
Saadud ettemaksed	334	334	0
Muud saadud ettemaksed	334	334	0
Kokku võlad ja ettemaksed	85 705	46 964	38 741

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Jooksvad võlad tarnijatele	2 856	3 191
Tarnijatelt kinni peetud garantiitagatised	9 718	15 919
Kokku võlad tarnijatele	12 574	19 110

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 427	3 883
Kokku võlad töövõtjatele	3 427	3 883

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	45 177	0	45 177
Muud viitvõlad	9 718	6 279	3 439
Alltööõtjate garantiitagatised	9 718	6 279	3 439
Kokku muud võlad	54 895	6 279	48 616

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	54 677	25 000	29 677
Muud viitvõlad	15 920	6 856	9 064
Alltöövõtjate garantiitagatised	15 920	6 856	9 064
Kokku muud võlad	70 597	31 856	38 741

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Dividendide tulumaks	12 807	5 316	-4 454	13 669
Kokku eraldised	12 807	5 316	-4 454	13 669

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Dividendide tulumaks	13 669	0	-2 375	11 294
Kokku eraldised	13 669	0	-2 375	11 294

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	329 869	344 491
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	82 467	86 123
Pangagarantiid	38 145	54 902
Kokku tingimuslikud kohustused	450 481	485 516
Tingimuslikud varad		
Pangagarantiid	9 105	11 505
Kokku tingimuslikud varad	9 105	11 505

Tingimusliku kohustusena on ära märgitud mitterahaliste tagatistena (ehitus- ja garantiiaja tagatised) tellijatele esitatud SEB Panga garantiikirjade summa. Mitterahalised tagatised realiseeruvad, kui ettevõtte ei täida oma lepingulisi kohustusi. Kuna ettevõtte on kombeks oma kohustusi täita ja garantiitööde osakaal käibes on olnud väike, siis mitterahalisi tagatise bilansis üles ei võeta ja garantiieraldist ei moodustata. Pangagarantiide aluseks on garantiilimiidileping ja tagatiseks hüpoteek kinnisvarale. Lisaks on kõik objektid kaetud alltöövõtjate garantiidega.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 530	54 991
Soome	81 472	669 783
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	284 002	724 774
Kokku müügitulu	284 002	724 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	264 380	705 973
Majutusteenus külaliskorterites	15 655	14 400
Kinnisvara renditulu	3 666	3 366
Tööriistarent	0	1 000
Kauba müük Eestis	134	0
Muud määratlemata teenused	167	35
Kokku müügitulu	284 002	724 774

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 707	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	748
Kokku muud äritulud	5 707	748

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	74 133	84 731
Energia	7 608	11 175
Elektrienergia	732	912
Soojusenergia	1 686	1 738
Kütus	5 190	8 525
Alltöövõtutööd	60 748	303 051
Transpordikulud	12 079	14 554
Üür ja rent	8 340	88 693
Lähetuskulud	7 786	42 223
Tööjõukulud	78 011	143 267
Amortisatsioonikulu	7 797	4 103
Ehitusjäätmete utiliseerimine	1 720	3 067
Kindlustused, garantiid ja valvekulud	1 769	3 696
Muud	1 718	4 456
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	261 709	703 016

Materjal = materjal, tööriistad ja vahendid.

Transpordikulud = veo- ja transpordikulud (v.a. kütus).

Rent = tööriistarent ja liising.

Lähetuskulud = töötajate päevarahad, laevapiletid ja majutus.

Muud = haldus, hooldus, side, kindlustus jms

Lisa 20 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Reklaamikulud	195	253
Kokku turustuskulud	195	253

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 754	3 730
Elektrienergia	128	161
Soojusenergia	421	434
Kütus	1 205	3 135
Transpordikulud	0	919
Mitmesugused bürookulud	3 737	4 745
Lähetuskulud	6 679	3 956
Koolituskulud	82	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	0
Tööjõukulud	13 618	35 585
Amortisatsioonikulu	19 562	21 923
Esinduskulu	1 566	708
Kokku üldhalduskulud	47 061	71 566

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	67 909	133 113
Sotsiaalmaksud	23 568	45 518
Haigushüvitised	153	221
Kokku tööjõukulud	91 630	178 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	10

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	32	723
Soodustused töötajatele ja erisoodustusedmaksud	0	168
Saldojääkide korrigeerimine	0	352
Kokku muud ärikulud	32	1 243

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressitulu laenult	1 013	47
Intressikulu laenudelt	0	42
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 013	89

Lisa 25 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015			2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	20 000	5 000
Eesti	0	0	0	20 000	5 000
Kokku	0	0	0	20 000	5 000

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 791	35 585

Alates 2015 ainult juhatuse liikme tasu.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Peale bilansipäeva olulisi sündmusi ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2016

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIBELUS	Juhatuse liige	31.03.2016
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	31.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 275
Kokku	412 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	412 338
Kokku	412 338

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 275
Kokku	412 338
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	412 338
Kokku	412 338

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	264380	93.09%	Jah
Külaliskorter	55204	15655	5.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3666	1.29%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	301	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Tõrvandi alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362344
Faks	+372 7362344
Mobiiltelefon	+372 5100670
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee