

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

registrikood: 10696600

tänava/talu nimi, Side tn 4-1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50107

telefon: +372 7303735

e-posti aadress: lauri@ibun.ee

veebilehe aadress: www.ibun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osäühing Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ on registreeritud 20. novembril 2000 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2023. kuni 31.12.2023. Firma põhilisteks tegevusvaldkondadeks oli 2023. aastal:

1. Vesiehitiste ja keskkonnakaitse rajatiste projekteerimine, konsultatsioonid, ekspertiisid ja ehitusjärelvalve;
2. Hoonete projekteerimine (arhitektuur, konstruktsioonid ja projekteerimise juhtimine);
3. Maaparandusehitiste projekteerimine, ekspertiisid ja järelvalve;
4. Maastikukujundus ja planeerimine;
5. Visualiseerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	68 547	101 554
Nõuded ja ettemaksed	119 277	121 257
Varud	173	326
Kokku käibevarad	187 997	223 137
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	12 342	12 342
Materiaalsed põhivarad	11 149	12 247
Immateriaalsed põhivarad	4 451	5 378
Kokku põhivarad	27 942	29 967
Kokku varad	215 939	253 104
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	106 109	133 149
Eraldised	3 500	3 500
Kokku lühiajalised kohustised	109 609	136 649
Kokku kohustised	109 609	136 649
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 643	129 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 125	-15 599
Kokku omakapital	106 330	116 455
Kokku kohustised ja omakapital	215 939	253 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	699 409	572 208
Muud äritulud	253	1 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 725	-110 425
Mitmesugused tegevuskulud	-92 459	-69 675
Tööjõukulud	-389 885	-399 790
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 092	-5 308
Muud ärikulud	-6 293	-4 448
Ärikasum (kahjum)	-10 792	-15 882
Intressitulud	679	3
Intressikulud	-12	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 125	-15 929
Tulumaks	0	330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 125	-15 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Alastes 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Lühendatud raamatupidamisaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o ominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt 20-25 % aastas. Aasta kestel ja bilansipäeva seisuga ei ole tehtud põhivara alla- ega üleshindlusi ja amortisatsiooninormide muudatusi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele

põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast 20 kuni 33%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, osanikke ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	113 885	113 885
Ostjatelt laekumata arved	113 885	113 885
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Ettemaksed	5 366	5 366
Tulevaste perioodide kulud	3 623	3 623
Muud makstud ettemaksed	1 743	1 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 277	119 277
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 216	114 216
Ostjatelt laekumata arved	114 216	114 216
Ettemaksed	7 041	7 041
Tulevaste perioodide kulud	7 041	7 041
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 257	121 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks		14 350	27 763
Üksikisiku tulumaks		4 212	4 805
Sotsiaalmaks		7 575	8 220
Kohustuslik kogumispension		376	401
Töötuskindlustusmaksed		548	592
Ettemaksukonto jääk	26		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26	27 061	41 781

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	8 161	36 251	1 634	46 046	2 405	48 451
Akumuleeritud kulum	-6 129	-28 806	-293	-35 228	-1 022	-36 250
Jääkmaksumus	2 032	7 445	1 341	10 818	1 383	12 201
Ostud ja parendused	0	4 426	0	4 426	0	4 426
Amortisatsioonikulu	-625	-3 169	-164	-3 958	-422	-4 380
31.12.2022						
Soetusmaksumus	8 161	40 677	1 634	50 472	2 405	52 877
Akumuleeritud kulum	-6 754	-31 975	-457	-39 186	-1 444	-40 630
Jääkmaksumus	1 407	8 702	1 177	11 286	961	12 247
Ostud ja parendused	0	4 067	0	4 067	0	4 067
Muud ostud ja parendused	0	4 067	0	4 067	0	4 067
Amortisatsioonikulu	-626	-3 954	-55	-4 635	-530	-5 165
Ümberliigitamised	0	0	-900	-900	900	0
Muud ümberliigitamised	0	0	-900	-900	900	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	8 161	41 867	554	50 582	3 485	54 067
Akumuleeritud kulum	-7 380	-33 052	-332	-40 764	-2 154	-42 918
Jääkmaksumus	781	8 815	222	9 818	1 331	11 149

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 758	26 758
Akumuleeritud kulum	-20 452	-20 452
Jääkmaksumus	6 306	6 306
Amortisatsioonikulu	-928	-928
31.12.2022		
Soetusmaksumus	26 758	26 758
Akumuleeritud kulum	-21 380	-21 380
Jääkmaksumus	5 378	5 378
Amortisatsioonikulu	-927	-927
31.12.2023		
Soetusmaksumus	23 849	23 849
Akumuleeritud kulum	-19 398	-19 398
Jääkmaksumus	4 451	4 451

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 131	7 131	
Võlad töövõtjatele	45 870	45 870	
Maksuvõlad	27 061	27 061	
Muud võlad	26 047	26 047	
Dividendivõlad	14 000	14 000	
Muud viitvõlad	12 047	12 047	
Kokku võlad ja ettemaksed	106 109	106 109	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 236	19 236	0
Võlad töövõtjatele	44 435	44 435	0
Maksuvõlad	41 781	41 781	0
Muud võlad	27 697	27 697	0
Dividendivõlad	14 000	14 000	0
Muud viitvõlad	13 697	13 697	0
Kokku võlad ja ettemaksed	133 149	133 149	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	699 409	572 208
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	699 409	572 208
Kokku müügitulu	699 409	572 208
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine	699 409	572 208
Kokku müügitulu	699 409	572 208

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	294 922	301 441
Sotsiaalmaksud	94 963	98 349
Kokku tööjõukulud	389 885	399 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	57 311	70 815

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2024

INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ (registrikood: 10696600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LOKKO	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 125
Kokku	103 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	699409	100.00%	Jah