

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 05. 2009

186.95440
El.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ

Äriregistri kood: 10696600

Aadress: Side 4-1 Tartu 50107

Telefon: 7 303 735

Faks: 7 367 289

Elektronpost: urmas@ibun.ee

Koduleht: www.ibun.ee

Majandusaasta algus: 01,01,2008

Majandusaasta lõpp: 31,12,2008

Tegevjuht: Urmas Nugin

Põhitegevused: * hüdrotehniliste ehitiste projekteerimine, ehitus ja järelvalve

Juhatuse liige 

Sisukord

Juhatuse tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Ärikulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15

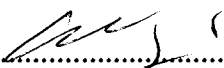
Tegevusaruanne

Osaühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2008. kuni 31.12.2008. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2008. aastal mitmesuguste vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve; detailplaneeringute koostamine ja maastikukujunduslikud tööd.

Aruandeperioodil oli realiseerimise netokäive 4,146 milj. krooni ja kahjum 0,339 milj. krooni. Vaatamata käibe olulisele langusele võrreldes eelmise majandusaastaga ja tekkinud kahjumiga ei saa majandusaastat pidada firmale halvaks. Kulutusi suurendas varsemalt edasi lükatud tööruumide remont ning olulisi kulutusi sai tehtud töötingimuste parandamiseks. Arvestades üldist majanduskliima jahenemist ei saa seda pidada firma peamiseks käibelanguse põhjuseks. Peamiseks põhjuseks on siiski kvalifitseeritud töötajate arvu vähenemine ja püüd täita töökohti inimestega, kes osutusid selleks mittesobivateks. See ei võimaldanud uusi töid ette võtta ja liiga palju ressursi kulus vanade tööde ümbertegemiseks ja pooleliolevate lõpetamiseks. Nii oli 2008. aasta keskpaigaks firmas ainult 3 täiskohaga projekteerijat. Tegelikult ainult 1, sest juhatuse liikmetel tuli täita ka muid ülesandeid. Ülejäänud projekteerijad (6 inimest) töötasid õpingute kõrvalt, kaks osalise tööajaga ja lisaks üks töötav pensionär. Siiski oleme optimistid – loodame, et majanduskliima jätkuv jahenemine paneb inimesed taas töökohtade hoidmisele mõtlema.

Töötasudeks maksti aasta jooksul välja 1,782 milj. krooni. Töö eest firma juhatuses maksti tasu 2000 krooni kuus.

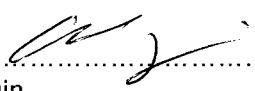
2009. aasta, millal täitub ka firma 10. tegevusaasta, kujuneb firmale tõenäoliselt ümberkujunemise ja taaskomplekteerimise aastaks. Võimalik on jätkuv mõningane käibe vähenemine, kuid tõsisemaid probleeme tekkida ei tohiks.

Juhatuse liige.....Urmas Nugin

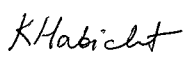
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel üks kuni viisteist esitatud Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.03.2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on jätkuvalt tegutsev.


.....
Urmas Nugin
juhatuse liige


.....
Andres Piir
juhatuse liige


.....
Kristiina Habicht
juhatuse liige

Juhatus liige

BILANSS
(kroonides)

VARAD	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	Lisad
<u>Käibevara</u>			
Raha	1 426 261	1 806 015	2
Nõuded ja ettemaksed	318 216	379 410	3
Käibevara kokku:	1 744 477	2 185 425	
<u>Põhivara</u>			
Materiaalne põhivara	45 726	74 147	5
Immateriaalne põhivara	79 521	146 111	6
Kokku põhivara:	125 247	220 258	
VARAD KOKKU	1 869 724	2 405 683	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlad ja ettemaksed	1 117 030	964 072	8
Lühiajalised kohustused kokku:	1 117 030	964 072	
Kohustused kokku	1 117 030	964 072	
<u>Omakapital</u>			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelm.per.kasum/kahjum	1 047 611	205 735	
Aruandeaasta kasum	- 338 917	1 191 876	
Omakapital kokku	752 694	1 441 611	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 869 724	2 405 683	

KASUMIARUANNE

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	4 146 630	5 081 943	10
Kaubad, toore, materjal, teenused	- 901 269	- 794 150	11
Mitmesugused tegevuskulud	- 984 355	- 612 477	11
Tööjõukulud			
palgakulu	- 1 782 459	- 1 681 354	
sotsiaalmaksud	- 620 230	- 572 705	
Kulum			
põhivara kulum	- 115 257	- 80 140	5
Muud ärikulud	-	- 10 430	
Ärikasum	- 256 940	1 330 687	
Finantstulud ja -kulud	11 061	2 215	12
Kasum enne tulumaksustamist	- 245 879	1 332 902	
Tulumaks	- 93 038	- 141 026	
Aruandeaasta puhaskasum	- 338 917	1 191 876	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisad
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum	-256940	1330687	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	115257	80140	5
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61194	-271101	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-77042	233567	8
			12
Makstud ettevõtte tulumaks	-93038	-141026	
Äritegevuse rahavood kokku:	-250569	1232267	
<u>Rahavood Investeeringisest</u>			
Põhivara soetus	-20246	-144845	5
Saadud intressid	11061	2215	12
Investeeringise rahavood kokku:	-9185	-142630	
<u>Rahavood finantseerimisest</u>			
Makstud dividendid	-120000	-435000	
Finantseerimise rahavood kokku:	-120000	-435000	
RAHAVOOD KOKKU	-379754	654637	
Raha perioodi algul	1806015	1151378	
Raha perioodi lõpus	1426261	1806015	
Rahajäägi muutus	-379754	654637	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a.	40000	4000	705735	749735
aruandeaasta kasum	0	0	1191876	1191876
makstud dividendideks	0	0	-500000	-500000
Saldo 31.12.2007.a.	40000	4000	1397611	1441611
aruandeaasta kasum	0	0	-338917	-338917
makstud dividendideks	0	0	-350000	-350000
Saldo 31.12.2008.a.	40000	4000	708694	752694

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas.

Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse raamatupidamise seadusest lähtuvalt tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tulude arvestamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusetasude reserv inventeeritakse aasta lõpus, aasta jooksul selles muudatusi ei tehta.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline deposiit pangas	1426261	0
Arvelduskonto pangas	0	1806015
Raha kokku	1426261	1806015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	288601	354664
s.h.ostjate laekumata arved	306301	354664
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-17700	0
Muud lühiajalised nõuded	16035	2210
Ettemaksed teenuste eest	13580	22536
Nõuded ja ettemaksed kokku	318216	379410

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	võlg	võlg
käibemaks	22202	235629
ettevõtte tulumaks	84797	19183
üksikisiku tulumaks	39312	39014
Sotsiaalmaks	121658	105582
töötuskindlustus	2325	2231
pensionikindlustus	4135	4057
Kokku	274429	405696

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.2006	320657	320657
Akumuleeritud amortisatsioon	-219374	-219374
Jääkväärtuses 31.12.2006	101283	101283
Ostetud põhivara	15238	15237
Aruandeaasta amortisatsioon	-42374	-42374
Soetusmaksumuses 31.12.2007	335895	335895
Akumuleeritud amortisatsioon	-261748	-261748
Jääkväärtuses 31.12.2007	74147	74147
Ostetud põhivara	20246	20246
Aruandeaasta amortisatsioon	-48667	-48667
Soetusmaksumuses 31.12.2008	356141	356141
Akumuleeritud amortisatsioon	-310415	-310415
Jääkväärtuses 31.12.2008	45726	45726

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2007	tarkvara	kokku
Soetusmaksumus	201726	201726
Akumuleeritud kulum	-55615	-55615
Jääkmaksumus	146111	146111
Aruandeaasta amortisatsioon	-66590	-66590
Saldo seisuga 31.12.2008	tarkvara	kokku
Soetusmaksumus	201726	201726
Akumuleeritud kulum	-122205	-122205
Jääkmaksumus	79521	79521

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne
Lisa 7 Kasutusrent

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on võtnud kasutusrendile kaks sõiduauto.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimaksud perioodi jooksul	190754	81415
Järgmiste perioodide kasutusrendi maksud		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	621098	241619
s.h kuni 1 aasta	84835	63113
1-5 aastat	536263	178506

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	95231	25515
Võlad töövõtjatele	452370	467618
Muud viitvõlad	295000	65243
Maksuvõlad	274429	405696
Võlad ja ettemaksud kokku	1117030	964072

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.08.a. koosneb ettevõtte osakapital ühest osast väärtusega 40 000,- krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne lubatud osakapital 160 000,- krooni. 2008.aastal kuulutati välja dividende 350 000,- krooni ja maksti dividende 120 000,- krooni. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a oli 708 694,- krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31.detsember 2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 559 868,- krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 148 826,- krooni. Seisuga 31.detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 104 113,- krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 293 498,- krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Tegevusalad	2008	2007
71121 - Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 2008)	4142595	5066420
Renditulu	4035	15523
Kokku	4146630	5081943
Müügipiirkonnad	2008	2007
Eesti Vabariik	4146630	5081943
Kokku	4146630	5081943

Juhatuse liige 

Lisa 11 Ärikulud

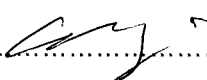
Kaubad, toore, materjal, teenused	2008	2007
Ostetud teenustööd	-901269	-794150
Kokku	-901269	-794150
Muud tegevuskulud	2007	2007
Rendikulu	-282496	-182495
Inventar, sisseseade	-22890	-28417
Kasutusrendi kulu	-190754	-81415
Telefon, internet	-23097	-24137
Kindlustusmaksed	-46612	-33765
Transpordikulu	-179030	-112229
Bürootarbed ja trükised	-46881	-65641
Muud kulud	-192595	-84378
Kokku	-984355	-612477

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

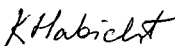
	2008	2007
Intressitulu	11061	2215
Kokku	11061	2215

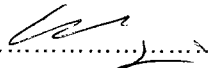
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele.

Juhatus on 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Urmas Nugin juhatuses liige  2009.a.

Andres Piir juhatuses liige  2009.a.

Kristiina Habicht juhatuses liige  2009.a.

Juhatuses liige 

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2007	1397611
2008.aasta puhaskasum	-338917
Jaotatud dividendideks	-350000
Kokku jaotamata kasum	708694

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Dividendideks	250000
---------------	--------

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	458694
--	--------

.....
Urmas Nugin
juhatuse liige

.....
Andres Piir
juhatuse liige

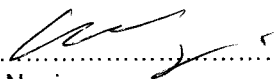
.....
Kristiina Habicht
juhatuse liige

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ
Majandusaasta aruanne

**2008. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse Tegevusalade
Klassifikaatorile (EMTAK)**

OÜ Inseneribüroo Urmas Nugin müügitulu jagunes vastavaltaruandeaastal EMTAK klassifikaatorile
alljärgnevalt:

71121 - Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 2008)	4 142 595,00	EEK
68201 - Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	4 035,00	EEK
KOKKU	4 146 630,00	


.....
Urmas Nugin
juhatuse liige

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ osanike nimekiri

2008 aastaaruande koostamise seisuga

<u>Nimi</u>	<u>isikukood</u>	<u>elukoht</u>	<u>osa nimiväärtus</u>
Urmas Nugin	35410102715	Side 4-1, Tartu	40 000,-



Urmas Nugin
juhatuse liige