

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 5100670

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2019. aasta oli OÜ Tartu Restauraator üheksateistkümnnes tegevusaasta.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eestis kui Soomes Vabariigis ning registreeritud ka Soome ettemaksu- ja tööandjaregistris. Ettevõttel ei ole välismaal registreeritud filiaale ega muud alalist tegevuskohta. Teenust osutatakse Eestis ettevõtte seadusandlusega lubatud reeglite raames.

2019. aasta ei olnud ettevõttele kuigi edukas. Müügimaht jäi alla ootuspärase piiri. Osaleti ainult erahangetel. Riigihangetel pakkumisi ei tehtud. Teostati kaks suuremat objekti Soomes Tampere ning väikeses mahus mitmesuguseid pisiobjekte nii Eestis kui Soomes. Kõrvaltegevusena renditi välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara ja osutati majutusteenust.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2019. aastal oli 373 430 eurot (2018: 726 624). Müügitulust 96% moodustasid ehitustööd, millest 79% (2018: 96%) teostati Soomes ja 21% (2018: 4%) Eestis. Aasta kahjum oli 9862 eurot (2018: kasum 126 320). Kahjum oli tingitud järsust käibelangusest. Oodatud tellimusi ei tulnud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttel möödunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil olulisi investeeringuid ei tehtud.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 6 (2018: 8). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2019. aastal olid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 131 218 eurot (2018: 165 189). Keskmine brutopalk oli 1364 eurot kuus (2018: 1288).

Tegevjuhtkonna tööjõukulu oli 12 323 (2018: 12 249) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aastal on Tartu Restauraator OÜ eesmärgiks pakkuda klientidele jätkuvalt renoveerimis- ja ehitusteenust. Kavatseme osaleda nii Eestis kui Soomes ehitusturul. Aasta müügikäibeks prognoosime 400 000 eurot. Planeeritud kasumimäär 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 616	209 236	
Nõuded ja ettemaksed	31 535	31 978	2
Varud	0	10 624	3
Kokku käibevarad	222 151	251 838	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	323 351	335 516	5
Materiaalsed põhivarad	47 349	54 124	6
Kokku põhivarad	370 700	389 640	
Kokku varad	592 851	641 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 657	75 356	8
Eraldised	6 919	10 986	9
Kokku lühiajalised kohustised	47 576	86 342	
Kokku kohustised	47 576	86 342	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 325	515 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 862	36 994	
Kokku omakapital	545 275	555 136	
Kokku kohustised ja omakapital	592 851	641 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	373 430	726 624	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-343 239	-600 304	13
Brutokasum (-kahjum)	30 191	126 320	
Turustuskulud	-612	-107	
Üldhalduskulud	-24 225	-78 466	14
Muud äritulud	316	0	12
Muud ärikulud	-15 015	-5 143	16
Ärikasum (kahjum)	-9 345	42 604	
Intressitulud	22	326	
Intressikulud	-539	-620	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 862	42 310	
Tulumaks	0	-5 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 862	36 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava

osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 877	21 877
Ostjatelt laekumata arved	21 877	21 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	981	981
Ettemaksed	8 677	8 677
Tulevaste perioodide kulud	8 068	8 068
Muud makstud ettemaksed	609	609
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 535	31 535
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 228	19 228
Ostjatelt laekumata arved	19 228	19 228
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 383	4 383
Muud nõuded	300	300
Intressinõuded	300	300
Ettemaksed	8 067	8 067
Tulevaste perioodide kulud	8 067	8 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 978	31 978

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	0	10 624
Tellijale üle andmata ehitusobjektid	0	10 624
Kokku varud	0	10 624

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	779	0	-1 755
Üksikisiku tulumaks	0	1 680	0	931
Erisoodustuse tulumaks	0	709	0	85
Sotsiaalmaks	0	3 622	0	3 317
Kohustuslik kogumispension	0	211	0	192
Töötuskindlustusmaksed	0	196	0	173
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	0	659	12 782
Ettemaksukonto jääk	921		3 724	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	981	7 197	4 383	15 725

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad = Soome maksuarvestus.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-142 505	-142 505
Jääkmaksumus	347 681	347 681
Amortisatsioonikulu	-12 165	-12 165
31.12.2018		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-154 670	-154 670
Jääkmaksumus	335 516	335 516
Amortisatsioonikulu	-12 165	-12 165
31.12.2019		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-166 835	-166 835
Jääkmaksumus	323 351	323 351

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 311	13 350
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 500	7 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 917	63 455	9 180	72 635	22 967	97 519
Akumuleeritud kulum	-1 917	-23 835	-8 724	-32 559	-18 314	-52 790
Jääkmaksumus	0	39 620	456	40 076	4 653	44 729
Ostud ja parendused	0	27 048	697	27 745	0	27 745
Amortisatsioonikulu	0	-16 270	-365	-16 635	-1 715	-18 350
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 917	90 503	9 877	100 380	22 967	125 264
Akumuleeritud kulum	-1 917	-40 105	-9 089	-49 194	-20 029	-71 140
Jääkmaksumus	0	50 398	788	51 186	2 938	54 124
Ostud ja parendused	1 500	0	8 380	8 380	2 237	12 117
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 500					1 500
Muud ostud ja parendused		0	8 380	8 380	2 237	10 617
Amortisatsioonikulu	0	-16 269	-600	-16 869	-2 023	-18 892
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 500	90 503	18 257	108 760	25 204	135 464
Akumuleeritud kulum	0	-56 374	-9 689	-66 063	-22 052	-88 115
Jääkmaksumus	1 500	34 129	8 568	42 697	3 152	47 349

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	539	8 418
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	4 104	8 418
1-5 aasta jooksul	3 839	12 867

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 509	2 509
Võlad töövõtjatele	3 084	3 084
Maksuvõlad	7 197	7 197
Muud võlad	27 867	27 867
Dividendivõlad	27 677	27 677
Muud viitvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	40 657	40 657
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 669	5 669
Võlad töövõtjatele	4 412	4 412
Maksuvõlad	15 725	15 725
Muud võlad	49 550	49 550
Dividendivõlad	42 677	42 677
Muud viitvõlad	6 873	6 873
Kokku võlad ja ettemaksed	75 356	75 356

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	5 669	5 317	0	10 986
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 669	5 317	0	10 986
Maksueraldis	5 669	5 317	0	10 986
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	10 986	-317	-3 750	6 919
Sealhulgas:				
Lühiajalised	10 986	-317	-3 750	6 919
Maksueraldis	10 986	-317	-3 750	6 919

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 947	25 930
Soome	283 483	700 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	373 430	726 624
Kokku müügitulu	373 430	726 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	360 119	713 169
Majutusteenus külaliskorterites	9 023	9 684
Renditulu	4 288	3 666
Muud määratlemata teenused	0	105
Kokku müügitulu	373 430	726 624

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulumaksu eraldise korrigeerimine	316	0
Kokku muud äritulud	316	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	97 070	109 344
Energia	9 550	7 762
Elektrienergia	450	449
Soojusenergia	1 100	1 106
Kütus	8 000	6 207
Veevarustusteenused	175	183
Alltöövõtutööd	20 474	179 315
Transpordikulud	10 765	11 907
Üür ja rent	17 122	68 770
Lähetuskulud	43 691	65 029
Tööjõukulud	114 826	132 028
Amortisatsioonikulu	18 892	12 326
Ehitusjäätmete utiliseerimine	1 100	2 625
Kindlustused, garantiid ja valvekulud	3 016	3 204
Tööriistad ja isikukaitsevahendid	6 558	6 516
Muud	0	1 295
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	343 239	600 304

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	3 468	4 582
Elektrienergia	85	115
Soojusenergia	441	764
Kütus	2 942	3 703
Veevarustusteenused	10	12
Transpordikulud	300	11 823
Mitmesugused bürookulud	3 186	12 416
Lähetuskulud	0	6 136
Koolituskulud	870	451
Tööjõukulud	16 391	24 858
Amortisatsioonikulu	0	18 188
Kokku üldhalduskulud	24 225	78 466

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	98 240	123 697
Sotsiaalmaksud	32 978	41 492
Kokku tööjõukulud	131 218	165 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	8

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	31
Eelmise perioodi korrigeerimine	0	54
Ettevõtte tulumaks Soomes	0	2 362
Erisoodustuskulud	2 696	2 696
Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon*	12 165	0
Maamaks*	126	0
Kokku muud ärikulud	15 015	5 143

*Kuni 2018.a. lõpuni üldhalduskulude koosseisus.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	12 323	12 429

Seostud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR RIBELUS	Juhatuse liige	13.09.2020
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	13.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 862
Kokku	542 463
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	552 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 862
Kokku	542 463
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	360119	96.44%	Jah
Külaliskorter	55204	9023	2.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4288	1.15%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100670
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee