

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 05. 2007

17.05.07 @R007*

me

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Äriregistri kood:	10696600
Aadress:	Side 4-1 Tartu 50107
Telefon:	7 303 735
Faks:	7 367 289
Elektronpost:	<u>Urmas.Nugin.003@mail.ee</u>
Koduleht:	<u>web.starman.ee/urmasnugin</u>
Majandusaasta algus:	1.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Urmas Nugin

Põhitegevused:

* hüdrotehniliste ehitiste projekteerimine, ehitus ja järelvalve

Juhatuse liige *[signature]*

10. 05. 2007

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Ärikulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16

10.05.2007

Tegevusaruanne

Osaühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2006. kuni 31.12.2006. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2006. aastal mitmesuguste vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve; detailplaneeringute koostamine ja maastikukujunduslikud tööd.

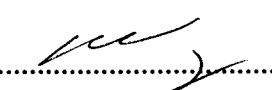
Aruandeperioodil oli realiseerimise netokäive 4,0 milj. krooni ja kasum 62,5 tuh. krooni. Vaatamata suhteliselt väikesele kasumile võib majandusaastat lugeda firmale edukaks.

Põhikohaga oli firmas 2006. aastal keskmiselt 10 töötajat. Töötasudeks maksti aasta jooksul välja 1,59 milj. krooni.

2006. aasta alguses sai muudetud IB Urmas Nugin OÜ põhikirja osaühingu tegevusalade osas. Osaühingu tegevusaladeks on:

- ehitiste, rajatiste ja hoonete projekteerimine, ehitamine, ehitusjärelvalve, ekspertiisid;
- planeeringute ja arengukavade koostamine;
- maastikukujundus, puhke- ja haljasalade projekteerimine, ehitamine, ehitusjärelvalve, ekspertiisid;
- kinnisvara ost-müük, rentimine, üürimine, haldamine, vahendustegevus ja kinnisvaraga seotud arendustegevus (v.a. litsentseeritav tegevus);
- uute tehnoloogiate evitamine, oskusteabe väljatöötamine, nõustamine ja seminaride korraldamine põhikirjalistel tegevusaladel.

2006. aasta alguses alustas tööd IB Urmas Nugin OÜ uus kolmeliikmeline juhatus koosseisus Urmas Nugin, Kristiina Habicht ja Andres Piir. Töö eest firma juhatuses maksti tasu 2000 krooni kuus.

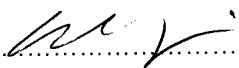
Juhatus liige..... Urmas Nugin

10.05.2007

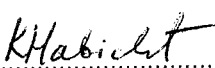
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

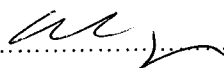
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel üks kuni kuusteist esitatud Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.03.2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on jätkuvalt tegutsev.


Urmas Nugin
juhatuse liige


Andres Piir
juhatuse liige


Kristiina Habicht
juhatuse liige

Juhatus liige 

10.05.2007

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne**BILANSS**

(kroonides)

VARAD	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.	Lisad
<u>Käibevara</u>			
Raha	1 151 378	891 365	2
Nõuded ja ettemaksed	108 309	170 580	3
Käibevara kokku:	1 259 687	1 061 945	
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	101 283	117 060	5
Immateriaalne põhivara	54 270	0	
Kokku põhivara:	155 553	117 060	
VARAD KOKKU	1 415 240	1 179 005	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed	665 505	491 756	8
Lühiajalised kohustused kokku:	665 505	491 756	
Kohustused kokku	665 505	491 756	
<u>Omakapital</u>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelm.per.kasum/kahjum	643 249	380 312	
Aruandeaasta kasum	62 486	262 937	
Omakapital kokku	749 735	687 249	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 415 240	1 179 005	

Juhatuse liige

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.05.2007

KASUMIARUANNE

	2006	2005	Lisad
Müügitulu	4 000 191	3 264 022	10
Muud äritulud	-	-	
Kaubad, toore, materjal, teenused	- 1 048 433	- 342 849	11
Mitmesugused tegevuskulud	- 632 535	- 619 555	11
Tööjõukulud			
palgakulu	- 1 594 873	- 1 440 828	
sotsiaalmaksud	- 543 520	- 503 448	
Kulum			
põhivara kulum	- 94 342	- 58 979	5
Muud ärikulud	- 10 362	- 27 485	
Ärikasum	76 126	270 878	
Finantstulud ja -kulud	- 13 640	- 7 941	12
Kasum enne tulumaksustamist	62 486	262 937	
Aruandeaasta puhaskasum	62 486	262 937	

Juhatuse liige

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

10.05.2007

Rahavoogude aruanne

	2006	2005	Lisad
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum	76126	270878	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	94342	58979	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62271	-27794	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173749	-1328	8
Makstud intressid	-16184	-8631	12
Äritegevuse rahavood kokku:	390304	292104	
<u>Rahavood Investeeringimisest</u>			
Põhivara soetus	-132835	-42400	5
Saadud intressid	2544	690	12
Investeeringimise rahavood kokku:	-130291	-41710	
RAHAVOOD KOKKU	260013	250394	
Raha perioodi algul	891365	640971	
Raha perioodi lõpus	1151378	891365	
Rahajäägi muutus	260013	250394	

Juhatuse liige 

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10.05.2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.a.	40000	4000	380312	424312
aruandeaasta kasum			262937	262937
Saldo 31.12.2005.a.	40000	4000	643249	687249
aruandeaasta kasum			62486	62486
Saldo 31.12.2006.a.	40000	4000	705735	749735

Juhatuse liige

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

10.05.2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Juhatuse liige

10.05.2007

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas.

Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse liige

10.05.2007

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamise seadusest lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude arvestamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Puhkusetasu reservi arvestus

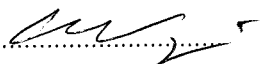
Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusetasude reserv inventeeritakse aasta lõpus, aasta jooksul selles muudatusi ei tehta.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	9648	17188
Arvelduskonto pangas	1141730	874177
Raha kokku	1151378	891365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	67427	164555
s.h.ostjate laekumata arved	124407	164554
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-56980	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa4)	11489	0
Muud lühiajalised nõuded	4929	0
Ettemaksed teenuste eest	24464	6025
Nõuded ja ettemaksed kokku	108309	170580



10. 05. 2007

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne**Lisa 4 Maksud**

	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
käibemaks	11489	0	0	19660
ettevõtte tulumaks	0	916	0	930
üksikisiku tulumaks	0	30357	0	25274
Sotsiaalmaks	0	92569	0	73066
töötuskindlustus	0	1792	0	1898
pensionikindlustus	0	3122	0	2520
intressid	0	243		
Kokku	11489	128999	0	123348

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.2004	217541	217541
Akumuleeritud amortisatsioon	-83902	-83902
Jääkväärtuses 31.12.2004	133639	133639
Ostetud põhivara	42400	42400
Aruandeaasta amortisatsioon	-58979	-58979
Soetusmaksumuses 31.12.2005	259941	259941
Akumuleeritud amortisatsioon	-142881	-142881
Jääkväärtuses 31.12.2005	117060	117060
Ostetud põhivara	60716	60716
Aruandeaasta amortisatsioon	-76493	-76493
Soetusmaksumuses 31.12.2006	320657	320657
Akumuleeritud amortisatsioon	-219374	-219374
Jääkväärtuses 31.12.2006	101283	101283

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2005	tarkvara	kokku
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2006.aastal toimunud muutused		
Ostetud perioodi jooksul	72119	72119
Amortiseeritud	-17849	-17849
Saldo seisuga 31.12.2006	tarkvara	kokku
Soetusmaksumus	72119	72119
Akumuleeritud kulum	-17849	-17849
Jääkmaksumus	54270	54270

Juhatuse liige

10.05.2007

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne**Lisa 7 Kasutusrent**

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on võtnud kasutusrendile kaks sõiduauto.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimaksud perioodi jooksul	62002	81827
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	346051	298569
s.h kuni 1 aasta	56687	62928
1-5 aastat	289364	235641

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	96697	66930
Võlad töövõtjatele	439809	301478
Maksuvõlad	128999	123348
Võlad ja ettemaksud kokku	665505	491756

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.06.a. koosneb ettevõtte osakapital ühest osast väärtusega 40 000,- krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapital 160 000,- krooni. 2006.aastal dividende välja kuulutatud ega makstud ei ole.

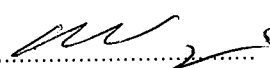
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a oli 705 735,- krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31.detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 550 473,- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 155 262,- krooni. Seisuga 31.detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 501 734,- krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 141 515,- krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalad	2006	2005
Tulu teenuste müügist	3971497	3231856
Renditulu	28694	32166
Kokku	4000191	3264022
Müügipiirkonnad	2006	2005
Eesti Vabariik	4000191	2939175
Soome Vabariik	0	324847
Kokku	4000191	3264022

Juhatuse liige



10.05.2007

Lisa 11 Ärikulud

Kaubad, toore, materjal, teenused	2006	2005
Ostetud teenustööd	-1048433	-342849
Kokku	-1048433	-342849

Muud tegevuskulud	2006	2005
Rendikulu	-182558	-179058
Inventar, sisseseade	-27916	-18192
Kasutusrendi kulu	-62002	-81827
Telefon, internet	-28660	-33290
Kindlustusmaksed	-26434	-21874
Transpordikulu	-112012	-104867
Bürootarbed ja trükised	-65751	-68142
Muud kulud	-127202	-112305
Kokku	-632535	-619555

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

	2006	2005
Intressitulu	2544	690
Intressikulu	-16184	-8631
Kokku	-13640	-7941

Juhatuse liige

10.05.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

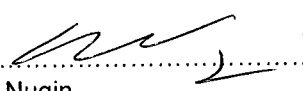
Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2005	643249
2006.aasta puhaskasum	62486
Kokku jaotamata kasum	705735

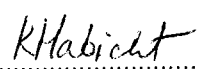
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Dividendideks	500000
---------------	--------

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	205735
--	--------


.....
Urmas Nugin
juhatuse liige


.....
Andres Piir
juhatuse liige


.....
Kristiina Habicht
juhatuse liige

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRATSAKOOND
SINIS TÄHEDE

10.05.2007

Juhatuses allkirjad 2006.a.majandusaasta aruandele.

Juhatus on 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Urmas Nugin

juhatuse liige 2007.a.

Andres Piir

juhatuse liige 2007.a.

Kristiina Habicht

juhatuse liige 2007.a.

Juhatuses liige 2007.a.

TARTU MAH KOHUS
R&L INTRACANORD
SISSE TID NTID

10. 05 2007

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ osanike nimekiri

Aastaruande koostamise seisuga

Nimi	isikukood	elukoht	osa nimiväärtus
Urmas Nugin	35410102715	Side 4-1, Tartu	40 000,-



Urmas Nugin
juhatuse liige