

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Edepol

registrikood: 10697137

tänava/talu nimi, Raudtee tn 35
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65603

telefon: +372 5031201

e-posti aadress: info@edepol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Edepol asustati 2000 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks oli 2005. aastani saematerjali tootmine ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis. 2006 a. muutis ettevõtte oma põhitegevusvaldkonda, milleks on ehitusalased projekteerimistööd ja ehitustegevus.

2017.a. oli ettevõtte müügitulu 153 075 eurot (2016.a. 124 472 eurot). 2017.a. käibest moodustas põhilise osa elamute ja mitteeluruumide ehitus 80% (2016.a. 74%). Seejärel ehitusalased projekteerimistööd 18% (2016.a. 23%). Järgneval majandusaastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu kasvu vähemalt 10% ja projekteerimistööde osakaalu käibest.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Edepol jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 125	30 810	
Nõuded ja ettemaksed	39 502	47 745	2
Varud	4 607	4 607	
Kokku käibevarad	76 234	83 162	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 102	15 102	
Materiaalsed põhivarad	31 679	19 967	4
Kokku põhivarad	46 781	35 069	
Kokku varad	123 015	118 231	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 604	21 310	5
Kokku lühiajalised kohustised	22 604	21 310	
Kokku kohustised	22 604	21 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 036	3 036	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 885	120 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 490	-26 294	
Kokku omakapital	100 411	96 921	
Kokku kohustised ja omakapital	123 015	118 231	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	153 075	124 472	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-146 811	-141 902	
Brutokasum (-kahjum)	6 264	-17 430	
Turustuskulud	-863	-4 477	
Üldhalduskulud	-1 915	-4 392	
Äri kasum (kahjum)	3 486	-26 299	
Intressitulud	4	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 490	-26 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 490	-26 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub Edepol OÜ väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande. Alates 01.01.2016 kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtmine ei ole avaldunud mõju Edepol OÜ poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 aastat
Transpordivahendid	4 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 502	39 502	
Ostjatelt laekumata arved	39 502	39 502	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 502	39 502	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	47 164	47 164	
Ostjatelt laekumata arved	47 164	47 164	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581	581	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 745	47 745	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 383	0	152
Üksikisiku tulumaks		83	0	85
Sotsiaalmaks		230	0	257
Töötuskindlustusmaksed		6	0	8
Ettemaksukonto jääk	0		581	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 702	581	502

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	11 833	3 354	63 305	78 492	78 492
Akumuleeritud kulum	-7 764	-3 354	-34 845	-45 963	-45 963
Jääkmaksumus	4 069	0	28 460	32 529	32 529
Ostud ja parendused	0	0	1 900	1 900	1 900
Muud ostud ja parendused	0	0	1 900	1 900	1 900
Amortisatsioonikulu	-4 069	0	-10 393	-14 462	-14 462
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 833	3 354	65 205	80 392	80 392
Akumuleeritud kulum	-11 833	-3 354	-45 238	-60 425	-60 425
Jääkmaksumus	0	0	19 967	19 967	19 967
Ostud ja parendused	21 000	0	0	21 000	21 000
Amortisatsioonikulu	-1 313	0	-7 975	-9 288	-9 288
31.12.2017					
Soetusmaksumus	32 833	3 354	65 205	101 392	101 392
Akumuleeritud kulum	-13 146	-3 354	-53 213	-69 713	-69 713
Jääkmaksumus	19 687	0	11 992	31 679	31 679

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 437	20 437	
Võlad töövõtjatele	465	465	
Maksuvõlad	1 702	1 702	3
Kokku võlad ja ettemaksed	22 604	22 604	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 125	20 125	
Võlad töövõtjatele	683	683	
Maksuvõlad	502	502	3
Kokku võlad ja ettemaksed	21 310	21 310	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 036	3 036
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 075	124 472
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 075	124 472
Kokku müügitulu	153 075	124 472
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	122 959	92 084
Hoonete projekteerimisteenused	27 503	28 336
Seadmete rent	2 613	4 052
Kokku müügitulu	153 075	124 472

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 948	5 410
Sotsiaalmaksud	1 718	2 045
Kokku tööjõukulud	6 666	7 455
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikme tasusud makstud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

OÜ Edepol (registrikood: 10697137) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO EICHE	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 490
Kokku	97 375

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	122959	80.33%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	27503	17.97%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	2613	1.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Eiche	37403286529		3036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031201
E-posti aadress	info@edepol.ee