

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

**registrikood:** 10696600

**tänava/talu nimi,** Side 4-1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50107

**telefon:** +372 7303735

**e-posti aadress:** [urmas@ibun.ee](mailto:urmas@ibun.ee)

**veebilehe aadress:** [www.ibun.ee](http://www.ibun.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Immateriaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Kasutusrent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2013. kuni 31.12.2013. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2013. aastal mitmesuguste vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve; detailplaneeringute koostamine ja maastikukujunduslikud tööd. Aruandeperioodil oli realiseerimise netokäive 278 747 EUR ja kasum 67 479 EUR. Töötajate arv firmas aasta jooksul suurenes ühe töötaja võrra, töötajaid kokku kümme. Uue töötaja juurde võtmise eesmärgiks oli tugevdada firma suhteliselt nõrka projektijuhtimise poolt. Tööjõuga seotud kulud olid majandusaasta jooksul 129 714 EUR. Töö eest firma juhatuses tasu ei makstud. 2013 aasta head majandusnäitajad olid suures osas 2012 aasta töö tulemus. Käibe ja kasumi kasvu 2014 aastal oodata ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 173	4 874	
Nõuded ja ettemaksud	21 800	19 674	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>83 973</b>	<b>24 548</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 768	15 067	3
Materiaalne põhivara	4 699	0	4
Immateriaalne põhivara	2 687	2 489	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>28 154</b>	<b>17 556</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>112 127</b>	<b>42 104</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	30 938	28 394	2,7
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>30 938</b>	<b>28 394</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>30 938</b>	<b>28 394</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 898	810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 479	10 088	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>81 189</b>	<b>13 710</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>112 127</b>	<b>42 104</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	278 747	212 450	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 265	-80 181	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 202	-30 742	9
Tööjõukulud	-129 714	-96 104	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 728	-768	4,5
Muud ärikulud	-74	-486	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>61 764</b>	<b>4 169</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 701	5 913	3
Muud finantstulud ja -kulud	14	6	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>67 479</b>	<b>10 088</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>67 479</b>	<b>10 088</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 764	4 169	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 728	768	4,5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>1 728</b>	<b>768</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 126	-13 357	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 544	6 847	7
Laekunud intressid	14	6	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>63 924</b>	<b>-1 567</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 625	-3 000	4,5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-6 625</b>	<b>-3 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>57 299</b>	<b>-4 567</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 874	9 441	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>57 299</b>	<b>-4 567</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 173	4 874	

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	256	810	3 622
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b>	2 556	256	810	3 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 088	10 088
<b>31.12.2012</b>	2 556	256	10 898	13 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	67 479	67 479
<b>31.12.2013</b>	2 556	256	78 377	81 189

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsel põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest



on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

#### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

##### **Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

##### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

##### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

##### **Maksustamine**

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 012
Käibemaks	0	4 348	0	1 115
Üksikisiku tulumaks	0	1 348	0	1 190
Sotsiaalmaks	0	5 494	0	4 365
Kohustuslik kogumispension	0	164	0	143
Töötuskindlustusmaksed	0	329	0	361
Ettemaksukonto jääk	1		987	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1</b>	<b>11 683</b>	<b>987</b>	<b>8 186</b>

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11952838	Projektbüroo Koda OÜ	Eesti	insenertehniline projekteerimine	25	14.29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013	
Projektbüroo Koda OÜ	15 067	5 701	20 768	
Kokku	15 067	5 701	20 768	

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus	0	22 788	22 788	22 788
Akumuleeritud kulum	0	-22 531	-22 531	-22 531
<b>Jääkmaksumus</b>	0	257	257	257
Amortisatsioonikulu	0	-257	-257	-257
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus	0	22 788	22 788	22 788
Akumuleeritud kulum	0	-22 788	-22 788	-22 788
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0	0
Ostud ja parendused	5 035	0	5 035	5 035
Amortisatsioonikulu	-336	0	-336	-336
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	5 035	22 788	27 823	27 823
Akumuleeritud kulum	-336	-22 788	-23 124	-23 124
<b>Jääkmaksumus</b>	4 699	0	4 699	4 699

## Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	12 893	12 893
Akumuleeritud kulum	-12 893	-12 893
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-511	-511
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	15 893	15 893
Akumuleeritud kulum	-13 404	-13 404
<b>Jääkmaksumus</b>	2 489	2 489
Ostud ja parendused	1 590	1 590
Amortisatsioonikulu	-1 392	-1 392
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	17 483	17 483
Akumuleeritud kulum	-14 796	-14 796
<b>Jääkmaksumus</b>	2 687	2 687

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 003	4 541
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	7 714

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	493	493		
Võlad töövõtjatele	16 839	16 839		
Maksuvõlad	11 683	11 683		
Saadud ettemaksed	1 923	1 923		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>30 938</b>	<b>30 938</b>		

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	347	347		
Võlad töövõtjatele	14 129	14 129		
Maksuvõlad	8 186	8 186		
Muud võlad	3 809	3 809		
Dividendivõlad	3 809	3 809		
Saadud ettemaksed	1 923	1 923		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>28 394</b>	<b>28 394</b>		

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	278 747	212 450
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>278 747</b>	<b>212 450</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>278 747</b>	<b>212 450</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine	278 747	212 450
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>278 747</b>	<b>212 450</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-7 597	-7 316
Energia	-2 484	-2 816
Kütus	-2 484	-2 816
Mitmesugused bürookulud	-13 531	-8 552
Lähetuskulud	-18	-53
Koolituskulud	-1 076	-110
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-864	-2 023
Transpordikulud	-5 629	-5 331
Kasutusrendi kulu	-3 003	-4 541
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-34 202</b>	<b>-30 742</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	96 595	71 213
Sotsiaalmaksud	33 119	24 891
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>129 714</b>	<b>96 104</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Sidusettevõtjad	10 942
2012	Ostud
Sidusettevõtjad	18 236

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	14 844	11 922

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2014

**INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NUGIN	Juhatuse liige	13.05.2014

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 479
<b>Kokku</b>	<b>78 377</b>
Katmine	
Dividendideks	20 000
<b>Kokku</b>	<b>20 000</b>



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	278747	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715		2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
E-posti aadress	urmas@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee