

29-06-2004

13 h. 37 769

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

2003.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

el.

Ettevõtte nimetus OSAÜHING LUTSU
TURISMITALU

Aadress Põlvamaa
Põlva vald
Vanaküla küla
indeks 63309
GSM 50 50776

Registreeritud Tartu Linnakohtu
Registriosakonnas
Äriregistri nr. 10696416

Majandusaasta algus: 01.01.2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003.a.

Osaühingu Lutsu Turismitalu tegevusalad:

- 1) Puhkemajanduse korraldamine;
- 2) toitlustus;
- 3) kalakasvatus;
- 4) põllumajandussaaduste tootmine.

Juhatusel liige:
Leander Konks

Elukoht: Põlvamaa
Põlva vald



29 -06- 2004

SISUKORD

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
OÜ Lutsu Turismitalu tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
2003.aasta raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Põhivarad	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Omakapital	10
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne.....	11
Osaühing Lutsu Turismitalu omanike nimekiri.....	12
Tabelid	
Lisa 1	
Põhivarade liikumise tabel.....	13

29 -06- 2004

2003.a. majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

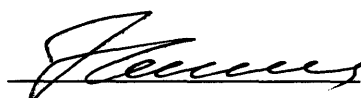
Osaühing Lutsu Turismitalu juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatuse poolt kinnitatud aastaaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, selle lisadest, ning kasumijaotamise aruandest.

2003. a. majandusaruanne on kinnitatud
26. juuni 2004.a.

Osaühingu Lutsu Turismitalu juhatuse kinnitus aastaaruandele.

Juhatuse liige ja osanik:



Leander Konks
(isikukood 34808316539)

Põlvas, 26. Juuni 2004.a.

29-06-2004

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi antud hinnangust.

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

26. juuni. 2004.a.

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige
Leander Konks



29-06-2004

OSAÜHINGU LUTSU TURISMITALU

2003.aasta

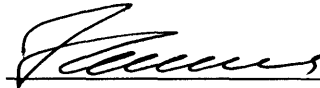
TEGEVUSARUANNE

OÜ LUTSU TURISMITALU majandustegevus oli 2003.a. juhatuse poolt peatatud.

Ettevõttes ei kasutata palgalist tööjõudu, seega ei arvestatud sotsiaalmaksu ega tulumaksu.

2003.aastal juhatuse töö – ega lisatasusid ei arvestatud.

OÜ LUTSU TURISMITALU juhataja:
Leander Konks



26.06.2004.a.

Põlvas 2004.a.

29-06-2004

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

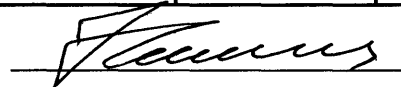
Reg. Nr. 10696416

B I L A N S S

		2002	2003
		31.12.2002	31.12.2003
1	2	3	4
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod	10 930	7 645
2	Aktsiad ja muud väärtpaberid		
3	Nõuded ostjate vastu		
	Ostjatelt laekumata arved		
	Kokku	0	0
4	Ettemaksed		
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 092	1 359
	Kokku	1 092	1 359
	KÄIBEVARA KOKKU	12 022	9 004
PÕHIVARA			
5	Materiaalne põhivara		
	Masinad ja seadmed (soet.maks.)	53 899	53 899
	Rajatised	4 761	4 761
	Inventar	5 589	5 589
	Akumuleeritud kulum	-5 808	-9 020
	Lõpetemata ehitised	95 845	95 845
	Materiaalne põhivara kokku	154 286	151 074
	Põhivara kokku	154 286	151 074
	AKTIVA KOKKU	166 308	160 078
1	2	3	4
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
6	Võlad hankijatele		
	Lühiajalised laenud teistelt isikutelt	6 000	6 000
	Lühiajalised laenud eraisikutelt	129 717	129 717
	Kokku	135 717	135 717
7	Maksuvõlad		
8	Viitvõlad (aruande perioodil tasumata)		
	Kokku	0	0
	Lühiajalised kohustused kokku	135 717	135 717
	KOHUSTUSED KOKKU:	135 717	135 717
9	OMAKAPITAL		
	Osakapital	40 000	40 000
	Reservkapital	896	896
	Eelmiste perioodide jaot.-ta kasum	8 068	-10 305
	Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 373	-6 230
	Omakapital kokku	30 591	24 361
	Kohustused ja omakapital kokku	166 308	160 078
	PASSIVA KOKKU	166 308	160 078

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige:

Leander Konks



29-06-2004

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

Reg. Nr. 10696416

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Aruande
aastal
31.12.2003. Eelmisel
aastal
31.12.2002.

1	Müügitulu	0	12600
	Müügitulu kokku	0	12600
2	Muud äritulud		
	Saadud intressid	22	47
	KOKKU	22	47
BRUTOKASUM (- KAHJUM)		22	12647

ETTEVÖTTE ÄRIKULUD

3	Ärikulud		
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	24118
	KOKKU	0	24118

4	Tegevuskulud		
	Mitmesugused tegevuskulud	3040	2104
	KOKKU	3040	2104

6	Amortisatsioon	3212	4542
---	----------------	------	------

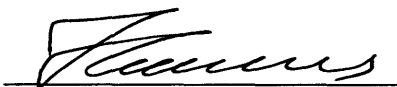
7	Muud ärikulud		
	Ettevõtte ärikulud	0	205
	KOKKU	0	205

ÄRIKASUM (- KAHJUM)		-6230	-18322
------------------------------	--	--------------	---------------

8	Finantskulud		
	Intressikulud	0	0
	Kokku finantskulud		

9	KASUM (KAHJUM)		
	MAJANDUSTEGEVUSEST	-6230	-18322

10	Käesoleva aasta kasum / kahjum	-6230	-18322
----	---------------------------------------	--------------	---------------

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige:
Leander Konks

29-06-2004

LUTSU TURISMITALU OÜ

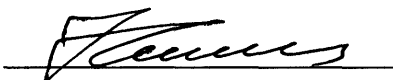
Reg. Nr. 10696416

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2002	2003
Puhaskasum	-18373	-6230
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4542	3212
Kapitalirendi intress		
Kahjum pikaajalisest finantsinvesteeringust		
Kahjum põhivara mahakandmisest		
	-13831	-3018
Ostjatelt laekumata arved	-16874	
Muu debitoorne võlg		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1092	267
Varud		
KOKKU:	-15782	267
Muud lühiajalised kohustused		
Hankijatele tasumata arved		
Hankijate ettemaksed		
Maksuvõlad	-2636	
Võlad töövõtjatele		
KOKKU:	-2636	0
Käibekapitali muutus kokku:	-18418	267
Rahavood äritegevusest kokku	4587	-3285
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-36285	
Põhivara müük		
Kokku investeerimine:	-36285	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Osakapitali sissemaks		
Saadud laenu omanikelt	40800	
Kokku finantseerimine:	40800	0
RAHAVOOD KOKKU	9102	-3285
Raha algjääk	1828	10930
Raha lõppjääk	10930	7645
Rahajäägi kogumuutus	9102	-3285

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige:

Leander Konks

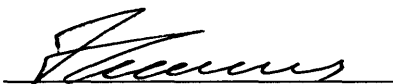


29-06-2004

LUTSU TURISMITALU OÜ
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

seisuga 31.12.2003.a.

		Osakapital	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
1	Seisuga 01.01.2003.a.	40000		896	8068	-18373	30591
2	2002.a. Kasum				-18373	18373	0
3	Annetatud kapital						0
4	Dividendide tulumaks						0
5	Reservkapitali suurendamine						0
6	Fondi emissioon						0
7	Oma osade soetamine						0
8	Oma osade müük						0
9	2003.a. Kasum					-6230	-6230
10	Seisuga 31.12.2003.a.	40000	0	896	-10305	-6230	24361

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige:
Leander Konks

29-06-2004

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

**2003 aasta
Raamatupidamise aastaaruande
lisad****Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Lutsu Turismitalu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lutsu Turismitalu on registreeritud Tartu Linnakohtu Registriosakonna poolt 14.11.2000.a. registrinumbri 10696416 all.

OÜ Lutsu Turismitalu kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2**Põhivara**

OÜ Lutsu Turismitalu põhivara liikumine on kajastatud bilansi lisade tabelis. 2003.a. oli raamatupidamise kulumi normiks 5% põhivarade soetusmaksumusest. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Lisa 3**Maksud**

OÜ maksude kogujääk seisuga 31.12.2003.a. jaguneb alljärgnevalt:

	<i>kohustus</i>	<i>ettemaks</i>
Käibemaks	0	1632

Lisa 4**Omakapital**

OÜ Lutsu Turismitalu omakapital on välja toodud tabelis "Omakapitali muutuse aruanne".

Kuna 2003.a. majandustegevuse käigus on tekkinud kahjum summas 6224 krooni ja selle tõttu on omakapital kokku 24367 krooni, mis on suurem kui 50% osakapitalist.

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige:
/ Leander Konks /



29-06-2004

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

Põlvamaa

Põlva vald

Vanaküla küla

Reg. nr. 10696416

TARTU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

Väljavõte OÜ Lutsu Turismitalu üldkoosoleku protokollist
kasumi jaotamise otsusest.

26.06.2004.a.

Üldkoosolek toimus 26. juunil 2004.a., millest võtsid osa kõik osanikud:

1. Leander Konks, elukoht Põlvamaa Põlva vald, isikukood 34808316539;

Üldkoosolek tegi juhatusele ettepaneku kasumi jaotamise osas:

2003.a. aastaaruande tulemusena tekkinud kahjumit kajastada alljärgnevalt:

2003.a. tekkinud kahjum kaetakse eelseisvate perioodide kasumitest.

Omanik Leander Konks on teadlik tekkinud omakapitali seisust. Kuna omakapital kokku on 24367 krooni, mis on suurem kui 50% osakapitalist

Väljavõte õige.

26.06.2004.a.

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige:
Leander Konks



Põlvas 2004

29-06-2004

OSAÜHINGU LUTSU TURISMITALU

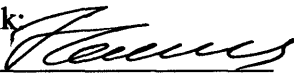
OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu LUTSU TURISMITALU osakapitali suurus on 40000.- EEK (nelikümmend tuhat krooni), mis on registreeritud Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 14.11.2000.a.

Osaühing Lutsu Turismitalu kuulub ühele omanikule seisuga 31.12.2002.a.:

1. Leander Konks, elukohaga Põlvamaa, Põlva vald, indeks 63309
isikukood 34808316539
Osalus 40000.- EEK (nelikümmend tuhat krooni) 100%

OÜ Lutsu Turismitalu omanik:

Leander Konks: 

26.06.2004.a.

29-06-2004

tabel

1

OSAÜHING LUTSU
TURISMITALU
PÕHIVARA
LIIKUMINE
2003.aastal

Materiaalne	soet.maks	Jääkväärtus	sissetulnud	müüdud	soet.maks	kulum	Akumul.
põhivara	aasta alg.	31.12.02	põhivara	põhivara	31.12.03.	31.12.03.	kulum
1. Rajatised	4761	4682			4761	238	508
2. Masinad ja seadmed	28475	27289	25424		53899	2695	8000
3. Inventar			5589		5589	279	512
4. Lõpetamata ehitised	95845		0	0	95845		0
KOKKU:	124320	27289	31013	0	160094	3212	9020

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse liige:
Leander Konks