

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Lutsu Turismitalu

registrikood: 10696416

küla: Vanaküla küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63227

telefon: +372 5050776

e-posti aadress: leander@apteekaster.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

1. MAJANDUSTEGEVUS

OÜ LUTSU TURISMITALU peamine majandustegevus oli maade rent.

Müügitulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 35,71%.

	EUR		EEK	
NIMETUS	2011	% käibest	2010	% käibest
Maarent	3 120	100,00	75 929	100,00
KOKKU	3 120	100%	75 929	100%

2. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes ei kasutata palgalist tööjõudu, seega ei arvestatud sotsiaalmaksu ega tulumaksu.

2011.aastal juhatuse töö – ega lisatasusid ei arvestatud.

3. Peamised finantssuhtearvud

	31.12.2011	31.12.2010
Müügitulu	3 120	4 853
Puhaskasum	-4 292	3 740
Puhaskasumi rentaablus	-137,56	77,07
Maksevõime kordaja	8,95	6,93
ROA	-28,29	19,34
ROE	-60,60	32,88

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
2. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
3. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
4. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Lutsu Turismitalu juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2011.a. ja aruande koostamise kuupäeva 30.05.2012.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 – 13 toodud Lutsu Turismitalu OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lutsu Turismitalu OÜ juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 779	3 600	2
Nõuded ja ettemaksed	0	2 314	3
Kokku käibevara	8 779	5 914	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 503	11 532	6
Bioloogilised varad	1 890	1 890	5
Kokku põhivara	6 393	13 422	
Kokku varad	15 172	19 336	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	383	383	7
Võlad ja ettemaksed	598	470	4
Kokku lühiajalised kohustused	981	853	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 108	7 108	7
Kokku pikaajalised kohustused	7 108	7 108	
Kokku kohustused	8 089	7 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 563	4 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 292	3 740	
Kokku omakapital	7 083	11 375	
Kokku kohustused ja omakapital	15 172	19 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 120	4 853	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-112	10
Mitmesugused tegevuskulud	-397	-153	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-798	-798	6
Muud ärikulud	-6 231	-53	13
Ärikasum (kahjum)	-4 306	3 737	
Finantstulud ja -kulud	14	3	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 292	3 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 292	3 740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 306	3 737	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	798	798	6
Muud korrigeerimised	6 230	0	
Kokku korrigeerimised	7 028	798	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 314	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	129	471	
Laekunud intressid	14	3	14
Kokku rahavood äritegevusest	5 179	5 009	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 231	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 231	
Kokku rahavood	5 179	2 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 600	822	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 179	2 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 779	3 600	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	4 823	7 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 740	3 740
31.12.2010	2 556	256	8 563	11 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 292	-4 292
31.12.2011	2 556	256	4 271	7 083

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lutsu Turismitalu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Lutsu Turismitalu on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonna poolt 14.11.2000.a. registrinumbri 10696416 all.

OÜ Lutsu Turismitalu kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	7
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	44	31
Arvelduskontod	8 735	3 569
Kokku raha	8 779	3 600

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	0	2 314
Kokku nõuded ostjate vastu	0	2 314

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	598	470
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	598	470

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4 581	4 581	2 083	6 126	6 126	12 790
Akumuleeritud kulum	-2 152	-2 152	-539	0		-2 691
Jääkmaksumus	2 429	2 429	1 544	6 126	6 126	10 099
Ostud ja parendused	2 231	2 231	0	0		2 231
Muud ostud ja parendused	2 231	2 231	0	0		2 231
Amortisatsioonikulu	-594	-594	-204			-798
31.12.2010						
Soetusmaksumus	6 812	6 812	2 083	6 126	6 126	15 021
Akumuleeritud kulum	-2 746	-2 746	-743	0		-3 489
Jääkmaksumus	4 066	4 066	1 340	6 126	6 126	11 532
Amortisatsioonikulu	-594	-594	-204			-798
Muud muutused			-105	-6 126	-6 126	-6 231
31.12.2011						
Soetusmaksumus	6 812	6 812	1 726	0		8 538
Akumuleeritud kulum	-3 340	-3 340	-695	0		-4 035
Jääkmaksumus	3 472	3 472	1 031	0	0	4 503

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2009	1 890	1 890
31.12.2010	1 890	1 890
31.12.2011	1 890	1 890

Lõpetamata tootmise all kajastatakse bilansipäeva seisuga eelmistel aastatel ostetud astelpaju istikuid, summas 1890 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	383	383			2 %	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	383	383					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	7 108		7 108		2,5%	EUR	31.12.2012
Pikaajalised laenud kokku	7 108		7 108				
Laenukohustused kokku	7 491	383	7 108				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud	383	383					
Lühiajalised laenud kokku	383	383					
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	7 108	0	7 108				
Pikaajalised laenud kokku	7 108	0	7 108				
Laenukohustused kokku	7 491	383	7 108				

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 120	4 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 120	4 853
Kokku müügitulu	3 120	4 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - maade rent	3 120	4 853
Kokku müügitulu	3 120	4 853

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	0	112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	112

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	130	128
Kindlustusmaksed	16	16
Muud	251	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	397	153

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

Lutsu Turismitalu OÜ ei kasutanud 2011 aastal palgalist tööjõudu

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Kahjum põhivara mahakandmisest	6 231	0
Muud	0	53
Kokku muud ärikulud	6 231	53

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	14	3
Muud intressitulud	14	3
Kokku finantstulud ja -kulud	14	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	7 108	0	7 108

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Lutsu Turismitalu (registrikood: 10696416) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEANDER KONKS	Juhatuse liige	11.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 292
Kokku	4 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 271

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 292
Kokku	4 271
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3120	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leander Konks	34808316539	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050776
E-posti aadress	leander@apteekaster.ee