



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Prokri

registrikood: 10697491

tänavatalu nimi, Roosi 1

küla/alev/alevik/linn: Reola küla

vald: Ülenurme vald

postisihnumber: 61701

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5100687

e-posti aadress: yllek@hotmail.ee

Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvara investeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14





Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne**TEGEVUSARUANNE**

2009. aastal oli OÜ Prokri käive 762 695 krooni. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja -üürimine.

Finantsnäitajad

	2009	2008
Aasta kohta		
Müügitulu	762 695	2 473 957
Ärikasum	496 758	2 101 078
Kasum enne tulumaksu	496 758	2 103 618
Aruandeaasta puhaskasum	374 479	1 532 098
Rahavood äritegevusest	518 732	1 881 938
Rahavood investeerimistegevusest	-48 573	-45 645
Rahavood finantseerimistegevusest	-460 000	-2 150 000
RAHAVOOD KOKKU	10 159	-313 707



Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

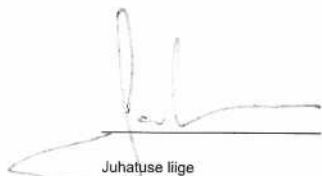
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Prokri 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
1. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
1. OÜ Prokri on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige

JAANUS KRIISK

Tartu, 31.05.2010.a.

Osatühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 437	98 278	2
Nõuded ja ettemaksed	4 940	6 369	3
Kokku käibevara	113 377	104 647	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 378 657	2 536 609	4
Materiaalne põhivara	206 306	170 207	5
Kokku põhivara	2 584 963	2 706 816	
Kokku varad	2 698 340	2 811 463	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 802	30 802	6
Võlad ja ettemaksed	23 474	51 076	7
Kokku lühiajalised kohustused	54 276	81 878	
Kokku kohustused	54 276	81 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 225 585	1 153 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 479	1 532 098	
Kokku omakapital	2 644 064	2 729 585	
Kokku kohustused ja omakapital	2 698 340	2 811 463	



Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	762 695	2 473 957	9
Mitmesugused tegevuskulud	-95 511	-136 994	
Tööjõukulud	0	-64 512	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-170 426	-170 176	4,5
Muud ärikulud		-1 197	
Ärikasum (-kahjum)	496 758	2 101 078	
Finantstulud ja -kulud	0	2 540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	496 758	2 103 618	
Tulumaks	-122 279	-571 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 479	1 532 098	





Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	496 758	2 101 078	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	170 426	170 176	4,5
Kokku korrigeerimised	170 426	170 176	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 429	341 084	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 602	-154 665	
Makstud intressid	0	-4 215	
Makstud ettevõtte tulumaks	-122 279	-571 520	
Kokku rahavood äritegevusest	518 732	1 881 938	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-48 573	-52 400	
Laekunud intressid		6 755	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 573	-45 645	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-460 000	-2 150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460 000	-2 150 000	
Kokku rahavood	10 159	-313 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 278	411 985	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 159	-313 707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 437	98 278	

Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	3 303 487	3 347 487
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 532 098	1 532 098
Makstud dividendid			-2 150 000	-2 150 000
31.12.2008	40 000	4 000	2 685 585	2 729 585
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			374 479	374 479
Makstud dividendid			-460 000	-460 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 600 064	2 644 064

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.





Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Prokri 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat





OsaÜhing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

• Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

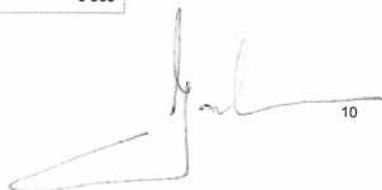
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	187
Arvelduskontod	108 437	98 091
Kokku raha	108 437	98 278

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	450	2 100
Muud nõuded	4 490	4 269
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 940	6 369



Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	202 505	3 269 540	3 472 045
Akumuleeritud kulum	0	-830 134	-830 134
Jääkmaksumus	202 505	2 439 406	2 641 911
Ostud ja parendused	0	52 400	52 400
Amortisatsioonikulu	0	-157 702	-157 702
31.12.2008			
Jääkmaksumus	202 505	2 334 104	2 536 609
Amortisatsioonikulu	0	-157 952	-157 952
31.12.2009			
Jääkmaksumus	202 505	2 176 152	2 378 657

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	762 695	2 473 957
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-98 354	-96 547



Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Lisa 5 Materiaalne põhivara

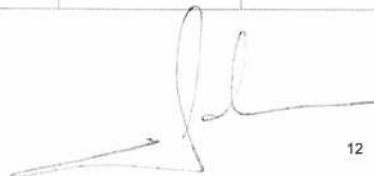
(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	207 900	207 900
Akumuleeritud kulum	-25 219	-25 219
Jääkmaksumus	182 681	182 681
Amortisatsioonikulu	-12 474	-12 474
31.12.2008		
Jääkmaksumus	170 207	170 207
Ostud ja parendused	48 573	48 573
Muud ostud ja parendused	48 573	48 573
Amortisatsioonikulu	-12 474	-12 474
31.12.2009		
Jääkmaksumus	206 306	206 306

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	30 802	30 802	0	0
Lühiajalised laenud kokku	30 802	30 802	0	0
Laenukohustused kokku	30 802	30 802		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	30 802	30 802		
Lühiajalised laenud kokku	30 802	30 802		
Laenukohustused kokku	30 802	30 802		



Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 651	3 044
Võlad töövõtjatele	0	12 060
Maksuvõlad	8 536	35 972
Saadud ettemaksed	13 287	0
Kokku võlad ja ettemaksed	23 474	51 076

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

2009. aastal on osanikele välja makstud dividende summas 460 000 krooni (2008: 2 150 000 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 2 600 064 (2008: 2 685 585) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 054 050 (2008: 2 121 612) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 546 014 (2008: 563 9738krooni).

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	762 695	2 473 957
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	762 695	2 473 957
Kokku müügitulu	762 695	2 473 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Düritulu	762 695	2 473 957
Kokku müügitulu	762 695	2 473 957



Osaühing Prokri

2009. a. majandusaasta aruanne

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	48 400
Sotsiaalmaksud	0	16 112
Kokku tööjõukulud	0	64 512

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	2 100	0

	2009		2008
	Tulud	Kulud	Tulud
Sidusettevõtjad	527 330	0	2 228 793



Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Prokri (registrikood: 10697491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Kriisk	PEARAAMATUPIDAJA	29.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 225 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 479
Kokku	2 600 064
Jaotamine	
Muu	
jaotamata kasum	374 479
Kokku	374 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	762695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kriisk	36407042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Ahto Prost	36712152727	Viljandi mnt. 35, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100687
E-posti aadress	yllek@hotmail.ee