

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7362344, +372 5100670

faks: +372 7362344

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Muud võlad	13
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

2017. aasta oli OÜ Tartu Restauraator seitsmeteistkümnes tegevusaasta.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eesti kui Soome Vabariigis ning registreeritud ka Soome ettemaksu- ja tööandjaregistris. Ettevõttel ei ole välismaal registreeritud filiaale ega muud alalist tegevuskohta. Teenust osutatakse Eesti ettevõtteks seadusandlusega lubatud reeglite raames.

2017. aasta polnud ettevõttele kuigi edukas. Osaleti 6-l Eesti riigi poolt korraldatud ehitushankel, millest ühtegi ei õnnestunud võita. Kokku teostati 3 tagasihoidlikku objekti Soomes Tampere ning väikeses mahus mitmesuguseid pisiid.

Kõrvaltegevusena renditi välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara ja osutati majutusteenust.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2017. aastal oli 432 460 eurot (2016: 784 173), vähenedes 45%. Müügitulust 95% moodustasid ehitustööd, millest 93% (2016: 88%) teostati Soomes ja 7% (2016: 12%) Eestis. Kulud moodustasid 84% müügitulust, aasta brutokasum oli 68 512 eurot (2016: 168 714). Üldhalduskulud vähenesid 6%. 2017. aasta lõpetati kasumiga 9 290 eurot (2016: 113 704).

2017. aasta tööde maht jäi plaanitud poole väiksemaks, kuid tulud katsid kulud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttel möödunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil müüdi 2011 soetatud sõiduauto Honda CR-V ning sama aasta Ford Transit kaubik. Osteti uuem suurema mahutavusega Ford Transit. Muid suuremaid investeeringuid ei olnud.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 8 (2016: 11). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2017. aastal olid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 155 056 eurot (2016: 222 680). Keskmine brutopalk oli 1204 eurot kuus (2016: 1257). Keskmist töötasu langetas objektide puudumine talveperioodil.

Tegevjuhtkonna tööjõukulu oli 30 107 (2016: 35 072) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal on Tartu Restauraator OÜ eesmärgiks pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset renoveerimis- ja ehitusteenust. Kavatsime osaleda riigihangetel ja olla aktiivne nii Eesti kui Soome ehitusturul. Aasta müügikäibeks prognoosime 700 000 eurot. Kasumimäär võiks olla vähemalt 10%.

Plaanis on tegutseda efektiivselt, keskkonnasõbralikult ja missioonitundega, arvestades tellijate, töötajate ja üldsuse huvide ning vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	155 624	188 127	
Nõuded ja ettemaksed	34 250	27 986	2
Varud	7 516	0	
Kokku käibevarad	197 390	216 113	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	347 681	359 847	4
Materiaalsed põhivarad	44 729	31 793	5
Kokku põhivarad	392 410	391 640	
Kokku varad	589 800	607 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 989	42 096	7
Eraldised	5 669	9 294	9
Kokku lühiajalised kohustised	51 658	51 390	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	27 510	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	27 510	
Kokku kohustised	51 658	78 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 040	412 337	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 290	113 704	
Kokku omakapital	538 142	528 853	
Kokku kohustised ja omakapital	589 800	607 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	432 460	784 173	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-363 948	-615 459	14
Brutokasum (-kahjum)	68 512	168 714	
Turustuskulud	-205	-605	
Üldhalduskulud	-69 249	-73 546	15
Muud äritulud	11 667	19 272	13
Muud ärikulud	-745	-90	17
Ärikasum (kahjum)	9 980	113 745	
Muud finantstulud ja -kulud	-690	-41	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 290	113 704	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 290	113 704	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava

osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 147	23 147	
Ostjatelt laekumata arved	23 147	23 147	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 525	1 525	
Muud nõuded	-2 522	-2 522	
Viitlaekumised	-2 522	-2 522	
Ettemaksed	12 100	12 100	
Tulevaste perioodide kulud	12 100	12 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 250	34 250	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 079	7 079	
Ostjatelt laekumata arved	7 931	7 931	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-852	-852	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 934	2 934	
Muud nõuded	446	446	
Viitlaekumised	446	446	
Ettemaksed	17 527	17 527	
Tulevaste perioodide kulud	16 133	16 133	
Muud makstud ettemaksed	1 394	1 394	
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 986	27 986	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 750	0	1 000
Käibemaks	0	-938	0	1 423
Üksikisiku tulumaks	0	1 325	0	2 031
Sotsiaalmaks	0	3 645	0	4 073
Kohustuslik kogumispension	0	230	0	226
Töötuskindlustusmaksed	0	217	0	171
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 357	724	99	12 010
Ettemaksukonto jääk	168		2 835	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 525	6 953	2 934	20 934

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	490 185	490 185
Akumuleeritud kulum	-118 173	-118 173
Jääkmaksumus	372 012	372 012
Amortisatsioonikulu	-12 165	-12 165
31.12.2016		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-130 339	-130 339
Jääkmaksumus	359 847	359 847
Amortisatsioonikulu	-12 166	-12 166
31.12.2017		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-142 505	-142 505
Jääkmaksumus	347 681	347 681

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 879	19 389
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 332	8 711

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus	1 917	81 642	9 180	90 822	20 884	113 623
Akumuleeritud kulum	-1 857	-71 515	-7 380	-78 895	-15 101	-95 853
Jääkmaksumus	60	10 127	1 800	11 927	5 783	17 770
Ostud ja parendused	0	29 658	0	29 658	0	29 658
Muud ostud ja parendused		29 658	0	29 658	0	29 658
Amortisatsioonikulu	-60	-11 940	-789	-12 729	-1 548	-14 337
Müügid	0	-1 298	0	-1 298	0	-1 298
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 917	74 321	9 180	83 501	20 884	106 302
Akumuleeritud kulum	-1 917	-47 774	-8 169	-55 943	-16 649	-74 509
Jääkmaksumus	0	26 547	1 011	27 558	4 235	31 793
Ostud ja parendused	0	23 540	0	23 540	2 082	25 622
Muud ostud ja parendused		23 540	0	23 540	2 082	25 622
Amortisatsioonikulu	0	-10 467	-555	-11 022	-1 664	-12 686
Müügid						0
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 917	63 455	9 180	72 635	22 967	97 519
Akumuleeritud kulum	-1 917	-23 835	-8 724	-32 559	-18 314	-52 790
Jääkmaksumus	0	39 620	456	40 076	4 653	44 729

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	11 667	18 750
Transpordi- vahendid	11 667	18 750
Kokku	11 667	18 750

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	8 343	4 396
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	8 418	8 343
1-5 aasta jooksul	21 285	29 703

Kasutusrendi kulud = igakuised rendimaksud (sis 1/2 käibemaksukulu) + 1/5 esmasest sissemaksest e. 4033,33eur aasta kohta. Ettemakse kantakse kuluks 5 aasta jooksul (jääk 12100eur, vt lisa 2).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	9 858	9 858	0	
Võlad töövõtjatele	5 012	5 012	0	
Maksuvõlad	6 953	6 953	0	
Muud võlad	23 333	23 333	0	
Dividendivõlad	22 677	22 677	0	
Muud viitvõlad	656	656	0	
Saadud ettemaksed	833	833	0	
Muud saadud ettemaksed	833	833	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 989	45 989	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 818	2 818	0	
Võlad töövõtjatele	4 905	4 905	0	
Maksuvõlad	20 934	20 934	0	
Muud võlad	40 616	13 439	27 177	
Dividendivõlad	37 177	10 000	27 177	
Muud viitvõlad	3 439	3 439	0	
Saadud ettemaksed	333	0	333	
Muud saadud ettemaksed	333	0	333	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 606	42 096	27 510	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	22 677	22 677	0
Muud viitvõlad	656	656	0
Kokku muud võlad	23 333	23 333	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	37 177	10 000	27 177
Muud viitvõlad	3 439	3 439	0
Kokku muud võlad	40 616	13 439	27 177

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Kasutamine	31.12.2016
Dividendide tulumaks	11 294	-2 000	9 294
Kokku eraldised	11 294	-2 000	9 294
Sealhulgas:			
Lühiajalised	11 294	-2 000	9 294
Maksueraldis	11 294	-2 000	9 294

	31.12.2016	Kasutamine	31.12.2017
Dividendide tulumaks	9 294	-3 625	5 669
Kokku eraldised	9 294	-3 625	5 669
Sealhulgas:			
Lühiajalised	9 294	-3 625	5 669
Maksueraldis	9 294	-3 625	5 669

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	446 108	438 367
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 222	87 673
Antud garantiid	17 306	41 623
Kokku tingimuslikud kohustised	552 636	567 663
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	654	2 804
Kokku tingimuslikud varad	654	2 804

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 235	107 232
Soome	386 225	676 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	432 460	784 173
Kokku müügitulu	432 460	784 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	414 477	763 011
Majutusteenus külaliskorterites	14 213	15 725
Kinnisvara renditulu	3 666	3 666
Muud määratlemata teenused	104	1 771
Kokku müügitulu	432 460	784 173

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	11 667	17 452
Muud	0	1 820
Kokku muud äritulud	11 667	19 272

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	63 601	138 652
Energia	8 680	10 525
Elektrienergia	509	516
Soojusenergia	1 647	1 570
Kütus	6 524	8 439
Veevarustusteenused	188	212
Alltöövõtutööd	22 238	103 607
Transpordikulud	13 106	22 185
Üür ja rent	46 670	40 392
Lähetuskulud	56 234	84 597
Koolituskulud	0	484
Tööjõukulud	124 949	187 608
Amortisatsioonikulu	12 124	10 551
Ehitusjäätmete utiliseerimine	3 405	1 707
Kindlustused, garantiid ja valvekulud	4 278	4 014
Tööriistad ja isikukaitsevahendid	5 788	9 097
Muud	2 687	1 828
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	363 948	615 459

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	3 223	2 157
Elektrienergia	106	110
Soojusenergia	435	434
Kütus	2 682	1 613
Veevarustusteenused	8	0
Transpordikulud	10 672	4 526
Mitmesugused bürookulud	7 147	4 619
Lähetuskulud	3 786	7 749
Koolituskulud	191	330
Riiklikud ja kohalikud maksud	63	63
Tööjõukulud	30 107	35 072
Amortisatsioonikulu	12 729	15 950
Kingitused ja annetused	0	1 000
Esinduskulu	1 323	2 080
Kokku üldhalduskulud	69 249	73 546

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	115 610	165 915
Sotsiaalmaksud	39 446	56 765
Kokku tööjõukulud	155 056	222 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	11

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	90
Eelmise perioodi korrigeerimine	743	0
Kokku muud ärikulud	745	90

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu	12	14
Intressikulu	-702	-55
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-690	-41

2017: Sõiduauto kasutusrendi intress.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 285	9 786

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	27.06.2018
AIVAR RIBELUS	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 290
Kokku	535 330
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	526 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 290
Kokku	535 330
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	414477	95.84%	Jah
Külaliskorter	55204	14213	3.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3666	0.85%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	104	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362344
Faks	+372 7362344
Mobiiltelefon	+372 5100670
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee