

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänava/talu nimi, Side 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7303735

e-posti aadress: urmas@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2011. kuni 31.12.2011. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2011. aastal mitmesuguste vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve; detailplaneeringute koostamine ja maastikukujunduslikud tööd. Aruandeperioodil oli realiseerimise netokäive 177 825 EUR ja kahjum 2 452 EUR. 2011. aasta majandusaasta oli raskeim kogu firma eksisteerimise ajal.

Töötajate arv firmas vähenes aasta jooksul 9-le. Tööjõuga seotud kulud olid majandusaasta jooksul 58 907 EUR. Töö eest firma juhatuses tasu ei makstud.

Ettevaade 2012. majandusaastale on rahulik optimism; aastaks planeeritud tööde maht on praktiliselt koos. Kui viimasel paaril aastal tehtud vead, valed otsused ning päranduseks jäetud probleemsed tööd firmale saatuslikuks ei saa, siis läheb kõik hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 441	7 879	
Nõuded ja ettemaksed	6 317	22 513	2
Kokku käibevara	15 758	30 392	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 154	4 134	3
Materiaalne põhivara	257	1 085	4
Kokku põhivara	9 411	5 219	
Kokku varad	25 169	35 611	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	511	
Võlad ja ettemaksed	21 547	29 026	2,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	21 547	29 537	
Kokku kohustused	21 547	29 537	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 262	24 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 452	-20 953	
Kokku omakapital	3 622	6 074	
Kokku kohustused ja omakapital	25 169	35 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	177 825	184 020	9
Muud äritulud	0	52	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97 405	-24 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 163	-46 108	10
Tööjõukulud	-58 907	-134 889	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-827	-3 238	4
Muud ärikulud	0	-1 030	
Ärikasum (kahjum)	-7 477	-25 942	
Finantstulud ja -kulud	5 025	3 513	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 452	-22 429	
Tulumaks	0	1 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 452	-20 953	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 477	-25 942	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	827	3 238	4
Kokku korrigeerimised	827	3 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 196	-6 126	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 478	-14 231	7
Laekunud intressid	5	19	12
Kokku rahavood äritegevusest	2 073	-43 042	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-639	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-639	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	511	
Saadud laenude tagasimaksed	-511	0	
Makstud dividendid	0	-2 972	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-790	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-511	-3 251	
Kokku rahavood	1 562	-46 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 879	54 811	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 562	-46 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 441	7 879	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	18 661	21 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 953	-20 953
Muud muutused omakapitalis	0	0	5 554	5 554
31.12.2010	2 556	256	3 262	6 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 452	-2 452
31.12.2011	2 556	256	810	3 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtteil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 012	0	1 012
Käibemaks	0	303	0	3 357
Üksikisiku tulumaks	0	789	0	1 087
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	136
Sotsiaalmaks	0	3 104	0	4 687
Kohustuslik kogumispension	0	63	0	62
Töötuskindlustusmaksed	0	270	0	370
Ettemaksukonto jääk	1		636	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	5 541	636	10 711

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11952838	Projektbüroo Koda OÜ	Eesti	insener-tehniline projekteerimine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Projektbüroo Koda OÜ	4 134		5 020	9 154
Kokku	4 134		5 020	9 154

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	22 789	22 789	22 789
Akumuleeritud kulum	-20 392	-20 392	-20 392
Jääkmaksumus	2 397	2 397	2 397
Amortisatsioonikulu	-1 312	-1 312	-1 312
31.12.2010			
Soetusmaksumus	22 789	22 789	22 789
Akumuleeritud kulum	-21 704	-21 704	-21 704
Jääkmaksumus	1 085	1 085	1 085
Amortisatsioonikulu	-827	-827	-827
Muud muutused	-1	-1	-1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	22 788	22 788	22 788
Akumuleeritud kulum	-22 531	-22 531	-22 531
Jääkmaksumus	257	257	257

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-10 966	-10 966
Jääkmaksumus	1 927	1 927
Amortisatsioonikulu	-1 927	-1 927
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-12 893	-12 893
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-12 893	-12 893
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	6 281	7 452
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 816	6 110
1-5 aasta jooksul	7 714	16 245

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	510	646
Võlad töövõtjatele	11 687	13 860
Maksuvõlad	5 541	10 711
Muud võlad	3 809	3 809
Dividendivõlad	3 809	3 809
Kokku võlad ja ettemaksed	21 547	29 026

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 825	184 020
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 825	184 020
Kokku müügitulu	177 825	184 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine	177 825	184 020
Kokku müügitulu	177 825	184 020

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	-4 100	-12 174
Energia	-3 145	-6 634
Kütus	-3 145	-6 634
Mitmesugused bürookulud	-11 678	-5 008
Koolituskulud	-234	-1 089
Transpordikulud	-2 725	-7 453
Kasutusrendi kulu	-6 281	-7 452
Muud	0	-6 298
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 163	-46 108

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	43 121	98 212
Sotsiaalmaksud	15 786	36 677
Kokku tööjõukulud	58 907	134 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 020	3 495
Intressitulud	5	19
Kokku finantstulud ja -kulud	5 025	3 514

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	511

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	2 739	22 833
-----------------	-------	--------

Näidatud on juhatuse liikmetele arvestatud töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES PIIR	Juhatuse liige	29.05.2012
URMAS NUGIN	Juhatuse liige	01.06.2012
Resolutsioon:	Korras	
KRISTIINA HABICHT	Juhatuse liige	11.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 452
Kokku	810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	177825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
E-posti aadress	urmas@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee