

03.06.2008

1604 81951

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

2007.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Ettevõtte nimetus OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

Äriregistri nr. 10696416

Aadress Vanaküla küla
Põlva vald
63309 PÖLVAMAA

Telefon 372 50 50776

Majandusaasta algus: 01.01.2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007.a.

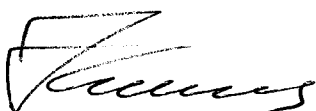
Osaühingu Lutsu Turismitalu tegevusalad:

- 1) Puhkemajanduse korraldamine;
- 2) toitlustus;
- 3) kalakasvatus;
- 4) põllumajandussaaduste tootmine.

Juhatuse liige:

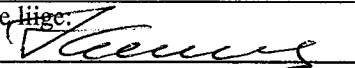
Leander Konks
Elukoht: Põlvamaa
Põlva vald

Lisatud dokumendid - kasumi jaotamise otsus
- omanike nimekiri



SISUKORD

OÜ Lutsu Turismitalu tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
2007.aasta raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Muu informatsioon raamatupidamisaruande lisade kohta	9
Bilansikirjed	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded varujatele	11
Lisa 3. Lõpetamata tootmine	11
Lisa 4. Põhivarad	12
Lisa 5. Muud lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 6. Maksud	13
Kasumiaruande kirjed	
Lisa 7. Müügitulud	13
Lisa 8. Kaup, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	13
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	14
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne.....	15
Osaühing Lutsu Turismitalu omanike nimekiri	16



OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamise päeva seisuga.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi antud hinnangust.

OÜ Lutsu Turismitalu juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29. mai. 2008.a.

OSAÜHINGU LUTSU TURISMITALU

2007.aasta**TEGEVUSARUANNE****1. MAJANDUSTEGEVUS**

OÜ LUTSU TURISMITALU peamine majandustegevus oli seminaride korraldamine ning astelpaju marjade müük.

Müügitulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 14,04%.

2. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes ei kasutata palgalist tööjõudu, seega ei arvestatud sotsiaalmaksu ega tulumaksu.

2007.aastal juhatuse töö – ega lisatasusid ei arvestatud.

4. Peamised finantssuhtearvud.

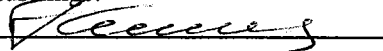
	2007	2006
Müügitulu (kr)	7 540	26 649
Puhaskasum (kr)	- 194	9 837
Puhasrentaablus	-2,57 %	36,91 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,07	0,47
ROA	-0,096 %	4,73 %
ROE	-0,28 %	14,35 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

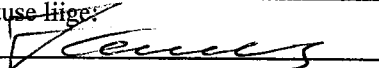
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

29.05.2008.a.

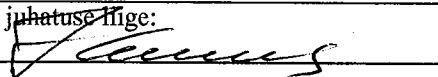
Põlvas 2008



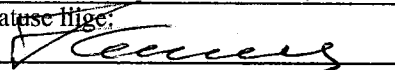
B I L A N S S				
1	2	3	2007	2006
	A K T I V A	Lisad	4	5
	KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod	1	9 833	17 149
2	Nõuded ostjate vastu			
	Ostjatelt laekumata arved	2	0	31 526
	Kokku		0	31 526
3	Varud			
	Rajatud istandik (lõpetamata tootmine)	3	29 568	16 890
	Kokku		29 568	16 890
	KÄIBEVARA KOKKU		39 401	65 565
	PÕHIVARA			
4	Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	4		
	Masinad ja seadmed		32 195	37 583
	Rajatised		4 491	4 491
	Inventar		30 682	4 471
	Lõpetamata ehitised		95 845	95 845
	Materiaalne põhivara kokku		163 213	142 390
	Põhivara kokku		163 213	142 390
	AKTIVA KOKKU		202 614	207 955
1	2	3	4	5
	P A S S I V A			
	KOHUSTUSED			
	Lühiajalised kohustused			
5	Muud lühiajalised kohustused	5		
	Lühiajalised laenud teistelt isikutelt		6 000	6 000
	Lühiajalised laenud eraisikutelt		0	129 717
	Kokku		6 000	135 717
6	Maksuvõlad	6	-1656	3411
7	Varujate ettemaksed		0	80
	Kokku		0	80
	Lühiajalised kohustused kokku		4 344	139 208
8	Pikaajalised kohustused			
	Muud pikaajalised kohustused	5	129 717	0
	Pikaajalised kohustused kokku		129 717	0
	KOHUSTUSED KOKKU:		134 061	139 208
9	OMAKAPITAL			
	Osakapital		40 000	40 000
	Reservkapital		4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 747	14 910
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		-194	9 837
	Omakapital kokku		68 553	68 747
	Kohustused ja omakapital kokku		202 614	207 955
	PASSIVA KOKKU		202 614	207 955



	KASUMIARUANNE			
	<i>Skeem 1</i>			
		Lisad	2007	2006
1	ÄRITULUD			
	Müügitulu	7	7 540	26 649
	Muud äritulud		0	0
	KOKKU		7 540	26 649
2	ÄRIKULUD			
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	0	7 618
	Mitmesugused tegevuskulud	9	1 585	3 130
	Amortisatsioon	4	6 177	5 948
	Ettevõtte ärikulud		0	133
	ÄRIKULUD KOKKU		7 762	16 829
	ÄRIKASUM (- KAHUJM)		-222	9 820
	Finantstulud ja - kulud		28	17
3	Käesoleva aasta kasum / kahjum		-194	9 837



Rahavoogude aruanne			
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisad	2007	2006
Puhaskasum		-194	9 837
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4	6 177	5 948
		5 983	15 785
Nõuded varujatele	2	31 526	-31 526
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	80
Varujate ettemaksed		-80	80
KOKKU:		31 446	-31 366
Maksuvõlad	6	-5 067	1 571
KOKKU:		-5 067	1 571
Käibekapitali muutus kokku:		26 379	-29 795
Rahavood investeeringutest			
Lõpetamata tootmine	3	-12 678	-1 890
Inventari soetamine		-27 000	0
Kokku		-39 678	-1 890
Rahavood äritegevusest kokku		-7 316	-15 900
RAHAVOOD KOKKU		-7 316	-15 900
Raha algjääk	1	17 149	33 049
Raha lõppjääk	1	9 833	17 149
Rahajäägi kogumuutus		-7 316	-15 900



OMAKAPITALI ARUANNE

Seisuga 31.12.2007.a.

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
1	Seisuga 01.01.2007.a.	40 000	4 000	14 910	9 837	68 747
2	2006.a. Kasum			9 837	-9 837	0
3	2007.a. Kasum				-194	-194
4	Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	24 747	-194	68 553

Seisuga 31.12.2006.a.

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
1	Seisuga 01.01.2006.a.	40 000	4 000	10 957	3 953	58 910
2	2005.a. Kasum			3 953	-3 953	0
3	2006.a. Kasum				9 837	9 837
4	Seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	14 910	9 837	68 747

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU**2007 aasta
Raamatupidamise aastaaruande
lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

OÜ Lutsu Turismitalu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lutsu Turismitalu on registreeritud Tartu Linnakohtu Registriosakonna poolt 14.11.2000.a. registrinumbri 10696416 all.

OÜ Lutsu Turismitalu kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

MUU INFORMATSIOON RAAMATUPIDAMISE LISADE KOOSTAMISE KOHTA.**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kulusse

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Masinad ja seadmed	2,5 – 5 aastat
Muu inventar, tööriistad jne.	2,5 – 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

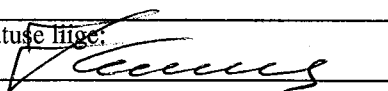
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



BILANSIKIRJETE KIRJELDUSED**Lisa 1****Raha ja pangakontod**

OÜ Lutsu Turismitalu bilansipäeva seisuga oli rahaliste vahendite seis alljärgnev:

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	9 293	9 293
SEB Pank	540	7 856
Raha kokku	9 833	17 149

Lisa 2**Nõuded varujatele**

Bilansipäeva seisuga on laekumata alljärgnevad arved:

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	0	31 526
Nõuded ostjate vastu kokku	0	31 526

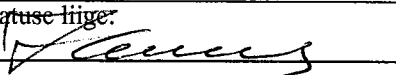
	Varuja	2006
	Berry Faming	14 926
	Apteek Aster OÜ	16 520
	Kokku	31 446

Lisa 3**Lõpetamata tootmine**

Lõpetamata tootmise all kajastatakse 2007. aastal ostetud astelpaju istikuid, summas 29568.- krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Mittekandvad istandikud	29 568	16 890
Kokku	29 568	16 890

	31.12.2005	2006.a. soetamised	31.12.2006
Istikud	15 000	1 890	16 890



Lisa 4

Põhivara

OÜ Lutsu Turismitalu põhivara liikumine on kajastatud bilansi lisade tabelis.
2007.a. oli raamatupidamise kulumi normiks 5% põhivarade soetusmaksumusest.
Kulumi arvestatakse lineaarsel meetodil.

2007.a.	masinad ja seadmed	Inventar	Rajatised	Lõpetamata tootmine - istandused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	53 899	5 589	4 761	16 890	81 139
Soetamine, 2007.a.		27 000		12 678	39 678
Soetusmaksumus 31.12.2007	53 899	32 589	4 761	29 568	120 817
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 316	1 118	270	0	17 704
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 388	789			6 177
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21 704	1 907	270	0	23 881
Jääkmaksumus 31.12.2006	37 583	4 471	4 491	16 890	63 435
Jääkmaksumus 31.12.2007	32 195	30 682	4 491	29 568	96 936

2006.a.	masinad ja seadmed	Inventar	Rajatised	Lõpetamata tootmine - istandused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	53 899	5 589	4 761	15 000	79 249
Soetamine, 2006.a.				1 890	1 890
Soetusmaksumus 31.12.2006	53 899	5 589	4 761	16 890	81 139
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	10 627	559	270	0	11 456
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 689	559			6 248
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 316	1 118	270	0	17 704
Jääkmaksumus 31.12.2005	43 272	5 030	4 491	15 000	67 793
Jääkmaksumus 31.12.2006	37 583	4 471	4 491	16 890	63 435

Lisa 5

Muud lühiajalised võlakohustused

Lutsu Turismitalu OÜ omaniku laen on viidud pikaajaliseks kohustuseks seisuga 31.12.2007.a.

Lutsu Turismitalu OÜ bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2007.a. tagatiseta võlakohustuste all järgmisi lühiajalisi laene:

	Saldo 31.12.2006	laenu jääk	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Omaniku laen	129 717	129 717	29 717	100 000	2%
Astri Apteek OÜ	6 000	6 000	0		2%
Kokku	135 717	135 717	29 717	100 000	

Lisa 6 Maksud

OÜ maksude kogujääk seisuga 31.12.2007.a. jaguneb alljärgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-1 656	3 411
KOKKU	-1 656	3 411

KASUMIARUANDE KIRJELDUSED

Lisa 7 Müügitulud

Müügituludena on bilansis kajastatud järgmised tulud:

	NIMETUS	2007	%	2006	%	EMTAK
1	astelpaju marjad	7 540	100,00	12 649	47,47	1251
2	seminari korraldused	0	0,00	14 000	52,53	55202
	KOKKU	7 540	100%	26 649	100%	

Lisa 8 Kaup, toore, materjal ja teenused

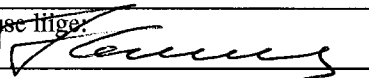
2006.aastal ostetud teenustena on kasumiaruandes kajastatud kogusummas 7618 krooni, mis jaguneb

	nimetus	2007	2006
1	kaubad, materjalid		7 618
	KOKKU:	0	7 618

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskuludena on kajastatud panga teenustasusid summas 3130 krooni.

	nimetus	2007	2006
1	raamatupidamisteenused	1 500	3 000
2	pankade teenustasud	85	130
	KOKKU:	1 585	3 130



Osaühingu Lutsu Turismitalu juhatuse kinnitus 2007 aasta majandusaasta aastaaruandele.

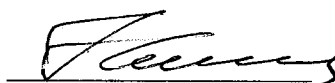
Osaühing Lutsu Turismitalu juhatus on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatuse poolt kinnitatud aastaaruanne koosneb

1. tegevusaruandest;
2. tegevjuhtkonna deklaratsioonist;
3. raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest;
4. kasumijaotamise aruandest.

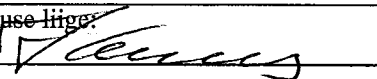
2007. a. majandusaruanne on kinnitatud
29. mail 2008.a.

Juhatuses liige ja osanik:



Leander Konks
(isikukood 34808316539)

Põlvas 2008.a.



OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

Põlvamaa

Põlva vald

Vanaküla küla

Reg. nr. 10696416

TARTU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

Väljavõte OÜ Lutsu Turismitalu üldkoosoleku protokollist
kasumi jaotamise otsusest.

29.05.2008.a.

Üldkoosolek toimus 29. mail 2008.a., mida viis läbi ainuomanik:

1. Leander Konks, elukoht Põlvamaa Põlva vald, isikukood 34808316539;

Üldkoosolek tegi juhatusele ettepaneku kasumi jaotamise osas:

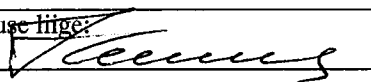
2007.a. aastaaruande tulemusena tekkinud kasumit kajastada alljärgnevalt:

2007.a. tekkinud kahjumisumma -194 krooni kaetakse eelmiste perioodide kasumite arvelt.

Väljavõte õige.

29.05.2008.a.

Põlvas 2008



OSAÜHINGU LUTSU TURISMITALU

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu LUTSU TURISMITALU osakapitali suurus on 40000.- EEK (nelikümmend tuhat krooni), mis on registreeritud Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 14.11.2000.a.

Osaühing Lutsu Turismitalu kuulub ühele omanikule seisuga 29. mai 2008.a.:

1. Leander Konks, elukohaga Põlvamaa, Põlva vald, indeks 63309
isikukood 34808316539
Osalus 40000.- EEK (nelikümmend tuhat krooni) 100%

