

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ DELANTERO

registrikood: 10696511

tänava/talu nimi, Uus 52

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

telefon: +372 7407306

faks: +372 7407304

e-posti aadress: plusstamp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Delantero peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga ja kinnisvara haldamine, rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük .

2012.aastal moodustas OÜ Delantero müügitulu 46 297eurot.

OÜ Delantero 2012.a aruandeaasta kasum moodustas 143eurot.

Juhatuse liikmele eraldi juhatuseliikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 032	226	2
Nõuded ja ettemaksed	494	1 772	3
Varud	51 600	15 382	4
Kokku käibevara	59 126	17 380	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	162 041	166 834	5
Materiaalne põhivara	15 778	4 482	6
Kokku põhivara	177 819	171 316	
Kokku varad	236 945	188 696	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	318	212	
Kokku lühiajalised kohustused	318	212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	233 000	185 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	233 000	185 000	
Kokku kohustused	233 318	185 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672	144	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143	528	
Kokku omakapital	3 627	3 484	
Kokku kohustused ja omakapital	236 945	188 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	46 297	54 245	8
Muud äritulud	1 400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 692	-46 709	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 617	-5 133	
Tööjõukulud	-1 169	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 000	-1 713	5,6
Muud ärikulud	-76	-46	
Ärikasum (kahjum)	143	644	
Finantstulud ja -kulud	0	-116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143	528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143	528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	143	644	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 000	1 713	5,6
Kokku korrigeerimised	4 000	1 713	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 278	-1 693	3
Varude muutus	-36 218	-15 382	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	106	-4 374	
Makstud intressid	0	-116	
Kokku rahavood äritegevusest	-30 691	-19 208	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 698	-4 597	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 195	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 503	-4 597	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53 000	49 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-32 088	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 000	16 912	
Kokku rahavood	6 806	-6 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226	7 119	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 806	-6 893	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 032	226	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	144	2 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)			528	528
31.12.2011	2 556	256	672	3 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			143	143
31.12.2012	2 556	256	815	3 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delantero 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtetuna. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

700 eurost. Esemel alla 10 000 krooni kantakse kasutuselevõtmisel kohe kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5-10%

Muud masinad ja seadmed 15-25%

Muu inventar 20-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	951	187
Arvelduskontod	6 081	39
Kokku raha	7 032	226

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	494	1 772
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	1 772

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	51 600	15 300
Ettemaksed varude eest	0	82
Kokku varud	51 600	15 382

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	35 151	159 808	194 959
Akumuleeritud kulum	0	-26 527	-26 527
Jääkmaksumus	35 151	133 281	168 432
Amortisatsioonikulu		-1 598	-1 598
31.12.2011			
Soetusmaksumus	35 151	159 808	194 959
Akumuleeritud kulum	0	-28 125	-28 125
Jääkmaksumus	35 151	131 683	166 834
Müügid	-3 195		-3 195
Amortisatsioonikulu		-1 598	-1 598
31.12.2012			
Soetusmaksumus	31 956	159 808	191 764
Akumuleeritud kulum		-29 723	-29 723
Jääkmaksumus	31 956	130 085	162 041

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 112	8 754
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 947	2 962

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	4 597	4 597	4 597
Amortisatsioonikulu	-115	-115	-115
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 597	4 597	4 597
Akumuleeritud kulum	-115	-115	-115
Jääkmaksumus	4 482	4 482	4 482
Ostud ja parendused	13 698	13 698	13 698
Amortisatsioonikulu	-2 402	-2 402	-2 402
31.12.2012			
Soetusmaksumus	18 295	18 295	18 295
Akumuleeritud kulum	-2 517	-2 517	-2 517
Jääkmaksumus	15 778	15 778	15 778

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	233 000		233 000	
Pikaajalised laenud kokku	233 000		233 000	
Laenukohustused kokku	233 000		233 000	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	185 000		185 000	
Pikaajalised laenud kokku	185 000		185 000	
Laenukohustused kokku	185 000		185 000	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 373	8 754
Läti	15 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 373	8 754
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	45 491
Montenegro	924	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	924	45 491
Kokku müügitulu	46 297	54 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 112	8 754
Sõiduautode ja väikebusside müük	34 700	43 000
Rauakaupade,veevarustus-ja kütteseadmete ning koosteosade hulgimüük	2 485	2 491
Kokku müügitulu	46 297	54 245

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad puudusid 2012.aastal.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 000	185 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ DELANTERO (registrikood: 10696511) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POPOV	Juhatuse liige	12.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143
Kokku	815
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	815
Kokku	815

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9112	19.68%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	34700	74.95%	Ei
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgemüük	4674	2485	5.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Popov	37305092739	Puiestee 118-6, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407306
Faks	+372 7407304
E-posti aadress	plusstamp@hotmail.ee