

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Prokri

registrikood: 10697491

tänavatalu nimi, Roosi 1
maja ja korteri number:

küla: Reola küla

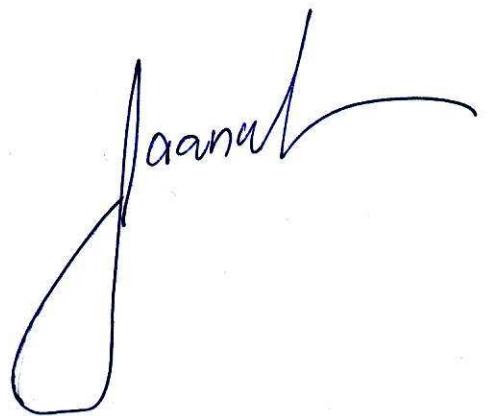
vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61701

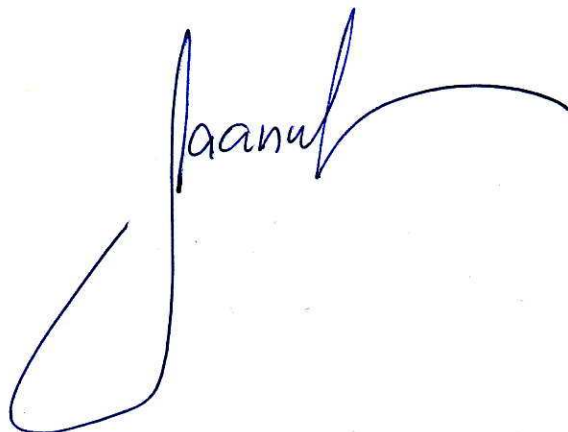
telefon: +372 5100687

e-posti aadress: yllek@hotmail.ee

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaanus', is located in the bottom right corner of the document.

Sisukord

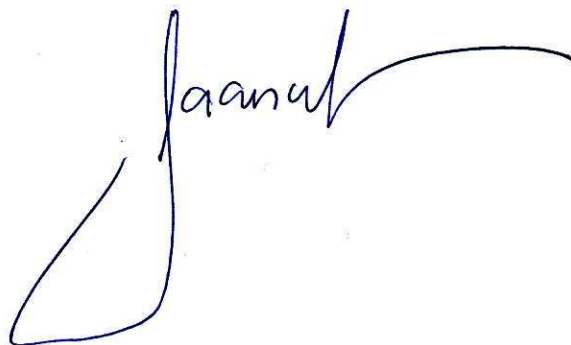
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne**TEGEVUSARUANNE**

2014. aastal oli OÜ Prokri käive 45 282 eur. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja -üürimine.

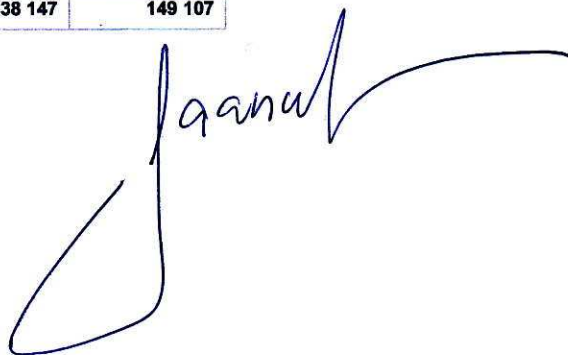
Finantsnäitajad	2014	2013
Müügitulu	45 282	50 885
Ärikasum	13 134	23 005
Aruandeaasta puhaskasum	8 083	14 519
Rahavood kokku	1 255	- 9 375
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,23	0,79
Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)	0,97	0,97
Omakapital laenukohustustest (omakapital / lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)	68%	74%
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0,18	0,29
Ärikasumi marginaal (ärikasum / müügitulu)	0,29	0,45



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 725	2 470
Nõuded ja ettemaksed	1 180	697
Kokku käibevara	4 905	3 167
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	117 910	129 151
Materiaalne põhivara	15 332	16 789
Kokku põhivara	133 242	145 940
Kokku varad	138 147	149 107
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 969	1 969
Võlad ja ettemaksed	2 012	2 055
Kokku lühiajalised kohustused	3 981	4 024
Kokku kohustused	3 981	4 024
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 271	127 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 083	14 519
Kokku omakapital	134 166	145 083
Kokku kohustused ja omakapital	138 147	149 107



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	45 282	50 885
Muud äritulud	0	413
Mitmesugused tegevuskulud	-19 450	-15 097
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 698	-13 196
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 134	23 005
Intressikulud	0	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 134	23 025
Tulumaks	-5 051	-8 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 083	14 519



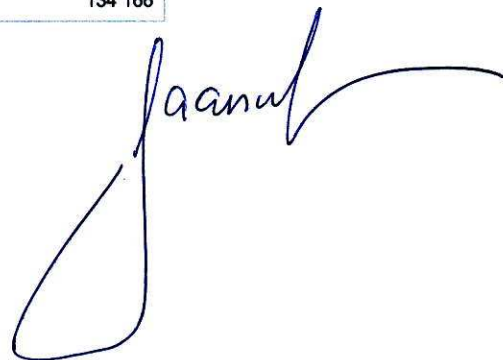
Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 134	23 005
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 698	13 198
Kokku korrigeerimised	12 698	13 198
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-483	1 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	-1 403
Laekunud intressid	0	20
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 051	-8 506
Kokku rahavood äritegevusest	20 255	28 214
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 589
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-19 000	-32 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 000	-32 000
Kokku rahavood	1 255	-9 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 470	11 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 255	-9 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 725	2 470

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	159 752	162 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 519	14 519
Makstud dividendid			-32 000	-32 000
31.12.2013	2 556	256	142 271	145 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 083	8 083
Makstud dividendid			-19 000	-19 000
31.12.2014	2 556	256	131 354	134 166

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jaanul', is written over the bottom right portion of the table and extends into the white space of the page.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Prokri 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügilootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

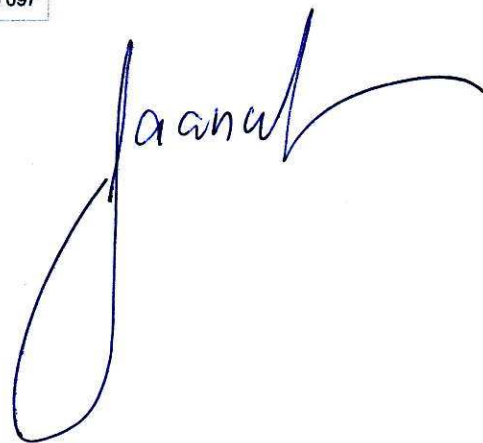
(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 725	2 470

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2012			
Soetusmaksumus	12 942	233 615	246 557
Akumuleeritud kulum	0	-105 501	-105 501
Jääkmaksumus	12 942	128 114	141 056
Amortisatsioonikulu		-11 905	-11 905
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 942	233 615	246 557
Akumuleeritud kulum	0	-117 406	-117 406
Jääkmaksumus	12 942	116 209	129 151
Amortisatsioonikulu		-11 241	-11 241
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 942	233 615	246 557
Akumuleeritud kulum	0	-128 647	-128 647
Jääkmaksumus	12 942	104 968	117 910

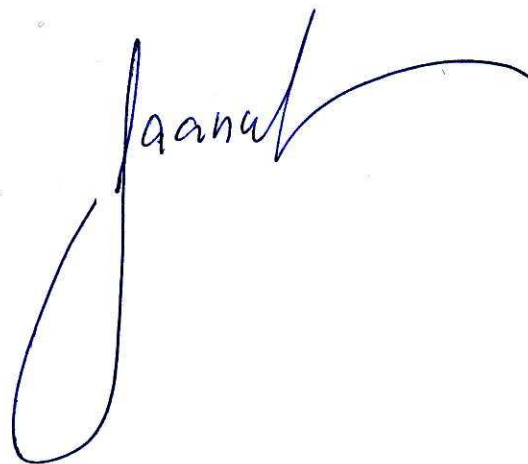
	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	45 282	50 885
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-19 450	-15 097



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	18 714	18 714
Akumuleeritud kulum	-6 222	-6 222
Jääkmaksumus	12 492	12 492
Ostud ja parendused	5 589	5 589
Amortisatsioonikulu	-1 292	-1 292
31.12.2013		
Soetusmaksumus	24 303	24 303
Akumuleeritud kulum	-7 514	-7 514
Jääkmaksumus	16 789	16 789
Amortisatsioonikulu	-1 457	-1 457
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 303	24 303
Akumuleeritud kulum	-8 971	-8 971
Jääkmaksumus	15 332	15 332



Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	1 969	1 969		
Lühiajalised laenud kokku	1 969	1 969		
Laenukohustused kokku	1 969	1 969		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	1 969	1 969		
Lühiajalised laenud kokku	1 969	1 969		
Laenukohustused kokku	1 969	1 969		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

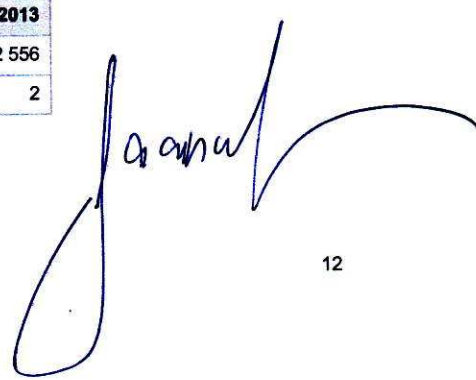
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Maksuvõlad	1 034	1 034
Kokku võlad ja ettemaksed	2 012	2 012

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 055	1 055
Maksuvõlad	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	2 055	2 055

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2



Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 282	50 885
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 282	50 885
Kokku müügitulu	45 282	50 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritud	45 282	50 885
Kokku müügitulu	45 282	50 885

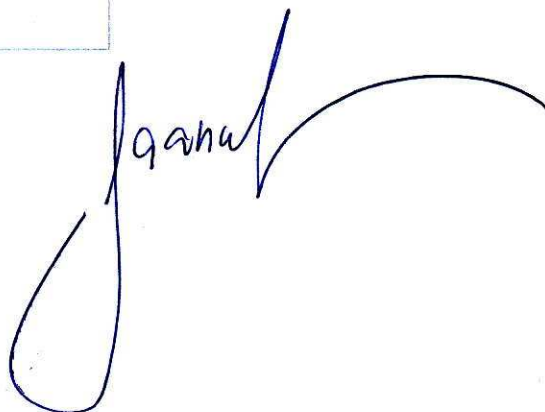
Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	893	538

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 282



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2015.a.

Osaühing Prokri (registrikood: 10697491) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Jaanus Kriisk

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

05.05.2015



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 083
Kokku	131 354
Jaotamine	
jaotamata kasum	8 083
Kokku	8 083

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 083
Kokku	131 354
Jaotamine	
jaotamata kasum	8 083
Kokku	8 083

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45282	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Prost	36712152727	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Jaanus Kriisk	36407042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100687
E-posti aadress	yllek@hotmail.ee