

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Lutsu Turismitalu

registrikood: 10696416

küla: Vanaküla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63227

telefon: +372 5050776

e-posti aadress: leander@lutsutalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Tulumaks	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Lutsu Turismitalu majandusaasta on 01.01.2015.a. - 31.12.2015.a.

2015 aasta äritulud on 1 400 eurot, mille moodustas ruumide rent.

2015 aastal oli ettevõttel 1 766 560 eurone puhaskasum.

Aruande perioodil olid ärikulud kokku 4 965 eurot.

OÜ Lutsu Turismitalu ei kasutanud 2015 palgalist tööjõudu.

2015 majandusaastal ei ole makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 773 472	3 833	2
Nõuded ja ettemaksed	0	68	
Kokku käibevara	1 773 472	3 901	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	479	1 480	3
Bioloogilised varad	0	1 890	4
Kokku põhivara	479	3 370	
Kokku varad	1 773 951	7 271	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120	0	
Kokku lühiajalised kohustused	120	0	
Kokku kohustused	120	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 459	5 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766 560	-979	
Kokku omakapital	1 773 831	7 271	
Kokku kohustused ja omakapital	1 773 951	7 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 400	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-57	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 074	-97	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 891	-825	3,4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 565	-979	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 770 125	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 766 560	-979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766 560	-979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 565	-979	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 891	825	3,4
Kokku korrigeerimised	2 891	825	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	68	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	120	-779	
Kokku rahavood äritegevusest	-486	-933	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-3 000	7
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-797	7
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 789 298	0	9
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19 173	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 770 125	-3 797	
Kokku rahavood	1 769 639	-4 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 833	8 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 769 639	-4 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 773 472	3 833	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	9 235	12 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-979	-979
Makstud dividendid	0	0	-3 797	-3 797
31.12.2014	2 556	256	4 459	7 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 766 560	1 766 560
31.12.2015	2 556	256	1 771 019	1 773 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lutsu Turismitalu 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Lutsu Turismitalu on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonna poolt 14.11.2000.a. registrinumbriga 10696416 all.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulus.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

transpordivahendid 20%

muu inventar 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksiteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodi, kui dividend välja kuulutatakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	1 773 471	3 832
Sularaha kassas	1	1
Kokku raha	1 773 472	3 833

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	6 813	6 813	1 725	8 538
Akumuleeritud kulum	-5 201	-5 201	-1 032	-6 233
Jääkmaksumus	1 612	1 612	693	2 305
Amortisatsioonikulu	-657	-657	-168	-825
31.12.2014				
Soetusmaksumus	6 813	6 813	1 725	8 538
Akumuleeritud kulum	-5 858	-5 858	-1 200	-7 058
Jääkmaksumus	955	955	525	1 480
Amortisatsioonikulu	-656	-656	-345	-1 001
31.12.2015				
Soetusmaksumus	6 813	6 813	1 725	8 538
Akumuleeritud kulum	-6 514	-6 514	-1 545	-8 059
Jääkmaksumus	299	299	180	479

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Istandikud	
31.12.2013	1 890	1 890
31.12.2014	1 890	1 890
Muud muutused	-1 890	-1 890
31.12.2015	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 416 815	3 567
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	354 204	892
Kokku tingimuslikud kohustused	1 771 019	4 459

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015		2014	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	3 000	797
Kokku	0	0	3 000	797

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 400	0
Kokku müügitulu	1 400	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	1 400	0
Kokku müügitulu	1 400	0

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 770 125	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 770 125	0

2015 aastal soetas OÜ Lutsu Turismitalu lühiajalise finantsinvesteeringu, mis võõrandati majandusaasta lõpus.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 400

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2016

osaühing Lutsu Turismitalu (registrikood: 10696416) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEANDER KONKS	Juhatuse liige	24.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Lutsu Turismitalu osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Lutsu Turismitalu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja täiendavaid andmeid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Lutsu Turismitalu finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

25.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Lutsu Turismitalu (registrikood: 10696416) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	25.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766 560
Kokku	1 771 019
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 721 019
Kokku	1 771 019

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766 560
Kokku	1 771 019
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 721 019
Kokku	1 771 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leander Konks	34808316539	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050776
E-posti aadress	leander@lutsutalu.ee