

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ DELANTERO

registrikood: 10696511

tänava/talu nimi, Uus 52
maja ja korteri number:

küla/alev/levik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 7407306

faks: 7407304

e-posti aadress: trabajodor@msn.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

OÜ Delantero peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine.

2009.aastal moodustas OÜ Delantero müügitulu 654 662krooni.

OÜ Delantero 2009.a aruandeaasta kahjum moodustas 108 974krooni.

Juhatusel liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Delantero 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Delantero on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77 497	193 257	2
Nõuded ja ettemaksed	16 568	69 009	3
Varud	0	257 014	
Kokku käibevara	94 065	519 280	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 773 800	2 800 155	4
Kokku põhivara	2 773 800	2 800 155	
Kokku varad	2 867 865	3 319 435	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 604	271 399	5
Võlad ja ettemaksed	4 594	14 395	6
Kokku lühiajalised kohustused	18 198	285 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 800 000	2 875 000	5,8
Kokku pikaajalised kohustused	2 800 000	2 875 000	
Kokku kohustused	2 818 198	3 160 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	7
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 641	398 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 974	-284 133	
Kokku omakapital	49 667	158 641	
Kokku kohustused ja omakapital	2 867 865	3 319 435	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	654 662	393 633	8
Muud äritulud	75 000	4 180	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-703 173	-252 562	
Mitmesugused tegevuskulud	-93 020	-192 630	9
Tööjõukulud	-2 688	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 355	-131 773	4
Muud ärikulud	-553	-69 788	
Ärikasum (-kahjum)	-96 127	-248 940	
Finantstulud ja -kulud	-12 847	-35 193	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-108 974	-284 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 974	-284 133	



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-96 127	-248 940	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 355	131 773	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-24 984	
Kokku korrigeerimised	26 355	106 789	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 441	14 059	3
Varude muutus	257 014	-257 014	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 801	-11 352	6
Makstud intressid	-12 847	-35 193	
Kokku rahavood äritegevusest	217 035	-431 651	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	311 270	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		311 270	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	257 100	5
Saadud laenude tagasimaksed	-332 795	-6 125	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-332 795	250 975	
Kokku rahavood	-115 760	130 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	193 257	62 663	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-115 760	130 594	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77 497	193 257	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	398 774	442 774
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-284 133	-284 133
31.12.2008	40 000	4 000	114 641	158 641
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-108 974	-108 974
31.12.2009	40 000	4 000	5 667	49 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delantero 2009. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	77 228	187 880
Arvelduskontod	269	5 377
Kokku raha	77 497	193 257

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	16 568	61 559
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 568	61 559

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	550 000	2 635 458	3 185 458
Akumuleeritud kulum	0	-253 530	-253 530
Jääkmaksumus	550 000	2 381 928	2 931 928
Amortisatsioonikulu	0	-131 773	-131 773
31.12.2008			
Jääkmaksumus	550 000	2 250 155	2 800 155
Amortisatsioonikulu	0	-26 355	-26 355
31.12.2009			
Jääkmaksumus	550 000	2 223 800	2 773 800
		2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul		65 663	65 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		30 019	6 262

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	13 604	13 604		
Pikaajalised laenud kokku	2 800 000		2 800 000	
Laenukohustused kokku	2 813 604	13 604	2 800 000	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	271 399	271 399		
Pikaajalised laenud kokku	2 875 000		2 875 000	
Laenukohustused kokku	3 146 399	271 399	2 875 000	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 594	14 395
Kokku võlad ja ettemaksed	4 594	14 395

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	654 662	393 633
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	654 662	393 633
Kokku müügitulu	654 662	393 633

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	78 272	65 000
Sõiduautode ja väikebusside müük	576 390	328 633
Kokku müügitulu	654 662	393 633

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	30 019	6 262
Sihtkulud	19 557	36 130
Halduskulud	43 444	150 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 020	192 630

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	2 000
Sotsiaalmaksud	688
Kokku tööjõukulud	2 688

Töötajad puudusid 2008.aastal. Aruandeperioodil olid tööjõukulud ajutised (tähtajaline leping).

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 800 000	2 875 000

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ Delantero 2009. a majandusaasta aruande allkirjastamine 14.mai 2010.a:



Andrei Popov
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ DELANTERO (registrikood: 10696511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrei Popov	Juhatuse liige	14.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-108 974
Kokku	5 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	576390	88.04%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78272	11.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Popov	37305092739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7407304
Telefon	+372 7407306
E-posti aadress	trabajodor@msn.com
E-posti aadress	justinica@hotmail.ee