

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Edepol

registrikood: 10697137

tänava/talu nimi, Raudtee tn 35
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65603

telefon: +372 5031201

e-posti aadress: info@edepol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks oli 2005. aastani saematerjali tootmine ja selle realiseerimine Eesti Vabariigis. 2006 a. muutis ettevõtte oma põhitegevusvaldkonda, milleks on ehitusalased projekteerimistööd ja ehitustegevus.

2022 a. oli ettevõtte müügitulu 617516 euro. Müügitulu suurenes 12 % võrreldes 2021 aastaga. 2022 a. käibest moodustas põhilise osa elamute ja mitteeluruumide ehitus 96,6 % Seejärel ehitusalased projekteerimistööd 3% . Järgneval majandusaastal on plaanis suurendada ettevõtte müügitulu kasvu projekteerimistööde suurenemisega.

Juhtkonna hinnangul on OÜ Edepol jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	118 338	128 605
Nõuded ja ettemaksed	61 496	40 012
Varud	4 607	4 607
Kokku käibevarad	184 441	173 224
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	29 103	29 103
Materiaalsed põhivarad	80 276	55 904
Kokku põhivarad	109 379	85 007
Kokku varad	293 820	258 231
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70 281	35 226
Kokku lühiajalised kohustised	70 281	35 226
Kokku kohustised	70 281	35 226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 036	3 036
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 969	182 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534	37 265
Kokku omakapital	223 539	223 005
Kokku kohustised ja omakapital	293 820	258 231

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	617 516	551 189	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-597 587	-499 247	
Brutokasum (-kahjum)	19 929	51 942	
Turustuskulud	-5 830	-10 888	
Üldhalduskulud	-13 145	-3 121	
Muud ärikulud	-59	-124	
Ärikasum (kahjum)	895	37 809	
Intressikulud	-361	-544	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	534	37 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534	37 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandena. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tulenevalt Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustes klassifitseerub Edepol OÜ väikeettevõtete kategooriasse ja on koostanud lühendatud aastaaruande, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitalimuutuste aruande.

Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud

tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 724	57 724
Ostjatelt laekumata arved	57 724	57 724
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 772	3 772
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 496	61 496
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 012	40 012
Ostjatelt laekumata arved	40 012	40 012
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 012	40 012

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 772	0	1 716
Üksikisiku tulumaks		4 673	3 076
Sotsiaalmaks		7 838	6 295
Kohustuslik kogumispension		321	223
Töötuskindlustusmaksed		570	439
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 772	13 402	11 749

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	36 750	3 354	74 145	114 249		114 249
Akumuleeritud kulum	-26 661	-3 354	-63 608	-93 623		-93 623
Jääkmaksumus	10 089	0	10 537	20 626		20 626
Ostud ja parendused	26 776		23 848	50 624		50 624
Amortisatsioonikulu	-9 006	0	-6 340	-15 346		-15 346
31.12.2021						
Soetusmaksumus	63 526	1 905	88 668	154 099		154 099
Akumuleeritud kulum	-35 667	-1 905	-60 623	-98 195		-98 195
Jääkmaksumus	27 859	0	28 045	55 904		55 904
Ostud ja parendused	0	0	18 499	18 499	20 000	38 499
Amortisatsioonikulu	-10 438	0	-3 689	-14 127		-14 127
31.12.2022						
Soetusmaksumus	63 526	1 905	107 167	172 598	20 000	192 598
Akumuleeritud kulum	-46 105	-1 905	-64 312	-112 322		-112 322
Jääkmaksumus	17 421	0	42 855	60 276	20 000	80 276

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed		833
Transpordivahendid		833
Kokku	0	833

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 776	33 776
Võlad töövõtjatele	22 603	22 603
Maksuvõlad	13 402	13 402
Muud võlad	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	70 281	70 281
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 701	10 701
Võlad töövõtjatele	12 776	12 776
Maksuvõlad	11 749	11 749
Kokku võlad ja ettemaksed	35 226	35 226

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 036	3 036
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	617 516	551 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	617 516	551 189
Kokku müügitulu	617 516	551 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus	597 061	527 054
Hoonete projekteerimisteenused	19 625	23 750
Seadmete rent	830	385
Kokku müügitulu	617 516	551 189

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	123 693	114 988
Sotsiaalmaksud	41 633	38 686
Kokku tööjõukulud	165 326	153 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ Edepol (registrikood: 10697137) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGO EICHE	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	534
Kokku	220 503

Kasum otsustati jätta jaotmata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	597061	96.69%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	19625	3.18%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	830	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virgo Eiche	37403286529		3036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031201
E-posti aadress	info@edepol.ee