

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tartu Restauraator

registrikood: 10697686

tänava/talu nimi, Ringtee 33

maja ja korteri number:

alevik: Tõrvandi alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 5100670, +372 5021050

e-posti aadress: tartrest@tartrest.ee

veebilehe aadress: www.tartrest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Üldhalduskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2022. aasta oli OÜ Tartu Restauraator kahekümne teine tegevusaasta.

Ettevõtte tegeles jätkuvalt ehitus- ja restaureerimistöödega. Ettevõtte omab registreeringut majandustegevuse registris (MTR) üldehitusliku ehitamise tegevusalal ning Muinsuskaitseameti tegevusluba. Ettevõtte on käibemaksukohuslane nii Eestis kui Soome Vabariigis ning registreeritud ka Soome ettemaksuregistris. Ettevõttel ei ole välismaal registreeritud filiaale ega muud alalist tegevuskohta. Teenust osutatakse Eesti ettevõtteks seadusandlusega lubatud reeglite raames.

2022. aasta oli ettevõttele ootuspärane, kuna hetkel puudub võimekus suurtel hangetel osaleda. Osaleti erahangetel nii Eestis kui Soomes. Teostati üks väikesemahuline töö Soomes Tampere ja mõned pisetööd Eestis. Kõrvaltegevusena renditi välja ettevõttele kuuluvat kinnisvara ja osutati majutusteenust.

Tulud, kulud ja tulemus.

Ettevõtte müügitulu 2022. aastal oli 112 037 eurot (2021: 77 541). Müügitulust 76% moodustas ehituspusepatoodete paigadus Soomes ning ülejäänud kinnisvara- ja restaureerimisala tegevus Eestis. Aasta kasum oli 8763 eurot (2021: kahjum -34 533).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Otsesed valuutakursi- ja intressimäärariskid ettevõttel möödunud majandusaastal puudusid.

Investeeringud

Investeeringud puudusid. Müüdi haagis Respo ja sõiduauto Volvo.

Personal

Keskmine töötajate arv oli 1 (2021: 1), kes töötas ettevõttes osalise tööajaga.

2022. aastal olid ettevõtte tööjõukulud (st töötasud koos kõigi kaasnevate maksudega) 13 359 eurot (2021: 28 124). Keskmine brutopalk oli 832 eurot kuus (2021: 1760).

Ehitustöid teostati projektipõhiselt, ehitustoodete valmistamisel ja paigaldamisel kasutati alltöövõtjaid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aastal on plaanis jätkata ettevõtte saneerimisega ning uute tegevusalade ja toodete väljaarendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 346	165 943	
Nõuded ja ettemaksed	52 312	36 562	2
Varud	833	0	
Kokku käibevarad	244 491	202 505	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	292 880	302 412	4
Materiaalsed põhivarad	11 172	40 501	5
Kokku põhivarad	304 052	342 913	
Kokku varad	548 543	545 418	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	46 142	30 717	6
Eraldised	5 878	6 942	7
Kokku lühiajalised kohustised	52 020	37 659	
Kokku kohustised	52 020	37 659	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 948	539 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 763	-34 533	
Kokku omakapital	496 523	507 759	
Kokku kohustised ja omakapital	548 543	545 418	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	112 037	77 541	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-91 668	-106 966	11
Brutokasum (-kahjum)	20 369	-29 425	
Turustuskulud	-652	-82	
Üldhalduskulud	-3 398	-4 373	12
Muud äritulud	7 932	11 949	10
Muud ärikulud	-12 235	-12 273	14
Ärikasum (kahjum)	12 016	-34 204	
Intressitulud	3	20	
Intressikulud	0	-349	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 019	-34 533	
Tulumaks	-3 256	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 763	-34 533	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Restauraator 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartu Restauraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal arvestusviise ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu ei olnud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste)kuluna.

Juhul, kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640€ ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Lõpetamata põhivara

Pooleriolev põhivara, mis vajab enne kasutuselevõttu olulisi täiendusi. Ehituskulutused lisatakse poolerioleva põhivara soetusmaksumusele. Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava

osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

OÜ Tartu Restauraator seotud osapooled on: tegevjuhtkond ning omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus

avaldata olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2022 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 660	12 660
Ostjatelt laekumata arved	12 660	12 660
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 514	7 514
Ettemaksed	32 138	32 138
Muud makstud ettemaksed	32 138	32 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 312	52 312
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 624	15 624
Ostjatelt laekumata arved	15 624	15 624
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 010	3 010
Ettemaksed	17 928	17 928
Muud makstud ettemaksed	17 928	17 928
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 562	36 562

Muud makstud ettemaksed = Soome ettevõtte tulumaks 2020 (17928 eurot) ja arvestatud ettemaks 2022 aasta eest (14210 eurot). Mõlemale aasta kohta on esitatud tagastamisinõue.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	290	0	194
Üksikisiku tulumaks	0	206	0	267
Erisoodustuse tulumaks	0	16	0	64
Sotsiaalmaks	0	697	0	897
Kohustuslik kogumispension	0	42	0	48
Töötuskindlustusmaksed	0	51	0	29
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	262	17 354	101	-60
Ettemaksukonto jääk	7 252		2 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 514	18 656	3 010	1 439

Muud = Soome ettemaksukonto jääk ja Soome käibemaksuvõlg.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-178 243	-178 243
Jääkmaksumus	311 943	311 943
Amortisatsioonikulu	-9 531	-9 531
31.12.2021		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-187 774	-187 774
Jääkmaksumus	302 412	302 412
Amortisatsioonikulu	-9 532	-9 532
31.12.2022		
Soetusmaksumus	490 186	490 186
Akumuleeritud kulum	-197 306	-197 306
Jääkmaksumus	292 880	292 880

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 986	22 629
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 774	5 610

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 500	60 845	18 257	79 102	39 787	120 389
Akumuleeritud kulum	-276	-44 925	-11 505	-56 430	-25 368	-82 074
Jääkmaksumus	1 224	15 920	6 752	22 672	14 419	38 315
Ostud ja parendused	0	18 189	0	18 189	667	18 856
Muud ostud ja parendused		18 189	0	18 189	667	18 856
Amortisatsioonikulu	-300	-9 492	-1 815	-11 307	-3 886	-15 493
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 177	0	-1 177	0	-1 177
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 500	48 001	18 257	66 258	40 454	108 212
Akumuleeritud kulum	-576	-24 561	-13 320	-37 881	-29 254	-67 711
Jääkmaksumus	924	23 440	4 937	28 377	11 200	40 501
Amortisatsioonikulu	-300	-8 441	-1 815	-10 256	-3 774	-14 330
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-13 675	0	-13 675	0	-13 675
Muud muutused	0	-1 324	0	-1 324		-1 324
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 500	28 799	18 257	47 056	40 453	89 009
Akumuleeritud kulum	-876	-28 799	-15 135	-43 934	-33 027	-77 837
Jääkmaksumus	624	0	3 122	3 122	7 426	11 172

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	20 917	12 700
Transpordivahendid	20 917	12 700
Kokku	20 917	12 700

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 025	2 025
Võlad töövõtjatele	604	604
Maksuvõlad	18 656	18 656
Muud võlad	24 857	24 857
Dividendivõlad	20 716	20 716
Muud viitvõlad	4 141	4 141
Kokku võlad ja ettemaksed	46 142	46 142
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 290	2 290
Võlad töövõtjatele	1 033	1 033
Maksuvõlad	1 439	1 439
Muud võlad	25 955	25 955
Dividendivõlad	22 650	22 650
Muud viitvõlad	3 305	3 305
Kokku võlad ja ettemaksed	30 717	30 717

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	8 518	-1 576	6 942
Sealhulgas:			
Lühiajalised	8 518	-1 576	6 942
Maksueraldis	8 518	-1 576	6 942
	31.12.2021	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	6 942	-1 064	5 878
Sealhulgas:			
Lühiajalised	6 942	-1 064	5 878
Maksueraldis	6 942	-1 064	5 878

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 523	30 942
Soome	85 514	46 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	112 037	77 541
Kokku müügitulu	112 037	77 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspuusepatoodete paigaldus	85 514	46 600
Majutusteenus külaliskorterites	10 652	15 940
Renditulu	6 734	6 884
Restaureerimisalane tegevus	2 537	8 117
Eluruumi rent	6 600	0
Kokku müügitulu	112 037	77 541

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	7 242	11 523
Mahakantud võlgnevuse hüvitamine	690	426
Kokku muud äritulud	7 932	11 949

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	47 056	38 647
Energia	4 247	5 427
Elektrienergia	714	871
Soojusenergia	1 720	2 346
Kütus	1 813	2 210
Veevarustusteenused	0	248
Alltöövõtutööd	3 729	5 316
Transpordikulud	3 307	5 417
Üür ja rent	95	0
Lähetuskulud	2 286	2 259
Tööjõukulud	13 359	28 125
Amortisatsioonikulu	14 331	15 492
Jäätmete utiliseerimine	35	745
Kindlustused ja valvekulud	221	1 321
Tööriistad ja isikukaitsevahendid	3 002	3 969
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	91 668	106 966

Lisa 12 Üldhalduskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	1 035	459
Kütus	1 035	459
Transpordikulud	1 311	1 929
Mitmesugused bürookulud	715	1 640
Koolituskulud	205	295
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	50
Muud	132	0
Kokku üldhalduskulud	3 398	4 373

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 985	21 124
Sotsiaalmaksud	3 374	7 000
Kokku tööjõukulud	13 359	28 124
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Erisoodustuskasud	1 516	2 584
Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioon*	9 531	9 531
Maamaks	158	158
Muud	1 029	0
Kokku muud ärikulud	12 235	12 273

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2023

OÜ Tartu Restauraator (registrikood: 10697686) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA RIBELUS	Juhatuse liige	14.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 763
Kokku	493 711
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 763
Kokku	493 711
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	85514	76.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13334	11.90%	Ei
Külaliskorter	55204	10652	9.51%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	2537	2.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ribelus	36105032744	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100670
Mobiiltelefon	+372 5021050
E-posti aadress	tartrest@tartrest.ee
Veebilehe aadress	www.tartrest.ee