

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

17-07-2002

1104 26599  
Hütt

## KORSAKOF INVEST OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.01

Majandusaasta lõpp: 31.12.01

Ärinimi: Korsakof Invest OÜ

Äriregistri kood: 10697446

Aadress: Riia 17-26 Tartu 51010

Telefon: 420 289

Põhitegevusala: kinnisvara ost-müük,  
vahendamine

Tegevusjuht: Koit Kallaste



Korsakof Invest OÜ

17 -07- 2002

SISUKORD

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord                                                                     | 2  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                       | 3  |
| Tegevusaruanne                                                               | 4  |
| Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2001                                     | 5  |
| Kasumiaruanne perioodil 31.12.00-31.12.01                                    | 6  |
| Lisa 3 Rahavoogude aruanne                                                   | 7  |
| Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 8  |
| Lisa 2. Maksuvõlad                                                           | 8  |
| Lisa 4. Omakapital                                                           | 8  |
| Lisa 5. Realiseerimise netokäive                                             | 8  |
| Kasumi jaotamise otsus                                                       | 9  |
| Aastaruande kinnitamine ja allkirjad                                         | 10 |
| Osanike nimekiri seisuga 10.06.2002                                          | 11 |



17-07-2002

## KORSAKOF INVEST OÜ

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on koostanud 2001a.majandusaasta aruande.Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest,kasumi jaotamise otsusest ja raamatupidamise aastaaruandest

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 11 leheküljel.

Korsakof Invest OÜ juhatus kinnitab:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

10.06.2002a.Tartus

Koit Kallaste  
Juhatus liige



10.juunil 2002a.

17-07-2002

Korsakof Invest OÜ

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Korsakof Invest põhitegevuseks 2001a. oli kinnisvara ost-müük, kinnisvara ostu-müügi vahendamine. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine töötajate arv 2001a. oli 0,5 ning töötasu kogusumma oli 11200 krooni.



Koit Kallaste  
Juhatuse liige

17-07-2002

Korsakof Invest OÜ

Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2001

EEK

**AKTIVA 31.12.01**

Käibevara

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 1. Raha ja pangakontod    | 89296 |
| 6.2. Tulevperioodi kulud  | 1607  |
| 7.1. Ostetud kaup müügiks | 10000 |

KOKKU käibevara 100903

**AKTIVA KOKKU 100903**

**PASSIVA**

|                                |      |
|--------------------------------|------|
| 13. Hankijatele tasumata arved | 4553 |
| 15. Maksuvõlad                 | 684  |
| 16.1. Võlad töövõtjatele       | 3396 |
| Lühiajalised kohustused kokku  | 8633 |

**Omakapital**

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 22. Osakapital nominaalväärtuses | 40000 |
| 28. Aruandeaasta kasum           | 52270 |

Omakapital kokku 92270

**PASSIVA KOKKU 100903**

  
Koit Kallaste  
Juhatuse liige

17-07-2002

KORSAKOF INVEST OÜ

KASUMIARUANNE PERIOODIL 31.12.00-31.12.01

|                                        | EEK           |
|----------------------------------------|---------------|
|                                        | <b>2001</b>   |
| 1.Realiseerimise netokäive             | 320000        |
| 2.Realiseeritud kaupade, teenuste kulu | 220000        |
| <b>Brutokasum</b>                      | <b>100000</b> |
| 3.Turustuskulud                        | 13108         |
| 4.Üldhalduskulud                       | 34792         |
| <b>Arikasum</b>                        | <b>52100</b>  |
| 7.Finantstulud                         |               |
| e.intressid                            | 170           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHAS KASUM</b>        | <b>52270</b>  |



Koit Kallaste  
Juhatuse liige

17-07-2002

## LISA 3. RAHAVOOGUDE ARUANNE

| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                  | EEK | 2001         |
|-----------------------------------------|-----|--------------|
| Kasum enne tulumaksu                    |     | 52270        |
| Tegevuskasum enne käibekapitali muutust |     | 52270        |
| Tulevaste perioodide kulud              |     | -1607        |
| Võlgnevus hankijatele                   |     | 4553         |
| Varud                                   |     | -10000       |
| Võlad töövõtjatele                      |     | 3396         |
| Maksu võlad                             |     | 684          |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>           |     | <b>-2974</b> |

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Rahajäägi kogumuutus | 49296 |
| Raha algjäak         | 40000 |
| Raha lõppjäak        | 89296 |



Koit Kallaste  
Juhatuse liige

17-07-2002

**Korsakof Invest OÜ****AASTAARUANDE LISAD****LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Korsakof Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja eesti keeles. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.2

**Tulud ja kulud**

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavasse majandusaasta tuludega arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest.

Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momendi ostjale.

Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjeldatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud".

**Varud**

Varud võetakse arvele tegelikus soetushinnas, kuluks kantakse iga kuu lõpul FIFO meetodil.

**LISA 2. Maksuvõlad**

|                |                  |
|----------------|------------------|
|                | Seisuga 31.12.01 |
| Sotsiaalmaks   | 528              |
| Isiku tulumaks | 156              |
| Kokku:         | 684              |

**LISA 3. Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne esitatud eraldi lisana.

**LISA 4. Omakapital**

Osakapital 40000 krooni koosneb ühest osast.

**LISA 5. Realiseerimise netokäive kokku 320000 krooni, sellest**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| 1. kinnisvara müük     | 265000 krooni |
| 2. kinnisvara vahendus | 55000 krooni  |



17 -07- 2002

**KORSAKOF INVEST OÜ**

**KASUMI JAOTAMISE OTSUS**

|                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 2001 aasta kasum                   | 52270 |
| Reservkapital                      | 2613  |
| Jaotamata kasumi jääk 31.12.2001a. | 49657 |



17-07-2002

Korsakof Invest OÜ

**AASTAARUANDE KINNITAMINE JA ALLKIRJAD**

Osaühingu juhatus koostas majandusaasta aruande, mille kinnitas ainuosanik oma otsusega 10.06.2002 aastal Tartus. Juhatus allkirjastas majandusaasta aruande 10.06.2002 aastal.

Koit Kallaste  
Juhatuse liige

.....

17 -07- 2002

KORSAKOF INVEST OÜ

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 10.06.2002

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Nimi:       | Koit Kllaste     |
| Isikukood.  | 37505096014      |
| Elukoht:    | Riia 17-26 Tartu |
| Osa suurus. | 40000 krooni     |

