

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara

registrikood: 10697446

tänava/talu nimi, Tiigi 19-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: info@lekv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 6 Üldhalduskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Muud ärikulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara üürimine. 2016a lõpetas OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara kasumiga summas 6962 EUR. Müügitulu oli 8962 EUR.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele ei maksta töötasu, kompensatsioone ega hüvitisi.

30.06.2017

Juhatuse esimees Koit Kallaste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 394	7 029
Nõuded ja ettemaksed	12 185	12 188
Varud	99 574	99 574
Kokku käibevarad	122 153	118 791
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	180 622	180 622
Kokku põhivarad	180 622	180 622
Kokku varad	302 775	299 413
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 750	18 689
Võlad ja ettemaksed	0	70
Kokku lühiajalised kohustised	14 750	18 759
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	410	0
Kokku pikaajalised kohustised	410	0
Kokku kohustised	15 160	18 759
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 777	309 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 962	-31 751
Kokku omakapital	287 615	280 654
Kokku kohustised ja omakapital	302 775	299 413

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 961	9 170
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-607	-1 150
Brutokasum (-kahjum)	8 354	8 020
Üldhalduskulud	-375	-327
Muud äritulud	0	1
Muud ärikulud	-6	-38 350
Ärikasum (kahjum)	7 973	-30 656
Intressikulud	0	-1 285
Muud finantstulud ja -kulud	-1 011	190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 962	-31 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 962	-31 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhenditest, standarditest ja soovitustest. Käesolev aruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest jalisadest. Väikeettevõtte eesmärk raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi kohta. Aruandeperiood on 01.01.2016 - 31.12.2016a. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016a ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele tegelikus soetusmaksumuses. Varude all on näidatud müügiootel põhivara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 1278 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Poolelioleva ehitise ehitusmaterjali kulu on arvestatud põhivara kontrol.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on reservkapital 1/10 osakapitalist. Lõuna-Eesti Kinnisvara OÜ reservkapital on nõutust suurem. Reservkapitalist ei ole tehtud väljamakseid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	10 394	7 029

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 961	9 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 961	9 170
Kokku müügitulu	8 961	9 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu,müügi või üürimise vahendus	8 961	9 170
Kokku müügitulu	8 961	9 170

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	497	847
Müügi eesmärgil ostetud teenused	110	198
Üür ja rent	0	105
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	607	1 150

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	224	148
Riiklikud ja kohalikud maksud	16	16
Tööjõukulud	0	118
reklaamikulud	135	45
Kokku üldhalduskulud	375	327

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	96
Sotsiaalmaksud	0	22
Kokku tööjõukulud	0	118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	38 350
Muud	6	0
Kokku muud ärikulud	6	38 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara (registrikood: 10697446) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	17.08.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	277 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 962
Kokku	284 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8961	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kallaste	34506156013	Vardi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	info@lekv.ee