

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänava/talu nimi, Side tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 7303735

e-posti aadress: lauri@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osäühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2018. kuni 31.12.2018. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2018. aastal:

1. Vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve;
2. Hoonete projekteerimine (arhitektuur, konstruktsioonid ja projekteerimise juhtimine);
3. Maaparandusehitiste projekteerimine, ekspertiisid ja järelvalve;
4. Maastikukujundus ja planeerimine;
5. Visualiseerimine.

2018 aastal oli põhi turuks Eesti. Projekteeriti ka Iraani ja Soome.

Aruandeperioodil oli reaalne netokäive 352918 EUR ja kasum 48055 EUR. Käive vastas juhatuse ootustele, kasum ületas ootusi.

Enamus aasta eesmärkidest saime täidetud. Probleeme tekitasid Iraani tulule seatud rahvusvahelised sanktsioonid, mis meie jaoks tähendas, et planeeritud koostöö ja töös olnud projekt tuli seisma panna. Praegusel hetkel ootame Iraani turu puhul riikide vaheliste suhete paranemist. Põhilise käibe ja kasumi töid vesiehitiste, maaparanduse ja hoonete projekteerimise valdkonnad. Saadud kasumi oleme planeerinud enamuses 2019 a tehtavateks arendustegevusteks.

Töötajate arv firmas aasta jooksul suurenes. 2018 aasta lõpuks töötas ettevõttes 15 töötajat. Maksimaalne töötajate arv 2018 aastal oli 17 töötajat. Ca 50% töötajatest töötavad osakoormusega. Tööjõuga seotud kulud olid majandusaasta jooksul 195127 EUR. Töö eest firma juhatuses tasu ei makstud.

2018. aasta algusest on ametis uus juhatuse koosseisuga: Lauri Lokko, Raul Tihane ja Kristiina Habicht. Juhatusest astus tagasi Urmas Nugin, kes jätkab vesiehitusvaldkonna juhina.

2018. aastal tegeleti ettevõtte kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamisega, osteti uusi tarkvarasid ning vahetati välja osa arvutipargist.

2019. aastal on plaanis kvaliteedijuhtimissüsteemi arendamist jätkata. Plaanis on kaasajastada ja välja vahetada enamus ettevõttes kasutuses olevast tarkvarast. Planeeritud on arendada olemasolevaid tegevusvaldkondi. 2019. aastal uusi tegevusvaldkondi ja välisturge lisada ei ole plaanis. Fookus on olemasoleva struktuuri, meeskonna ja valdkondade arendamisel. Tööpuudusest (koondamisest) tingitud meeskonna vähendamise vajadust ei näe. Tööpuudust ei ole näha ka võimaliku majandussurutise esimestel aastatel. Samas tuleb olla valmis hindade mõningaseks langemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 515	17 980
Nõuded ja ettemaksed	62 369	60 114
Kokku käibevarad	119 884	78 094
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	27 342	27 342
Materiaalsed põhivarad	2 475	3 372
Immateriaalsed põhivarad	4 366	2 876
Kokku põhivarad	34 183	33 590
Kokku varad	154 067	111 684
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47 671	53 343
Kokku lühiajalised kohustised	47 671	53 343
Kokku kohustised	47 671	53 343
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 529	52 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 055	2 692
Kokku omakapital	106 396	58 341
Kokku kohustised ja omakapital	154 067	111 684

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	352 918	319 860
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 673	-75 837
Mitmesugused tegevuskulud	-43 058	-35 716
Tööjõukulud	-195 127	-203 717
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 761	-1 307
Muud ärikulud	-246	-593
Ärikasum (kahjum)	48 053	2 690
Intressitulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 055	2 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 055	2 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alastes 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel

kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks Eestis on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 100	61 100
Ostjatelt laekumata arved	61 100	61 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	1 267	1 267
Tulevaste perioodide kulud	1 267	1 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 369	62 369
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 746	56 746
Ostjatelt laekumata arved	56 746	56 746
Muud nõuded	842	842
Ettemaksed	2 526	2 526
Tulevaste perioodide kulud	2 526	2 526
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 114	60 114

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1
Käibemaks		10 001	5 286
Üksikisiku tulumaks		2 470	2 705
Sotsiaalmaks		4 431	5 002
Kohustuslik kogumispension		232	251
Töötuskindlustusmaksed		310	363
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	17 444	13 608

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	5 035	22 788	0	27 823	297	28 120
Akumuleeritud kulum	-3 359	-22 788	0	-26 147	-35	-26 182
Jääkmaksumus	1 676	0	0	1 676	262	1 938
Ostud ja parendused	0	2 667	0	2 667	0	2 667
Amortisatsioonikulu	-1 007	-167	0	-1 174	-59	-1 233
31.12.2017						
Soetusmaksumus	5 035	25 455	0	30 490	297	30 787
Akumuleeritud kulum	-4 366	-22 955	0	-27 321	-94	-27 415
Jääkmaksumus	669	2 500	0	3 169	203	3 372
Ostud ja parendused	0	0	554	554	0	554
Amortisatsioonikulu	-669	-667	-56	-1 392	-59	-1 451
31.12.2018						
Soetusmaksumus	5 035	25 455	554	31 044	297	31 341
Akumuleeritud kulum	-5 035	-23 622	-56	-28 713	-153	-28 866
Jääkmaksumus	0	1 833	498	2 331	144	2 475

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	17 483	17 483
Akumuleeritud kulum	-17 483	-17 483
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 950	2 950
Amortisatsioonikulu	-74	-74
31.12.2017		
Soetusmaksumus	20 433	20 433
Akumuleeritud kulum	-17 557	-17 557
Jääkmaksumus	2 876	2 876
Ostud ja parendused	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-310	-310
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 233	22 233
Akumuleeritud kulum	-17 867	-17 867
Jääkmaksumus	4 366	4 366

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 881	6 881
Võlad töövõtjatele	18 924	18 924
Maksuvõlad	17 444	17 444
Muud võlad	4 417	4 417
Muud viitvõlad	4 417	4 417
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	47 671	47 671
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 124	2 124
Võlad töövõtjatele	25 679	25 679
Maksuvõlad	13 608	13 608
Muud võlad	6 682	6 682
Muud viitvõlad	6 682	6 682
Saadud ettemaksed	5 250	5 250
Muud saadud ettemaksed	5 250	5 250
Kokku võlad ja ettemaksed	53 343	53 343

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	334 868	319 060
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	200	800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	335 068	319 860
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iraan	17 850	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	17 850	0
Kokku müügitulu	352 918	319 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinsener-tehnilineprojekteerimine	352 918	319 860
Kokku müügitulu	352 918	319 860

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	147 275	151 635
Sotsiaalmaksud	47 852	52 082
Kokku tööjõukulud	195 127	203 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	33 971	30 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LOKKO	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 055
Kokku	103 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	352918	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nugin	35410102715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303735
E-posti aadress	lauri@ibun.ee
Veebilehe aadress	www.ibun.ee