

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING FAASAN

registrikood: 10696698

tänava/talu nimi, Taagepera

maja ja korteri number:

küla: Taagepera küla

vald: Helme vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68501

telefon: +372 5056013, +372 7635590

faks: +372 7632633

e-posti aadress: marko.johanson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Müügitulu	13
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Faasan OÜ põhitegevusalaks on maa rentimine ja teisteks tegevusaladeks

on mets-ja koduloomade ja lindude kollektseerimine.

2012.a. juhatuse liikmetele lisa-ja töötasusid ei makstud ja töötajaid ei olnud.

2011.a. müügitulu oli 1,8 tuh.EUR'i.

2013.a. plaaniks on säilitada oma turupositsiooni ja saavutada kasum.

2012.a. on Faasan OÜ-l omakapital alla oma normi ,2013.a. soovib Faasan OÜ minna omakapital seadusega vastavusse

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Faasan OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajstab õigesti ja õiglaselt **Faasan OÜ** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, is on selgunud aruande valmimise kuupäevani **31.12.2012.a.**, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaslet arvesse võetud ja esitatud.
- **Faasan OÜ** on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 427	2 006
Nõuded ja ettemaksed	20 944	20 468
Kokku käibevara	30 371	22 474
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	8 723	8 723
Materiaalne põhivara	140 871	142 335
Kokku põhivara	149 594	151 058
Kokku varad	179 965	173 532
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 490	2 490
Võlad ja ettemaksed	60	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 550	2 490
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	175 853	165 843
Kokku pikaajalised kohustused	175 853	165 843
Kokku kohustused	178 403	168 333
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	7 989	7 989
Kohustuslik reservkapital	1 069	1 069
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 859	-3 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 637	-287
Kokku omakapital	1 562	5 199
Kokku kohustused ja omakapital	179 965	173 532

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 849	1 599
Mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-416
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 464	-1 464
Muud ärikulud	-10	-9
Ärikasum (kahjum)	-1 142	-290
Finantstulud ja -kulud	-2 495	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 637	-287
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 637	-287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 142	-290
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 464	1 464
Kokku korrigeerimised	1 464	1 464
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-476	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	60	0
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood äritegevusest	-91	1 179
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 666
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	52 000	37 500
Saadud laenude tagasimaksed	-41 990	-38 490
Makstud intressid	-2 498	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 512	-990
Kokku rahavood	7 421	-2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 006	4 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 421	-2 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 427	2 006

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	7 989	1 069	-3 572	5 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-287	-287
31.12.2011	7 989	1 069	-3 859	5 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 637	-3 637
31.12.2012	7 989	1 069	-7 496	1 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faasan OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Faasan OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO'des.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 5 aastat

Sõidukid 5 aastat

Muu inventar 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Liisingu arvestus

Kapitaliliisinguks loetakse liisingusuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud liisingulepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitaliliisingu alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad liisingumaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Laenud

Laenud võetakse arvele soetusmaksuses. Saadavad laenud on usaldusväärsed.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühele osapoolale on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Osaühing käsitleb seotud osapooltena:

Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraiskutest omanikke.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit,

elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	9 427	2 006
Kokku raha	9 427	2 006

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		8
Ettemaksukonto jääk	124	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	17

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	102 679	48 752	6 771	158 202
Akumuleeritud kulum		-8 252	-6 151	-14 403
Jääkmaksumus	102 679	40 500	620	143 799
Amortisatsioonikulu		-1 464		-1 464
31.12.2011				
Soetusmaksumus	102 679	48 752	6 771	158 202
Akumuleeritud kulum		-9 716	-6 151	-15 867
Jääkmaksumus	102 679	39 036	620	142 335
Amortisatsioonikulu		-1 464		-1 464
31.12.2012				
Soetusmaksumus	102 679	48 752	6 771	158 202
Akumuleeritud kulum		-11 180	-6 151	-17 331
Jääkmaksumus	102 679	37 572	620	140 871

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu edendamise Sihtasustus	2 490	2 490			7%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 490	2 490					
Pikaajalised laenud							
Maaelu edendamise Sihtasustus	31 742		31 742		7%	EUR	
Oga Vision	9 587		9 587		3%	EUR	
Taagepera Loss	618		618		3%	EUR	
Taagepera Haigla	133 906		133 906		3%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	175 853		175 853				
Laenukohustused kokku	178 343	2 490	175 853				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maaelu edendamise Sihtasustus	2 490	2 490			7%	EUR	30.09.2026
Lühiajalised laenud kokku	2 490	2 490					
Pikaajalised võlakirjad							
Maaelu edendamise Sihtasustus	34 232		34 232		7%	EUR	30.09.2026
Oga Vision	9 587		9 587		3%	EUR	31.12.2020
Taagepera Loss	40 118		40 118		3%	EUR	31.12.2020
Taagepera Haigla	81 906		81 906		3%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised võlakirjad kokku	165 843		165 843				
Laenukohustused kokku	168 333	2 490	165 843				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 849	1 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 849	1 599
Kokku müügitulu	1 849	1 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maarent	1 849	1 599
Kokku müügitulu	1 849	1 599

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenus	-4	-4
Maamaks	-372	-372
Jur.kulud	0	-40
Muud	-1 141	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 517	-416

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Faasan OÜ-s 2012.a. töötajaid ei olnud

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Taagepera Loss OÜ
--	-------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	618	40 118
Sidusettevõtjad	133 906	81 906

Faasan OÜ seotud osapooleks on:

Taagepera Loss OÜ

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

OSAÜHING FAASAN (registrikood: 10696698) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO JOHANSON	Juhatuse liige	12.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 637
Kokku	-7 496

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1849	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Taagepera Loss	10151349	Taagepera, Taagepera küla, Helme vald, Valga maakond, Eesti	7989 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7635590
Faks	+372 7632633
Mobiiltelefon	+372 5056013
E-posti aadress	marko.johanson@mail.ee