

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara

registrikood: 10697446

tänava/talu nimi, Tiigi tn 19-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: kallaste01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 6 Üldhalduskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara põhitegevuseks on kinnisvara rentimine. 2022a lõppes Lõuna-Eesti Kinnisvara OÜ-le kasumiga. Kasumi suuruseks on 4922 EUR.. Juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmeks olemise eest ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi. Lõuna-Eesti Kinnisvara OÜ-s ei töötanud 2022a ühtegi palgalist töötajat.

20.06.2023

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 653	27 200
Nõuded ja ettemaksed	20 007	20 509
Kokku käibevarad	38 660	47 709
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	228 883	208 729
Kokku põhivarad	228 883	208 729
Kokku varad	267 543	256 438
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	519	1 518
Kokku lühiajalised kohustised	519	1 518
Kokku kohustised	519	1 518
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 782	255 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 922	-3 214
Kokku omakapital	267 024	254 920
Kokku kohustised ja omakapital	267 543	256 438

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	24 350	7 965
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 912	-7 397
Brutokasum (-kahjum)	11 438	568
Üldhalduskulud	-6 509	-3 784
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	4 922	-3 216
Intressitulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 922	-3 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 922	-3 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhenditest, standarditest ja soovitustest. Käesolev aruanne on väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi kohta. Aruandeperiood on 01.01.2022- 31.12.2022a. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022a ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele tegelikus soetusmaksumuses. Varude all on näidatud müügijootel põhivara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 1278 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 2-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Poolelioleva ehitise ehitusmaterjali kulu on arvestatud põhivara kontrol.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	18 653	27 200

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 350	7 965
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 350	7 965
Kokku müügitulu	24 350	7 965
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	24 350	7 965

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 014	4 831
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 678	2 219
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 220	0
Tööjõuent	0	100
Mitmesugused bürookulud	0	247
sidekulud	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 912	7 397

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	2 988	625
Elektrienergia	53	15
Kütus	2 935	610
Mitmesugused bürookulud	474	162
Uurimis- ja arengukulud	3 000	2 900
Riiklikud ja kohalikud maksud	47	97
Kokku üldhalduskulud	6 509	3 784

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Lõuna-Eesti Kinnisvara (registrikood: 10697446) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	18.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	251 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 922
Kokku	256 704
Jaotamine	
Kokku	256 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Kallaste	37505096014	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	kallaste01@gmail.com