

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Edepol

registrikood: 10697137

tänava/talu nimi, Raudtee 35
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65603

telefon: +372 5031201

e-posti aadress: info@edepol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Edepol asustati 2000.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks oli 2005. aastani saematerjali tootmine ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis. 2006 a. muutis ettevõtte oma põhitegevusvaldkonda, milleks on ehitusalased projekteerimistööd ja ehitustegevus. 2012.a. oli ettevõtte müügitulu 35784 eurot, millest ehitusalased projekteerimistööd moodustas 55% , ehitustegevus 41% ja seadmete rent 4%. Järgneval majandusaastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu kasvu 15% . 2012.a. investeeriti masinatesse ja seadmetesse 25408 eurot ning 2013.a. on kavas jätkata investeeringuid.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Edepol jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Edepol OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aastaaruande koostamispäeva "30" mai 2013.a. vahemikul. Varasid ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Edepol OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Virgo Eiche juhatus liige /*digitaalselt allkirjastatud*/ 30. mai 2013.a.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 387	29 539	2
Nõuded ja ettemaksed	5 192	1 409	3
Kokku käibevara	18 579	30 948	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	32 840	10 739	5
Kokku põhivara	32 840	10 739	
Kokku varad	51 419	41 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 919	6 929	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 919	6 929	
Kokku kohustused	2 919	6 929	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 036	3 036	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 722	24 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 742	7 291	
Kokku omakapital	48 500	34 758	
Kokku kohustused ja omakapital	51 419	41 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	35 784	45 617	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-20 923	-35 514	
Brutokasum (-kahjum)	14 861	10 103	
Turustuskulud	-746	-371	
Üldhalduskulud	-370	-2 429	
Ärikasum (kahjum)	13 745	7 303	
Finantstulud ja -kulud	-3	-12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 742	7 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 742	7 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 745	7 303
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 307	2 342
Kokku korrigeerimised	3 307	2 342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 783	11 730
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 010	6 798
Laekunud intressid	10	7
Makstud intressid	-13	-19
Kokku rahavood äritegevusest	9 256	28 161
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 408	-11 800
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 408	-11 800
Kokku rahavood	-16 152	16 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 539	13 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 152	16 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 387	29 539

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 036	24 431	27 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 291	7 291
31.12.2011	3 036	31 722	34 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 742	13 742
31.12.2012	3 036	45 464	48 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Edepol OÜ 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Edepol OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Mittetootmislike põhivarade puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veeduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 068	85
Arvelduskontod	12 319	29 454
Kokku raha	13 387	29 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 180	5 180		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 192	5 192		

	31.12.2011	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 409	1 409		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 409	1 409		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		808		2 154
Üksikisiku tulumaks				133
Sotsiaalmaks				218
Kohustuslik kogumispension				10
Töötuskindlustusmaksed				28
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	808		2 543

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus		3 354	1 787	5 141	5 141
Akumuleeritud kulum		-3 354	-506	-3 860	-3 860
Jääkmaksumus		0	1 281	1 281	1 281
Ostud ja parendused			11 800	11 800	11 800
Amortisatsioonikulu			-2 342	-2 342	-2 342
31.12.2011					
Soetusmaksumus		3 354	13 587	16 941	16 941
Akumuleeritud kulum		-3 354	-2 848	-6 202	-6 202
Jääkmaksumus		0	10 739	10 739	10 739
Ostud ja parendused	9 500		15 908	25 408	25 408
Amortisatsioonikulu	-396		-2 911	-3 307	-3 307
31.12.2012					
Soetusmaksumus	9 500	3 354	29 495	42 349	42 349
Akumuleeritud kulum	-396	-3 354	-5 759	-9 509	-9 509
Jääkmaksumus	9 104	0	23 736	32 840	32 840

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 111	2 111		
Maksuvõlad	808	808		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 919	2 919		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 896	3 896		
Võlad töövõtjatele	490	490		
Maksuvõlad	2 543	2 543		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 929	6 929		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	250
Puhkusetasude kohustus	0	240
Kokku võlad töövõtjatele	0	490

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 036	3 036
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 784	45 617
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 784	45 617
Kokku müügitulu	35 784	45 617
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete projekteerimisteenused	19 659	17 904
Hoonete ehitus	14 560	27 713
Seadmete rent	1 565	0
Kokku müügitulu	35 784	45 617

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	2 485
Sotsiaalmaksud	0	855
Kokku tööjõukulud	0	3 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	2 306

Eraldi juhatuse liikme tasusid makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

OÜ Edepol (registrikood: 10697137) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO EICHE	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 742
Kokku	45 464
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 464
Kokku	45 464

Osakapitali kasum summas 45464 eurot otsustati jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19621	54.83%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14598	40.79%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	1565	4.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Eiche	37403286529		3036 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031201
E-posti aadress	info@edepol.ee