

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara

registrikood: 10697446

tänava/talu nimi, Tiigi tn 19-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: info@lekv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 6 Üldhalduskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2019a lõppes Lõuna-Eesti Kinnisvara OÜ-le kahjumiga, mis tekkis põhivara amortiseerimisest. Kahjumi suuruseks on 2228 EUR. Kahjum kustutatakse eelmiste perioodide kasumi arvelt. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi. Lõuna-Eesti Kinnisvara OÜ-s ei töötanud 2019a ühtegi palgalist töötajat.

03.04.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 858	16 250	2
Nõuded ja ettemaksed	12 213	12 442	
Varud	0	99 574	
Kokku käibevarad	139 071	128 266	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	127 012	144 882	
Kokku põhivarad	127 012	144 882	
Kokku varad	266 083	273 148	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 237	6 042	
Võlad ja ettemaksed	138	170	
Kokku lühiajalised kohustised	1 375	6 212	
Kokku kohustised	1 375	6 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 060	273 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 228	-9 927	
Kokku omakapital	264 708	266 936	
Kokku kohustised ja omakapital	266 083	273 148	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 581	9 030	4
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-18 724	-18 382	5
Brutokasum (-kahjum)	-10 143	-9 352	
Üldhalduskulud	-5 286	-80	6
Muud äritulud	13 426	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 003	-9 432	
Intressikulud	-225	-495	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 228	-9 927	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 228	-9 927	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhenditest, standarditest ja soovitusetest. Käesolev aruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi kohta. Aruandeperiood on 01.01.2019 - 31.12.2019a. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2019a ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele tegelikus soetusmaksumuses. Varude all on näidatud müügiootel põhivara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 1278 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Pooleliloleva ehitise ehitusmaterjali kulu on arvestatud põhivara kontrol.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	126 858	16 250

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 581	9 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 581	9 030
Kokku müügitulu	8 581	9 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara ostu, müügi või üürimise vahendus	8 581	9 030
Kokku müügitulu	8 581	9 030

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	17 870	17 796
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	612	126
Mitmesugused bürookulud	8	11
sidekulud	234	449
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18 724	18 382

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	275	0
Kütus	275	0
Mitmesugused bürookulud	4 954	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	57	0
reklaamikulud	0	0
Kokku üldhalduskulud	5 286	80

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara (registrikood: 10697446) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	264 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 228
Kokku	261 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kallaste	34506156013	Vardi küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	info@lekv.ee