

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 5100670

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2021. aasta oli OÜ Tartu Restauraator kahekümne esimene tegevusaasta.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eestis kui Soome Vabariigis. Ettevõtte ei ole välismaal registreeritud filiaale ega muud alalist tegevuskohta. Teenust osutatakse Eesti ettevõtteks seadusandlusega lubatud reeglite raames.

2021. aasta ei olnud ettevõttele kuigi edukas. Müügiimaht jäi alla ootuste. Osaleti ainult erahangetel. Tööde alustamine venis Corona-piirangute tõttu.

Teostati üks väikesemahuline töö Soomes Tampere ning mõned pisetööd Eestis. Kõrvaltegevusena renditi välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara ja osutati majutusteenust.

Ehitusosakonna tegevus peatati. Valmisolek uuesti alustada on olemas ja seda projektipõhiselt, mitte pideva tegevusena.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2021. aastal oli 77 541 eurot (2020: 387 452). Müügitulust 71% moodustas ehitus- ja sellega kaasnev tegevus, millest omakorda 85% (2020: 95%) teostati Soomes ja 15% (2020: 5%) Eestis.

Aasta kahjum oli -34 533 eurot (2020: kasum +17 017).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttele mõõdunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil osteti liisingfirmalt jääkväärtuses välja sõiduauto Volvo.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 1 (2020: 5). 2021. aastal olid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 28 124 eurot (2020: 108 816). Keskmine brutopalk oli 1760 eurot kuus (2020: 1365).

Ehitustööd teostati projektipõhiselt ja paigaldustööd telliti alltöövõtjatelt.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aastal on plaanis ettevõtte saneerida, loobuda mittevajalikust, viia tulud ja kulud vastavusse ning jätkata uute tegevusalade ja toodete väljaarendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	165 943	234 640	
Nõuded ja ettemaksed	36 562	52 926	2
Kokku käibevarad	202 505	287 566	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	302 412	311 943	4
Materiaalsed põhivarad	40 501	38 315	5
Kokku põhivarad	342 913	350 258	
Kokku varad	545 418	637 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 717	87 014	7
Eraldised	6 942	8 518	8
Kokku lühiajalised kohustised	37 659	95 532	
Kokku kohustised	37 659	95 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 480	522 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 533	17 017	
Kokku omakapital	507 759	542 292	
Kokku kohustised ja omakapital	545 418	637 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	77 541	387 452	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-106 966	-344 365	11
Brutokasum (-kahjum)	-29 425	43 087	
Turustuskulud	-82	-589	
Üldhalduskulud	-4 373	-5 237	13
Muud äritulud	11 949	1 907	12
Muud ärikulud	-12 273	-16 714	15
Ärikasum (kahjum)	-34 204	22 454	
Intressitulud	20	21	
Intressikulud	-349	-458	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 533	22 017	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 533	17 017	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava

osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiotel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 624	15 624
Ostjatelt laekumata arved	15 624	15 624
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 010	3 010
Ettemaksed	17 928	17 928
Muud makstud ettemaksed	17 928	17 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 562	36 562
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	48 829	48 829
Ostjatelt laekumata arved	48 829	48 829
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 100	2 100
Ettemaksed	1 997	1 997
Tulevaste perioodide kulud	1 997	1 997
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 926	52 926

Muud maksude ettemaksed = Soome tulumaks 2020. aasta eest 17 928 eurot (arvestuslik). Vaidlustatud. Kuulub korrigeerimisele. Aruanne esitatud, ootab otsust.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	194	0	-439
Üksikisiku tulumaks	0	267	0	2 822
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	834
Sotsiaalmaks	0	897	0	5 287
Kohustuslik kogumispension	0	48	0	275
Töötuskindlustusmaksed	0	29	0	317
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	-60	830	33 566
Ettemaksukonto jääk	2 909		1 270	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 010	1 439	2 100	42 662

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-166 835	-166 835
Jääkmaksumus	323 351	323 351
Amortisatsioonikulu	-11 408	-11 408
31.12.2020		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-178 243	-178 243
Jääkmaksumus	311 943	311 943
Amortisatsioonikulu	-9 531	-9 531
31.12.2021		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-187 774	-187 774
Jääkmaksumus	302 412	302 412

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 629	20 135
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 610	6 539

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 500	90 503	18 257	108 760	25 204	135 464
Akumuleeritud kulum	0	-56 374	-9 689	-66 063	-22 052	-88 115
Jääkmaksumus	1 500	34 129	8 568	42 697	3 152	47 349
Ostud ja parendused	0	0	0	0	14 583	14 583
Muud ostud ja parendused		0	0	0	14 583	14 583
Amortisatsioonikulu	-276	-11 783	-1 816	-13 599	-3 316	-17 191
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-6 426	0	-6 426	0	-6 426
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 500	60 845	18 257	79 102	39 787	120 389
Akumuleeritud kulum	-276	-44 925	-11 505	-56 430	-25 368	-82 074
Jääkmaksumus	1 224	15 920	6 752	22 672	14 419	38 315
Ostud ja parendused	0	18 189	0	18 189	667	18 856
Muud ostud ja parendused		18 189	0	18 189	667	18 856
Amortisatsioonikulu	-300	-9 492	-1 815	-11 307	-3 886	-15 493
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 177	0	-1 177	0	-1 177
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 500	48 001	18 257	66 258	40 454	108 212
Akumuleeritud kulum	-576	-24 561	-13 320	-37 881	-29 254	-67 711
Jääkmaksumus	924	23 440	4 937	28 377	11 200	40 501

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	12 700	8 333
Transpordivahendid	12 700	8 333
Kokku	12 700	8 333

Müüdi kaks Ford kaubikut (2007 ja 2017).

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	4 224	4 534
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	0	3 839

Liisingud on lõppenud.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 290	2 290
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	1 439	1 439
Muud võlad	25 955	25 955
Dividendivõlad	22 650	22 650
Muud viitvõlad	3 305	3 305
Kokku võlad ja ettemaksed	30 717	30 717
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 994	5 994
Võlad töövõtjatele	3 175	3 175
Maksuvõlad	42 662	42 662
Muud võlad	35 183	35 183
Dividendivõlad	32 327	32 327
Muud viitvõlad	2 856	2 856
Kokku võlad ja ettemaksed	87 014	87 014

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	6 919	5 000	-3 401	8 518
Sealhulgas:				
Lühiajalised	6 919	5 000	-3 401	8 518
Maksueraldis	6 919	5 000	-3 401	8 518
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	8 518		-1 576	6 942
Sealhulgas:				
Lühiajalised	8 518		-1 576	6 942
Maksueraldis	8 518		-1 576	6 942

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 942	37 432
Soome	46 599	350 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 541	387 452
Kokku müügitulu	77 541	387 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspusepatoodete paigaldus	46 600	367 316
Majutusteenus külaliskorterites	15 940	14 269
Renditulu	6 884	5 867
Tapeetide rekonstruktsioonid	6 326	0
Maalingute restaureerimine	1 520	0
Restaureerimisalased konsultatsioonid	271	0
Kokku müügitulu	77 541	387 452

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	38 647	154 847
Energia	5 427	8 186
Elektrienergia	871	642
Soojusenergia	2 346	2 173
Kütus	2 210	5 371
Veevarustusteenused	248	277
Alltöövõtutööd	5 316	5 494
Transpordikulud	5 417	4 761
Üür ja rent	0	453
Lähetuskulud	2 259	32 011
Tööjõukulud	28 125	108 816
Amortisatsioonikulu	15 492	16 916
Jäätmete utiliseerimine	745	808
Kindlustused ja valvekulud	1 321	4 807
Tööriistad ja isikukaitsevahendid	3 969	6 989
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	106 966	344 365

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	11 523	1 907
Mahakantud võlgnevuse hüvitamine	426	0
Kokku muud äritulud	11 949	1 907

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	459	1 643
Kütus	459	1 643
Transpordikulud	1 929	1 395
Mitmesugused bürookulud	1 640	1 881
Koolituskulud	295	268
Riiklikud ja kohalikud maksud	50	50
Kokku üldhalduskulud	4 373	5 237

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	21 124	81 404
Sotsiaalmaksud	7 000	27 412
Kokku tööjõukulud	28 124	108 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	5

2021. aastal kasutati ehitusteenuse osutamisel alltöövõtjaid. Vt Lisa 11 "Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu"

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	24
Ettevõtte tulumaks Soomes	0	2 429
Erisoodustusmaksud	2 584	2 696
Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon*	9 531	11 407
Maamaks	158	158
Kokku muud ärikulud	12 273	16 714

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 600	12 000

Seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 533
Kokku	504 947
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	539 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 533
Kokku	504 947
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	46599	60.10%	Jah
Külaliskorter	55204	15940	20.56%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6884	8.88%	Ei
Tapeeditootmine	17241	6326	8.16%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	1520	1.96%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	271	0.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100670
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee