

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänavatänu nimi: Side 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7303735

e-posti aadress: urmas@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2012. kuni 31.12.2012. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2012. aastal mitmesuguste vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve; detailplaneeringute koostamine ja maastikukujunduslikud tööd. Aruandeperioodil oli realiseerimise netokäive 212 450 EUR ja kasum 4 169 EUR. Töötajate arv (9) firmas aasta jooksul ei muutunud. Tööjõuga seotud kulud olid majandusaasta jooksul 96 104 EUR. Töö eest firma juhatuses tasu ei makstud. Juhatuse liikmete arvu vähendati 3-lt 2-le; juhatusest arvati välja Andres Piir.

2012. aasta oli üle paari-kolme aasta, kui käive kasvama hakkas ja firma taas kasumisse jõudis. Käibe ja kasumi kasvu on oodata ka 2013. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 874	9 441	
Nõuded ja ettemaksed	19 674	6 317	2
Kokku käibevara	24 548	15 758	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	15 067	9 154	3
Materiaalne põhivara	0	257	4
Immateriaalne põhivara	2 489	0	5
Kokku põhivara	17 556	9 411	
Kokku varad	42 104	25 169	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 394	21 547	2;7
Kokku lühiajalised kohustused	28 394	21 547	
Kokku kohustused	28 394	21 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810	3 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 088	-2 452	
Kokku omakapital	13 710	3 622	
Kokku kohustused ja omakapital	42 104	25 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	212 450	177 825	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 181	-97 405	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 742	-28 163	9
Tööjõukulud	-96 104	-58 907	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-768	-827	4;5
Muud ärikulud	-486	0	
Ärikasum (kahjum)	4 169	-7 477	
Finantstulud ja -kulud	5 919	5 025	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 088	-2 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 088	-2 452	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 169	-7 477	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	768	827	4;5
Kokku korrigeerimised	768	827	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 357	16 196	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 847	-7 478	7
Laekunud intressid	6	5	11
Kokku rahavood äritegevusest	-1 567	2 073	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-511	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-511	
Kokku rahavood	-4 567	1 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 441	7 879	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 567	1 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 874	9 441	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 262	6 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 452	-2 452
31.12.2011	2 556	256	810	3 622
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	810	3 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 088	10 088
31.12.2012	2 556	256	10 898	13 710

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtteil on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest

on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 012	0	1 013
Käibemaks	0	1 115	0	303
Üksikisiku tulumaks	0	1 190	0	789
Sotsiaalmaks	0	4 365	0	3 104
Kohustuslik kogumispension	0	143	0	63
Töötuskindlustusmaksed	0	361	0	270
Ettemaksukonto jääk	987		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	987	8 186	1	5 542

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11952838	Projektbüroo Koda OÜ	Eesti	inseneritehniline projekteerimine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Projektbüroo Koda OÜ	9 154	5 913	15 067
Kokku	9 154	5 913	15 067

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	22 789	22 789	22 789
Akumuleeritud kulum	-21 704	-21 704	-21 704
Jääkmaksumus	1 085	1 085	1 085
Amortisatsioonikulu	-827	-827	-827
Muud muutused	-1	-1	-1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	22 788	22 788	22 788
Akumuleeritud kulum	-22 531	-22 531	-22 531
Jääkmaksumus	257	257	257
Amortisatsioonikulu	-257	-257	-257
31.12.2012			
Soetusmaksumus	22 788	22 788	22 788
Akumuleeritud kulum	-22 788	-22 788	-22 788
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-12 893	-12 893
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-12 893	-12 893
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-511	-511
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 893	15 893
Akumuleeritud kulum	-13 404	-13 404
Jääkmaksumus	2 489	2 489

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	4 541	6 281
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	7 714	3 816
1-5 aasta jooksul	0	7 714

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	347	347		
Võlad töövõtjatele	14 129	14 129		
Maksuvõlad	8 186	8 186		
Muud võlad	3 809	3 809		
Dividendivõlad	3 809	3 809		
Saadud ettemaksed	1 923	1 923		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 394	28 394		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	510	510		
Võlad töövõtjatele	11 686	11 686		
Maksuvõlad	5 542	5 542		
Muud võlad	3 809	3 809		
Dividendivõlad	3 809	3 809		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 547	21 547		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 450	177 825
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 450	177 825
Kokku müügitulu	212 450	177 825
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine	212 450	177 825
Kokku müügitulu	212 450	177 825

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-7 316	-4 100
Energia	-2 816	-3 145
Kütus	-2 816	-3 145
Mitmesugused bürookulud	-8 552	-11 678
Lähetuskulud	-53	0
Koolituskulud	-110	-234
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 023	0
Transpordikulud	-5 331	-2 725
Kasutusrendi kulu	-4 541	-6 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 742	-28 163

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	71 213	43 121
Sotsiaalmaksud	24 891	15 786
Kokku tööjõukulud	96 104	58 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5 913	5 020
Intressitulud	6	5
Kokku finantstulud ja -kulud	5 919	5 025

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

2012	Ostud
Sidusettevõtjad	18 236

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 922	2 739

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NUGIN	Juhatuse liige	06.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 088
Kokku	10 898
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	6 898
Dividendideks	4 000
Kokku	10 898

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	212450	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
E-posti aadress	urmas@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee