

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7362344, +372 5100670

faks: +372 7362344

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Üldhalduskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

2018. aasta oli OÜ Tartu Restauraator kaheksateistkümnnes tegevusaasta.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eestis kui Soomes Vabariigis ning registreeritud ka Soome ettemaksu- ja tööandjaregistris. Ettevõtte ei ole välismaal registreeritud filiaalidega ega muud alalist tegevuskohta. Teenust osutatakse Eestis ettevõtte seadusandlusega lubatud reeglite raames.

2018. aasta oli ettevõtte edukas. Saavutati tavapärane müügi maht, mis kajastus ka kasuminumbris. Osaleti nii riigi- kui erahangetel. Ühtegi riigihanget ei õnnestunud võita. Teostati 2 suuremat objekti Soomes Tampere (tellijad As Oy Eemelinke ja As Oy Tuomipääsky) ning väikeses mahus mitmesuguseid pisiobjekte nii Eestis kui Soomes.

Kõrvaltegevusena renditi välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara ja osutati majutusteenust.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2018. aastal oli 726 624 eurot (2017: 432 460), suurenedes 40%. Müügitulust 98% moodustasid ehitustööd, millest 96% (2017: 93%) teostati Soomes ja 4% (2017: 7%) Eestis. Kulud moodustasid 83% müügitulust, aasta brutokasum oli 126 320 eurot (2017: 68 512). Üldhalduskulud suurenesid 13%. 2018. aasta lõpetati kasumiga 36 994 eurot (2017: 9 290).

2018. aasta tööde maht ja kasum olid ettevõtte suurust arvestades optimaalsed.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttele möödunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti sõiduauto Renault Koleos. Muid suuremaid investeeringuid ei olnud.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 8 (2017: 8). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2018. aastal olid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 165 189 eurot (2017: 155 056). Keskmine brutopalk oli 1288 eurot kuus (2017: 1204).

Tegevjuhtkonna tööjõukulu oli 24 858 (2017: 30 107) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019. aastal on Tartu Restauraator OÜ eesmärgiks pakkuda klientidele jätkuvalt kvaliteetset renoveerimis- ja ehitusteenust. Kavatseme osaleda riigihangetel ja olla aktiivsed nii Eestis kui Soomes ehitusturul. Aasta müügi käibeks prognoosime 700 000 eurot. Kasumimäär võiks olla vähemalt 10%.

Plaanis on tegutseda efektiivselt ja keskkonnasõbralikult, arvestades tellijate, töötajate ja üldsuse huvide ning vajadustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 236	155 624	
Nõuded ja ettemaksed	31 978	34 250	2
Varud	10 624	7 516	3
Kokku käibevarad	251 838	197 390	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	335 516	347 681	5
Materiaalsed põhivarad	54 124	44 729	6
Kokku põhivarad	389 640	392 410	
Kokku varad	641 478	589 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 356	45 989	8
Eraldised	10 986	5 669	9
Kokku lühiajalised kohustised	86 342	51 658	
Kokku kohustised	86 342	51 658	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 330	526 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 994	9 290	
Kokku omakapital	555 136	538 142	
Kokku kohustised ja omakapital	641 478	589 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	726 624	432 460	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-600 304	-363 948	14
Brutokasum (-kahjum)	126 320	68 512	
Turustuskulud	-107	-205	
Üldhalduskulud	-78 466	-69 249	15
Muud äritulud	0	11 667	13
Muud ärikulud	-5 143	-745	17
Ärikasum (kahjum)	42 604	9 980	
Muud finantstulud ja -kulud	-294	-690	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 310	9 290	
Tulumaks	-5 316	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 994	9 290	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava

osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldata olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 228	19 228
Ostjatelt laekumata arved	19 228	19 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 383	4 383
Muud nõuded	300	300
Intressinõuded	300	300
Ettemaksed	8 067	8 067
Tulevaste perioodide kulud	8 067	8 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 978	31 978
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 147	23 147
Ostjatelt laekumata arved	23 147	23 147
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 525	1 525
Muud nõuded	-2 522	-2 522
Viitlaekumised	-2 522	-2 522
Ettemaksed	12 100	12 100
Tulevaste perioodide kulud	12 100	12 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 250	34 250

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	10 624	7 516
Tellijale üle andmata ehitusobjektid	10 624	7 516
Kokku varud	10 624	7 516

2018 - > 2019 Aovere

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 750
Käibemaks	0	-1 755	0	-938
Üksikisiku tulumaks	0	931	0	1 325
Erisoodustuse tulumaks	0	85	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 317	0	3 645
Kohustuslik kogumispension	0	192	0	230
Töötuskindlustusmaksed	0	173	0	217
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	659	12 782	1 357	724
Ettemaksukonto jääk	3 724		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 383	15 725	1 525	6 953

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad = Soome maksud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-130 339	-130 339
Jääkmaksumus	359 847	359 847
Amortisatsioonikulu	-12 166	-12 166
31.12.2017		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-142 505	-142 505
Jääkmaksumus	347 681	347 681
Amortisatsioonikulu	-12 165	-12 165
31.12.2018		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-154 670	-154 670
Jääkmaksumus	335 516	335 516

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 350	17 879
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 500	7 332

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016						
Soetusmaksumus	1 917	74 321	9 180	83 501	20 884	106 302
Akumuleeritud kulum	-1 917	-47 774	-8 169	-55 943	-16 649	-74 509
Jääkmaksumus	0	26 547	1 011	27 558	4 235	31 793
Ostud ja parendused	0	23 540	0	23 540	2 082	25 622
Muud ostud ja parendused		23 540	0	23 540	2 082	25 622
Amortisatsioonikulu	0	-10 467	-555	-11 022	-1 664	-12 686
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 917	63 455	9 180	72 635	22 967	97 519
Akumuleeritud kulum	-1 917	-23 835	-8 724	-32 559	-18 314	-52 790
Jääkmaksumus	0	39 620	456	40 076	4 653	44 729
Ostud ja parendused		27 048	697	27 745	0	27 745
Muud ostud ja parendused		27 048	697	27 745	0	27 745
Amortisatsioonikulu	0	-16 270	-365	-16 635	-1 715	-18 350
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 917	90 503	9 877	100 380	22 967	125 264
Akumuleeritud kulum	-1 917	-40 105	-9 089	-49 194	-20 029	-71 140
Jääkmaksumus	0	50 398	788	51 186	2 938	54 124

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	11 667
Transpordi- vahendid	0	11 667
Kokku	0	11 667

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
--	------	------

Kasutusrendikulu	8 418	8 343
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	8 418	8 418
1-5 aasta jooksul	12 867	21 285

Kasutusrendi kulud = igakuised rendimaksud (sis 1/2 käibemaksukulu) + 1/5 esmasest sissemaksest e. 4033,33€ aasta kohta.
Ettemakse kantakse kuluks 5 aasta jooksul (jääk 8067€, vt lisa 2).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 669	5 669
Võlad töövõtjatele	4 412	4 412
Maksuvõlad	15 725	15 725
Muud võlad	49 550	49 550
Dividendivõlad	42 677	42 677
Muud viitvõlad	6 873	6 873
Kokku võlad ja ettemaksed	75 356	75 356
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 858	9 858
Võlad töövõtjatele	5 012	5 012
Maksuvõlad	6 953	6 953
Muud võlad	23 333	23 333
Dividendivõlad	22 677	22 677
Muud viitvõlad	656	656
Saadud ettemaksed	833	833
Muud saadud ettemaksed	833	833
Kokku võlad ja ettemaksed	45 989	45 989

Muud viitvõlad = kinnipeetud garantiitasud.

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Kokku eraldised	9 294	0	-3 625	5 669
Sealhulgas:				
Lühiajalised	9 294	0	-3 625	5 669
Maksueraldis	9 294	0	-3 625	5 669
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	5 669	5 317	0	10 986
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 669	5 317	0	10 986
Maksueraldis	5 669	5 317	0	10 986

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	481 179	446 108
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	96 236	89 222
Antud garantiid	54 061	17 306
Kokku tingimuslikud kohustised	631 476	552 636
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	1 487	654
Kokku tingimuslikud varad	1 487	654

Antud garantiid = SEB garantiikirjad 2016-2019.

Saadud garantiid = hankijatelt saadud lühiajalised rahalised tagatised.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 930	46 235
Soome	700 694	386 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	726 624	432 460
Kokku müügitulu	726 624	432 460
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	713 169	414 477
Majutusteenus külaliskorterites	9 684	14 213
Kinnisvara renditulu	3 666	3 666
Muud määratlemata teenused	105	104
Kokku müügitulu	726 624	432 460

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	11 667
Kokku muud äritulud	0	11 667

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	109 344	63 601
Energia	7 762	8 680
Elektrienergia	449	509
Soojusenergia	1 106	1 647
Kütus	6 207	6 524
Veevarustusteenused	183	188
Alltöövõtutööd	179 315	22 238
Transpordikulud	11 907	13 106
Üür ja rent	68 770	46 670
Lähetuskulud	65 029	56 234
Tööjõukulud	132 028	124 949
Amortisatsioonikulu	12 326	12 124
Ehitusjäätmete utiliseerimine	2 625	3 405
Kindlustused, garantiid ja valvekulud	3 204	4 278
Tööriistad ja isikukaitsevahendid	6 516	5 788
Muud	1 295	2 687
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	600 304	363 948

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	4 582	3 223
Elektrienergia	115	106
Soojusenergia	764	435
Kütus	3 703	2 682
Veevarustusteenused	12	8
Transpordikulud	11 823	10 672
Mitmesugused bürookulud	12 416	7 147
Lähetuskulud	6 136	3 786
Koolituskulud	451	191
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	63
Tööjõukulud	24 858	30 107
Amortisatsioonikulu	18 188	12 729
Muud	0	1 323
Kokku üldhalduskulud	78 466	69 249

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	123 697	115 610
Sotsiaalmaksud	41 492	39 446
Kokku tööjõukulud	165 189	155 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	31	2
Eelmise perioodi korrigeerimine	54	743
Ettevõtte tulumaks Soomes*	2 362	0
Erisoodustused	2 696	0
Kokku muud ärikulud	5 143	745

*Maksuotsus 2016 aasta kohta (ületatud lubatud periood) 1181.20€ + ettemaks 1181.20€

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu	326	12
Intressikulu (SEB liising)	-620	-702
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-294	-690

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	12 429	11 285

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	30.06.2019
AIVAR RIBELUS	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 994
Kokku	552 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	515 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 994
Kokku	552 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	713169	98.15%	Jah
Külaliskorter	55204	9684	1.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3666	0.50%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	105	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362344
Faks	+372 7362344
Mobiiltelefon	+372 5100670
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee