

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Prokri

registrikood: 10697491

tänava/talu nimi, Roosi 11

maja ja korteri number:

küla: Reola küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61701

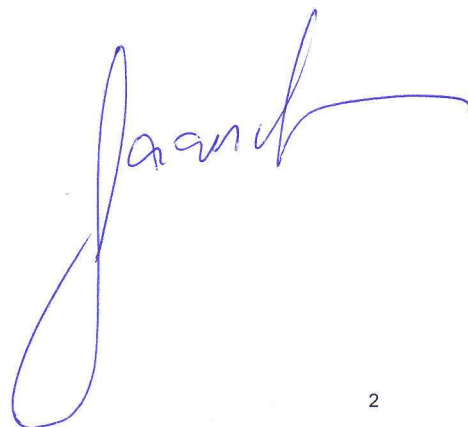
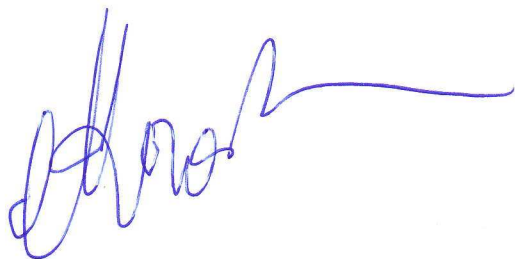
telefon: +372 5100687

e-posti aadress: yllek@hot.ee

Chad

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

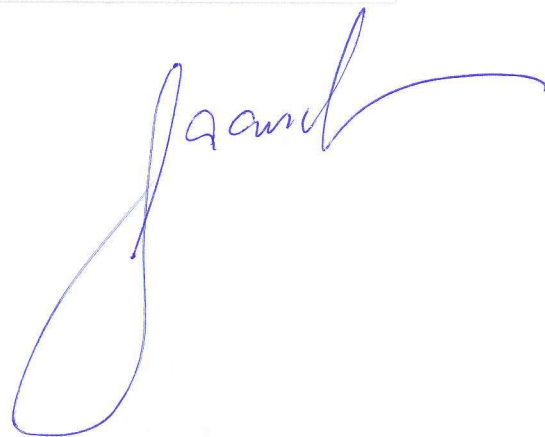
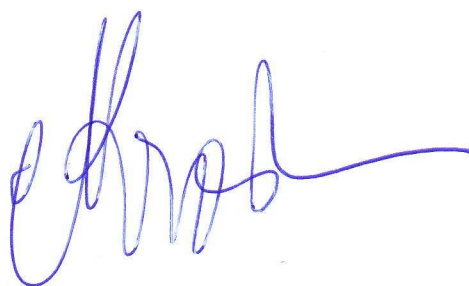


Tegevusaruanne**TEGEVUSARUANNE**

2016. aastal oli OÜ Prokri müügikäive 38 664 eur. Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvara haldamine ja -üürimine.

Finantsnäitajad		
	2016	2015
Müügitulu	38 664	39 316
Ärikasum	9 514	105 359
Aruandeaasta puhaskasum	4 512	81 360
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,83	1,37

Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)	0,12	2,06
Ärikasumi marginaal (ärikasum / müügitulu)	0,25	2,67



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

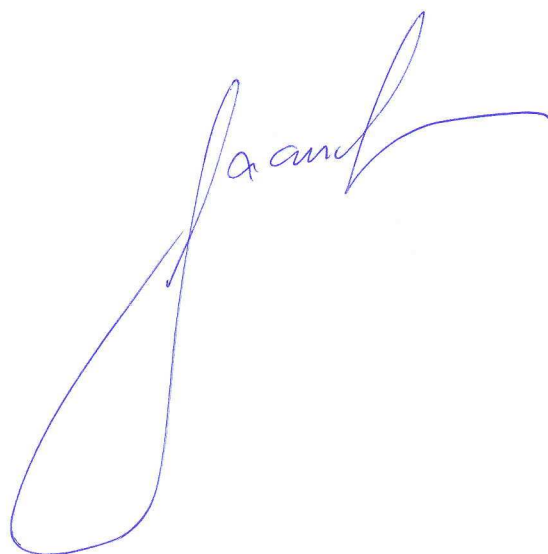
(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 776	32 206
Nõuded ja ettemaksed	1 362	2 771
Kokku käibevarad	7 138	34 977
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	88 380	96 030
Materiaalsed põhivarad	12 416	13 873
Kokku põhivarad	100 796	109 903
Kokku varad	107 934	144 880
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 969
Võlad ja ettemaksed	3 895	23 385
Kokku lühiajalised kohustised	3 895	25 354
Kokku kohustised	3 895	25 354
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 715	35 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 512	81 360
Kokku omakapital	104 039	119 526
Kokku kohustised ja omakapital	107 934	144 880



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	38 664	39 316
Muud äritulud	0	97 306
Mitmesugused tegevuskulud	-20 042	-18 568
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 108	-12 695
Ärikasum (kahjum)	9 514	105 359
Intressikulud	-3	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 512	105 360
Tulumaks	-5 000	-24 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 512	81 360



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Prokri 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvara investeeeringud

Kinnisvarainvesteeeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eur-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	5 776	32 206

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 942	233 615	246 557
Akumuleeritud kulum		-128 647	-128 647
Jääkmaksumus	12 942	104 968	117 910
Ostud ja parendused		2 055	2 055
Müügid		-37 515	-37 515
Amortisatsioonikulu		-9 867	-9 867
Muud muutused		23 447	23 447
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 942	198 155	211 097
Akumuleeritud kulum	0	-115 067	-115 067
Jääkmaksumus	12 942	83 088	96 030
Amortisatsioonikulu		-7 650	-7 650
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 942	198 155	211 097
Akumuleeritud kulum	0	-122 717	-122 717
Jääkmaksumus	12 942	75 438	88 380

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 664	39 316
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-13 850	-18 568
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	110 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	24 303	24 303
Akumuleeritud kulum	-8 971	-8 971
Jääkmaksumus	15 332	15 332
Amortisatsioonikulu	-1 459	-1 459
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 303	24 303
Akumuleeritud kulum	-10 430	-10 430
Jääkmaksumus	13 873	13 873
Amortisatsioonikulu	-1 457	-1 457
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 303	24 303
Akumuleeritud kulum	-11 887	-11 887
Jääkmaksumus	12 416	12 416

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	0	0		
Laenukohustised kokku	0	0		
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
muu lühiajaline laen	1 969	1 969		
Lühiajalised laenud kokku	1 969	1 969		
Laenukohustised kokku	1 969	1 969		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	876	876
Maksuvõlad	3 019	3 019
Kokku võlad ja ettemaksed	3 895	3 895

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	816	816
Maksuvõlad	22 569	22 569
Kokku võlad ja ettemaksed	23 385	23 385

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 664	39 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 664	39 316
Kokku müügitulu	38 664	39 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulu	38 664	39 316
Kokku müügitulu	38 664	39 316

Lisa 9 Seotud osapooled

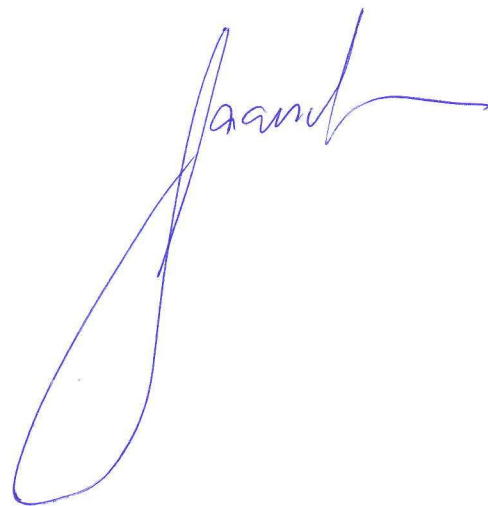
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	38 664	39 316



ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on 20.06.2017.a.

Osaühing Prokri (registrikood 10697491) 01.01.2016-31.12.2016.a.
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud :

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaanus Kriisk

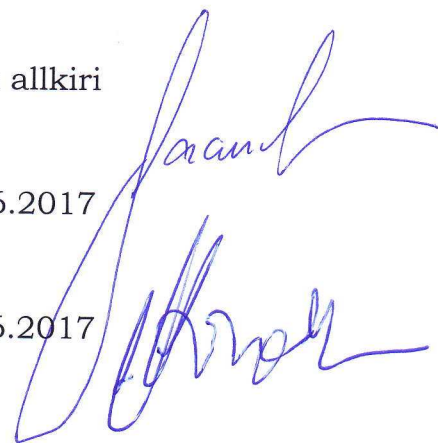
Juhatuse liige

20.06.2017

Ahto Prost

Juhatuse liige

20.06.2017



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 512
Kokku	101 227

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 512
Kokku	101 227
Jaotamine	
jaotamata kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38664	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahto Prost	36712152727	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Jaanus Kriisk	36407042726	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100687
E-posti aadress	yllek@hotmail.ee