

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61715

telefon: +372 7362344, +372 5100670

faks: +372 7362344

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2020. aasta oli OÜ Tartu Restauraator kahekümnnes tegevusaasta.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eesti kui Soome Vabariigis ning registreeritud ka Soome ettemaksu- ja tööandjaregistris. Ettevõttel ei ole välismaal registreeritud filiaale ega muud alalist tegevuskohta. Teenust osutatakse Eesti ettevõtteks seadusandlusega lubatud reeglite raames.

2020. aasta oli ettevõttele edukas. Müügiimaht oli ootuspärane. Osaleti ainult erahangetel. Riigihangetel 2020. aastal pakkumisi ei tehtud. Teostati neli keskmises mahus renoveerimisobjekti Soomes Tampere korteriühistutele ning väikeses mahus mitmesuguseid pisiobjekte nii Eestis kui Soomes. Kõrvaltegevusena renditi välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara ja osutati majutusteenust.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2020. aastal oli 387 452 eurot (2019: 373 430). Müügitulust 95% moodustasid ehitustööd, millest 95% (2019: 79%) teostati Soomes ja 5% (2019: 21%) Eestis. Aasta kasum oli 22 017 eurot (2019: kahjum -9 862).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttel möödunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil olulisi investeeringuid ei tehtud.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 5 (2019: 6). Kõik töötajad olid Eesti Vabariigi kodanikud. 2020. aastal olid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 108 816 eurot (2018: 131 218). Keskmine brutopalk oli 1357 eurot kuus (2019: 1364).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aastal on plaanis ettevõtte tegevust optimeerida ja minna üle projektipõhisele töökorraldusele. Plaanime üldehituse osakaalu vähendada ja enam rõhku panna muudele tegevusaladele, nagu restaureerimine, kinnivara haldus jms. Võimalik, et lisandub veel tegevusalasid. Müügikäivet ei prognoosi, kuna tegemist on arengu- ja üleminekuprotsessiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	234 640	190 616	
Nõuded ja ettemaksed	52 926	31 535	2
Kokku käibevarad	287 566	222 151	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	311 943	323 351	4
Materiaalsed põhivarad	38 315	47 349	5
Kokku põhivarad	350 258	370 700	
Kokku varad	637 824	592 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 014	40 657	7
Eraldised	8 518	6 919	8
Kokku lühiajalised kohustised	95 532	47 576	
Kokku kohustised	95 532	47 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 463	552 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 017	-9 862	
Kokku omakapital	542 292	545 275	
Kokku kohustised ja omakapital	637 824	592 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	387 452	373 430	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-344 365	-343 239	12
Brutokasum (-kahjum)	43 087	30 191	
Turustuskulud	-589	-612	
Üldhalduskulud	-5 237	-24 225	13
Muud äritulud	1 907	316	11
Muud ärikulud	-16 714	-15 015	15
Ärikasum (kahjum)	22 454	-9 345	
Intressitulud	21	22	
Intressikulud	-458	-539	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 017	-9 862	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 017	-9 862	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava

osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 829	48 829
Ostjatelt laekumata arved	48 829	48 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 100	2 100
Ettemaksed	1 997	1 997
Tulevaste perioodide kulud	1 997	1 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 926	52 926
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 877	21 877
Ostjatelt laekumata arved	21 877	21 877
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	981	981
Ettemaksed	8 677	8 677
Tulevaste perioodide kulud	8 068	8 068
Muud makstud ettemaksed	609	609
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 535	31 535

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0			
Käibemaks	0	-439	0	779
Üksikisiku tulumaks	0	2 822	0	1 680
Erisoodustuse tulumaks	0	834	0	709
Sotsiaalmaks	0	5 287	0	3 622
Kohustuslik kogumispension	0	275	0	211
Töötuskindlustusmaksed	0	317	0	196
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	830	33 566	60	0
Ettemaksukonto jääk	1 270		921	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 100	42 662	981	7 197

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-154 670	-154 670
Jääkmaksumus	335 516	335 516
Amortisatsioonikulu	-12 165	-12 165
31.12.2019		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-166 835	-166 835
Jääkmaksumus	323 351	323 351
Amortisatsioonikulu	-11 408	-11 408
31.12.2020		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-178 243	-178 243
Jääkmaksumus	311 943	311 943

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 135	13 311
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 500	5 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 917	90 503	9 877	100 380	22 967	125 264
Akumuleeritud kulum	-1 917	-40 105	-9 089	-49 194	-20 029	-71 140
Jääkmaksumus	0	50 398	788	51 186	2 938	54 124
Ostud ja parendused	1 500	0	8 380	8 380	2 237	12 117
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	1 500					1 500
Muud ostud ja parendused		0	8 380	8 380	2 237	10 617
Amortisatsioonikulu	0	-16 269	-600	-16 869	-2 023	-18 892
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 500	90 503	18 257	108 760	25 204	135 464
Akumuleeritud kulum	0	-56 374	-9 689	-66 063	-22 052	-88 115
Jääkmaksumus	1 500	34 129	8 568	42 697	3 152	47 349
Ostud ja parendused	0	0	0	0	14 583	14 583
Muud ostud ja parendused		0	0	0	14 583	14 583
Amortisatsioonikulu	-276	-11 783	-1 816	-13 599	-3 316	-17 191
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 426	0	-6 426	0	-6 426
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 500	60 845	18 257	79 102	39 787	120 389
Akumuleeritud kulum	-276	-44 925	-11 505	-56 430	-25 368	-82 074
Jääkmaksumus	1 224	15 920	6 752	22 672	14 419	38 315

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	8 333	0
Transpordivahendid	8 333	0
Kokku	8 333	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	0	539
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	3 839	4 104
1-5 aasta jooksul	0	3 839

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 994	5 994
Võlad töövõtjatele	3 175	3 175
Maksuvõlad	42 662	42 662
Muud võlad	35 183	35 183
Dividendivõlad	32 327	32 327
Muud viitvõlad	2 856	2 856
Kokku võlad ja ettemaksed	87 014	87 014
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 509	2 509
Võlad töövõtjatele	3 084	3 084
Maksuvõlad	7 197	7 197
Muud võlad	27 867	27 867
Dividendivõlad	27 677	27 677
Muud viitvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	40 657	40 657

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	10 986	-317	-3 750	6 919
Sealhulgas:				
Lühiajalised	10 986	-317	-3 750	6 919
Maksueraldis	10 986	-317	-3 750	6 919
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	6 919	5 000	-3 401	8 518
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 919	5 000	-3 401	8 518
Maksueraldis	6 919	5 000	-3 401	8 518

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 432	89 947
Soome	350 020	283 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	387 452	373 430
Kokku müügitulu	387 452	373 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	367 316	360 119
Majutusteenus külaliskorterites	14 269	9 023
Renditulu	5 867	4 288
Kokku müügitulu	387 452	373 430

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 907	0
Tulumaksu eraldise korrigeerimine	0	316
Kokku muud äritulud	1 907	316

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	154 847	97 070
Energia	8 186	9 550
Elektrienergia	642	450
Soojusenergia	2 173	1 100
Kütus	5 371	8 000
Veevarustusteenused	277	175
Alltöövõtutööd	5 494	20 474
Transpordikulud	4 761	10 765
Üür ja rent	453	17 122
Lähetuskulud	32 011	43 691
Tööjõukulud	108 816	114 826
Amortisatsioonikulu	16 916	18 892
Ehitusjäätmete utiliseerimine	808	1 100
Kindlustused, garantiid ja valvekulud	4 807	3 016
Tööriistad ja isikukaitsevahendid	6 989	6 558
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	344 365	343 239

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 643	3 468
Elektrienergia	0	85
Soojusenergia	0	441
Kütus	1 643	2 942
Veevarustusteenused	0	10
Transpordikulud	1 395	300
Mitmesugused bürookulud	1 881	3 186
Koolituskulud	268	870
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	0
Tööjõukulud	0	16 391
Kokku üldhalduskulud	5 237	24 225

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	81 404	98 240
Sotsiaalmaksud	27 412	32 978
Kokku tööjõukulud	108 816	131 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahid, viivised ja hüvitised	24	28
Ettevõtte tulumaks Soomes	2 429	0
Erisoodustused	2 696	2 696
Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon*	11 407	12 165
Maamaks*	158	126
Kokku muud ärikulud	16 714	15 015

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	12 323	12 323

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 017
Kokku	539 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 480
Kokku	539 480

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 017
Kokku	539 480
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	539 480
Kokku	539 480

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	367317	94.80%	Jah
Külaliskorter	55204	14269	3.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5866	1.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7362344
Faks	+372 7362344
Mobiiltelefon	+372 5100670
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee