

MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

PIIRITU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNU

02. 06. 2009

176 96175

cl

Ettevõtte nimetus

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

Äriregistri nr.

10696416

Majandusaasta algus:

01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp:

31.12.2008.a.

Aadress

Vanaküla küla
Põlva vald
63309 PÕLVAMAA

Telefon

372 50 50776

Teemu

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
2008.aasta raamatupidamise aastaruande lisad	9
Muu informatsioon raamatupidamisaruande lisade kohta	9
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Varud	11
Lisa 3. Põhivarad	11
Lisa 4. Muud lühiajalised võlakohustused	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 7. Müügitulud	13
Lisa 8. Kaup, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10. Intressitulud	13
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	14
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne.....	15
Osaühing Lutsu Turismitalu omanike nimekiri	16
Osaühing Lutsu Turismitalu EMTAK koodid	17

TEGEVUSARUANNE**1. MAJANDUSTEGEVUS**

OÜ LUTSU TURISMITALU peamine majandustegevus oli seminaride korraldamine. Müügitulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 46,14%.

	NIMETUS	2008	%	2007	%
1	astelpaju marjad	0	0,00	7 540	100,00
2	seminari korraldused	14 000	100,00	0	0,00
	KOKKU	14 000	100%	7 540	100%

2. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes ei kasutata palgalist tööjõudu, seega ei arvestatud sotsiaalmaksu ega tulumaksu.

2008.aastal juhatuse töö – ega lisatasusid ei arvestatud.

4. Peamised finantssuhtearvud.

	2007	2008
Müügitulu (kr)	7 540	14 000
Puhaskasum (kr)	- 194	- 1878
Puhasrentaablus	-2,57 %	-13,41 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,07	10,63
ROA	-0,096 %	-0,94 %
ROE	-0,28 %	-2,82 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

29.05.2009.a.

Põlvas 2009

Lutsu Turismitalu OÜ juhatuse liige:
Leander Konks



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamiseseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamise kuupäeva 25.05.2009.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 – 13 toodud Lutsu Turismitalu OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lutsu Turismitalu OÜ juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

29. mai. 2009.a.

BILANSS

(kroonides)

1	2	3	4	5
	AKTIVA	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
	KÄIBEVARA			
1	Raha ja pangakontod	1	16 608	9 833
2	Varud			
	Rajatud istandik (lõpetamata tootmine)	2	29 568	29 568
	Kokku		29 568	29 568
	KÄIBEVARA KOKKU		46 176	39 401
	PÕHIVARA			
3	Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3		
	Masinad ja seadmed		26 807	32 195
	Rajatised		4 761	4 761
	Inventar		27 418	30 682
	Lõpetamata ehitised		95 845	95 845
	Materiaalne põhivara kokku		154 561	163 213
	Põhivara kokku		154 561	163 213
	AKTIVA KOKKU		200 737	202 614
1	2	3	4	5
	PASSIVA			
	KOHUSTUSED			
4	Muud lühiajalised kohustused			
	Lühiajalised laenud teistelt isikutelt	4	6 000	6 000
	Kokku		6 000	6 000
5	Maksuvõlad	5	-1655	-1656
	Lühiajalised kohustused kokku		4 345	4 344
	Pikaajalised kohustused			
6	Muud pikaajalised kohustused	6	129 717	129 717
	Pikaajalised kohustused kokku		129 717	129 717
	KOHUSTUSED KOKKU:		134 062	134 061
7	OMAKAPITAL			
	Osakapital		40 000	40 000
	Reservkapital		4 000	4 000
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		24 553	24 747
	Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 878	-194
	Omakapital kokku		66 675	68 553
	Kohustused ja omakapital kokku		200 737	202 614
	PASSIVA KOKKU		200 737	202 614

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		Lisad	2008	2007
1	ÄRITULUD			
	Müügitulu	7	14 000	7 540
	Muud äritulud		0	0
	KOKKU		14 000	7 540
2	ÄRIKULUD			
	Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	5 449	0
	Mitmesugused tegevuskulud	9	1 830	1 585
	Amortisatsioon	3	8 652	6 177
	Ettevõtte ärikulud		0	0
	ÄRIKULUD KOKKU		15 931	7 762
	ÄRIKASUM (- KAHUJM)		-1 931	-222
	Finantstulud ja - kulud	10	53	28
	Kasum / kahjum enne tulumaksustamist		-1 878	-194
	Käesoleva aasta kasum / kahjum		-1 878	-194

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
Puhaskasum		-1 878	-194
Materiaalse põhivara amortisatsioon	4	8 652	6 177
		6 774	5 983
Nõuded varujatele	2	0	31 526
Varujate ettemaksed		0	-80
KOKKU:		0	31 446
Maksuvõlad	6	1	-5 067
KOKKU:		1	-5 067
Käibekapitali muutus kokku:		1	26 379
Rahavood investeeringutest			
Lõpetamata tootmine	3	0	-12 678
Inventari soetamine		0	-27 000
Kokku		0	-39 678
Rahavood äritegevusest kokku		6 775	-7 316
RAHAVOOD KOKKU		6 775	-7 316
Raha algjääk	1	9 833	17 149
Raha lõppjääk	1	16 608	9 833
Rahajäägi kogumuutus		6 775	-7 316

OMAKAPITALI ARUANNE

(kroonides)

Seisuga 31.12.2008.a.

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
1	Seisuga 01.01.2008.a.	40 000	4 000	24 747	-194	68 553
2	2007.a. Kasum			-194	194	0
3	2008.a. Kasum				-1 878	-1 878
4	Seisuga 31.12.2008.a.	40 000	4 000	24 553	-1 878	66 675

Seisuga 31.12.2007.a.

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Omakapital kokku
1	Seisuga 01.01.2007.a.	40 000	4 000	14 910	9 837	68 747
2	2006.a. Kasum			9 837	-9 837	0
3	2007.a. Kasum				-194	-194
4	Seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	24 747	-194	68 553

2008 aasta Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Lutsu Turismitalu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lutsu Turismitalu on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonna poolt 14.11.2000.a. registrinumbri 10696416 all.

OÜ Lutsu Turismitalu kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

MUU INFORMATSIOON RAAMATUPIDAMISE LISADE KOOSTAMISE KOHTA.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kulusse

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	12,5 aastat
Masinad ja seadmed	2,5 – 5 aastat
Muu inventar, tööriistad jne.	2,5 – 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raha

OÜ Lutsu Turismitalu bilansipäeva seisuga oli rahaliste vahendite seis alljärgnev:

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	9 293	9 293
SEB Pank	7 315	540
Raha kokku	16 608	9 833

Lisa 2

Varud

Lõpetamata tootmine

Lõpetamata tootmise all kajastatakse 2008. aastal ostetud astelpaju istikuid, summas 29568.- krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Mittekandvad istandikud	29 568	29 568
Kokku	29 568	29 568

Lisa 3

Põhivara

OÜ Lutsu Turismitalu põhivara liikumine on kajastatud bilansi lisade tabelis. 2008.a. oli raamatupidamise kulum normiks 5% põhivarade soetusmaksumusest. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

2008.a.	masinad ja seadmed	Inventar	Rajatised	Lõpetamata tootmine - istandused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	53 899	32 589	4 761	29 568	120 817
Soetusmaksumus 31.12.2008	53 899	32 589	4 761	29 568	120 817
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21 704	1 907	270	0	23 881
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 388	3 264	0		8 652
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	27 092	5 171	270	0	32 533
Jääkmaksumus 31.12.2007	32 195	30 682	4 491	29 568	96 936
Jääkmaksumus 31.12.2008	26 807	27 418	4 491	29 568	88 284

2007.a.	masinad ja seadmed	Inventar	Rajatised	Lõpetamata tootmine - istandused	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	53 899	5 589	4 761	16 890	81 139
Soetamine, 2007.a.		27 000		12 678	39 678
Soetusmaksumus 31.12.2007	53 899	32 589	4 761	29 568	120 817
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	16 316	1 118	270	0	17 704
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	5 388	789			6 177
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	21 704	1 907	270	0	23 881
Jääkmaksumus 31.12.2006	37 583	4 471	4 491	16 890	63 435
Jääkmaksumus 31.12.2007	32 195	30 682	4 491	29 568	96 936

Lisa 4, 6**Muud lühiajalised võlakohustused**

Lutsu Turismitalu OÜ omaniku laen on viidud pikaajaliseks kohustuseks seisuga 31.12.2008.a.

	Saldo 31.12.2007	laenu jääk 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Omaniku laen	129 717	129 717	0	29 717	100 000	2%
Astri Apteek OÜ	6 000	6 000	6 000	0	0	2%
Kokku	135 717	135 717	6 000	29 717	100 000	

Lutsu Turismitalu OÜ bilansis on kajastatud seisuga 31.12.2007.a. tagatiseta võlakohustuste all järgmisi lühiajalisi laene:

	Saldo 31.12.2006	laenu jääk	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Omaniku laen	129 717	129 717	29 717	100 000	2%
Astri Apteek OÜ	6 000	6 000	0		2%
Kokku	135 717	135 717	29 717	100 000	

Lisa 5**Maksud**

OÜ maksude kogujääk seisuga 31.12.2008.a. jaguneb alljärgnevalt:

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-1 655	-1 656
KOKKU	-1 655	-1 656

Lisa 7 Müügitulud

Müügituludena on bilansis kajastatud järgmised tulud:

	NIMETUS	2008	%	2007	%	EMTAK
1	astelpaju marjad	0	0,00	7 540	100,00	1251
2	seminari korraldused	14 000	100,00	0	0,00	55202
	KOKKU	14 000	100%	7 540	100%	

Lisa 8 Kaup, materjal ja teenused

2008.aastal ostetud teenustena on kasumiaruandes kajastatud kogusummas 5448 krooni:

	nimetus	2008	2007
1	kaubad, materjalid	5 448	0
	KOKKU:	5 448	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskuludena on kajastatud panga teenustasusid summas 1830 krooni.

	nimetus	2008	2007
1	raamatupidamisteenused	1 500	1 500
2	kindlustusmaksed	207	0
3	pankade teenustasud	123	85
	KOKKU:	1 830	1 585

Lisa 10 Intressitulud

Bilansipäeva seisuga on kajastatud 53 krooni intressitulud.

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU JUHATUSE LIIKMETE
ALLKIRJAD 2008.A. RAAMATUPIDAMISE
AASTAARUANDELE

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruanne.

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatuse poolt kinnitatud aastaruanne koosneb

1. tegevusaruandest;
2. tegevjuhtkonna deklaratsioonist;
3. raamatupidamise aastaruandest ja selle lisadest;
4. kasumijaotamise aruandest.

2008. a. majandusaruanne on kinnitatud
29. mail 2009.a.

Juhatuse liige ja osanik:



Leander Konks
(isikukood 34808316539)

Põlvas 2009.a.

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

Põlvamaa

Põlva vald

Vanaküla küla

Reg. nr. 10696416

TARTU MAAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

Väljavõte OÜ Lutsu Turismitalu üldkoosoleku protokollist
kasumi jaotamise otsusest.

29.05.2009.a.

Üldkoosolek toimus 29. mail 2009.a., mida viis läbi ainuomanik:

1. Leander Konks, elukoht Põlvamaa Põlva vald, isikukood 34808316539;

Üldkoosolek tegi juhatusele ettepaneku kasumi jaotamise osas:

2008.a. aastaaruande tulemusena tekkinud kasumit kajastada alljärgnevalt:

2008.a. tekkinud kahjumisumma -1878 krooni kaetakse eelmiste perioodide kasumite arvelt.

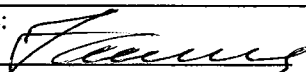
Väljavõte õige.

29.05.2009.a.

Põlvas 2009

Lutsu Turismitalu OÜ juhatuse liige:

Leander Konks



OSAÜHINGU
LUTSU TURISMITALU

OSANIKE NIMEKIRI

Osaühingu LUTSU TURISMITALU osakapitali suurus on 40000.- EEK (nelikümmend tuhat krooni), mis on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonnas 14.11.2000.a.

Osaühing Lutsu Turismitalu kuulub ühele omanikule seisuga 29. mai 2009.a.:

1. Leander Konks, elukohaga Põlvamaa, Põlva vald, indeks 63309
isikukood 34808316539
Osalus 40000.- EEK (nelikümmend tuhat krooni) 100%

OSAÜHING LUTSU TURISMITALU

Põlvamaa

Põlva vald

Vanaküla küla

Reg. nr. 10696416

EMTAK KOODID

LUTSU TURISMITALU OÜ põhitegevusaladeks on seminaride korraldamine.

Allolev tabel kajastab müügitulude jaotust koos EMTAK koodide kirjeldustega:

	NIMETUS	2008	%	2007	%	EMTAK
1	astelpaju marjad	0	0,00	7 540	100,00	1251
2	seminari korraldused	14 000	100,00	0	0,00	55202
	KOKKU	14 000	100%	7 540	100%	